



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biskop Bangs gate 12  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Are Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	17 762	16 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 362</b>	<b>20 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 638</b>	<b>9 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 638</b>	<b>9 106</b>
Skattekostnad på resultat		16 562	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 076</b>	<b>9 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 076</b>	<b>9 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 076</b>	<b>9 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 076</b>	<b>9 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 076	9 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 076</b>	<b>9 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		213 240	217 840
Maskiner og anlegg	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 241</b>	<b>217 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 241</b>	<b>217 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		496 491	406 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 491</b>	<b>406 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 798	19 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 798</b>	<b>19 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 289</b>	<b>426 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 530</b>	<b>643 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		503 906	442 830



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 906</b>	<b>442 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 906</b>	<b>622 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 938	-11 938
Betalbar skatt		16 562	
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 624</b>	<b>21 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 624</b>	<b>21 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 530</b>	<b>643 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biskop Bangs gate 12  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Are Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 618 197  
OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	17 762	16 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 362</b>	<b>20 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 638</b>	<b>9 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		77 638	9 106
Skattekostnad på resultat		16 562	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 076</b>	<b>9 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 076</b>	<b>9 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 076</b>	<b>9 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 076</b>	<b>9 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 076	9 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 076</b>	<b>9 106</b>



Organisasjonsnr: 983 618 197  
OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

213 240

217 840

Maskiner og anlegg

1

1

Sum varige driftsmidler

213 241

217 841

Sum anleggsmidler

213 241

217 841

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

496 491

406 491

Sum fordringer

496 491

406 491

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 798

19 560

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 798

19 560

Sum omløpsmidler

508 289

426 051

SUM EIENDELER

721 530

643 892

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

180 000

180 000

Sum innskutt egenkapital

180 000

180 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

503 906

442 830

Sum opptjent egenkapital

503 906

442 830

Sum egenkapital

683 906

622 830

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

-11 938

-11 938



Betalbar skatt	16 562	
Annen kortsiktig gjeld	33 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 624</b>	<b>21 062</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 624</b>	<b>21 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>721 530</b>	<b>643 892</b>



Organisasjonsnr: 983 618 197  
OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

**Lønnskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.