



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 090 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Parkodden Malmøy
Høyboveien 13
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gerhard Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 350	1 298 800
Sum inntekter		1 392 350	1 298 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	236 100	238 100
Annen driftskostnad	2	780 997	2 117 663
Sum kostnader		1 017 097	2 355 763
Driftsresultat		375 254	-1 056 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1 510
Sum finansinntekter		50	1 510
Annen rentekostnad		141 463	175 173
Sum finanskostnader		141 463	175 173
Netto finans		-141 413	-173 663
Ordinært resultat før skattekostnad		233 841	-1 230 626
Skattekostnad på ordinært resultat	7	51 445	-270 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 396	-959 888
Årsresultat	3	182 396	-959 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 396	-959 888
Totalresultat		182 396	-959 888
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-959 888
Avsatt til annen egenkapital		182 396	
Sum overføringer og disponeringer		182 396	-959 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 626 300	17 860 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 800	7 900
Sum varige driftsmidler	4	17 632 100	17 868 200
Sum anleggsmidler		17 632 100	17 868 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 695	48 500
Andre kortsiktige fordringer	1	21 188	61 516
Sum fordringer		48 883	110 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 827	84 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 827	84 390
Sum omløpsmidler		287 710	194 406
SUM EIENDELER		17 919 810	18 062 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 158 530	2 158 530
Beholdning av egne aksjer		41 666	41 666
Overkurs		9 118 860	8 936 465
Sum innskutt egenkapital		11 319 056	11 136 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	11 319 056	11 136 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 433 026	2 381 581
Sum avsetninger for forpliktelser		2 433 026	2 381 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 220 960	3 624 808
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 960	3 924 808
Sum langsiktig gjeld		5 953 986	6 306 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 334	42 760
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		638 434	576 797
Sum kortsiktig gjeld		646 768	619 556
Sum gjeld		6 600 754	6 925 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 919 810	18 062 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219257

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 090 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Parkodden Malmøy
Høyboveien 13
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gerhard Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 860 090 872
LANGEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 350	1 298 800
Sum inntekter		1 392 350	1 298 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		236 100	238 100
Annen driftskostnad 2		780 997	2 117 663
Sum kostnader		1 017 097	2 355 763
Driftsresultat		375 254	-1 056 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1 510
Sum finansinntekter		50	1 510
Annen rentekostnad		141 463	175 173
Sum finanskostnader		141 463	175 173
Netto finans		-141 413	-173 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	51 445	-270 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 396	-959 888
Årsresultat	3	182 396	-959 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 396	-959 888
Totalresultat		182 396	-959 888
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-959 888
Avsatt til annen egenkapital		182 396	
Sum overføringer og disponeringer		182 396	-959 888



Organisasjonsnr: 860 090 872
LANGEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 626 300	17 860 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 800	7 900
Sum varige driftsmidler	4	17 632 100	17 868 200
Sum anleggsmidler		17 632 100	17 868 200

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 695	48 500
Andre kortsiktige fordringer	1	21 188	61 516
Sum fordringer		48 883	110 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 827	84 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 827	84 390
Sum omløpsmidler		287 710	194 406

SUM EIENDELER		17 919 810	18 062 606
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 158 530	2 158 530
Beholdning av egne aksjer		41 666	41 666
Overkurs		9 118 860	8 936 465
Sum innskutt egenkapital		11 319 056	11 136 661

Sum egenkapital	3	11 319 056	11 136 661
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 433 026	2 381 581



Sum avsetninger for forpliktelser		2 433 026	2 381 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 220 960	3 624 808
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 960	3 924 808
Sum langsiktig gjeld		5 953 986	6 306 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 334	42 760
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		638 434	576 797
Sum kortsiktig gjeld		646 768	619 556
Sum gjeld		6 600 754	6 925 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 919 810	18 062 606



Organisasjonsnr: 860 090 872
LANGEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	9.00	33.00	297.00
B-aksjer	65361.00	33.00	2156913.00
Preferanseaksjer	40.00	33.00	1320.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Simonnæs	21773.00	33.29%	B-aksjer
Tor Simonnæs	4.00	0.01%	Preferanseaksjer
Svein Gerhard Simonnæs	21815.00	33.35%	B-aksjer
Svein Gerhard Simonnæs	32.00	0.05%	Preferanseaksjer
Elisabeth Randi Simonnæs	21773.00	33.29%	B-aksjer
Elisabeth Randi Simonnæs	4.00	0.01%	Preferanseaksjer
Svein Gerhard Simonnæs	9.00	0.01%	A-aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	65410.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Langeveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 860 090 872



Resultatregnskap

Langeveien 1 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 392 350	1 298 800
Sum driftsinntekter		<u>1 392 350</u>	<u>1 298 800</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	236 100	238 100
Annen driftskostnad	2	780 997	2 117 663
Sum driftskostnader		<u>1 017 097</u>	<u>2 355 763</u>
Driftsresultat		<u>375 254</u>	<u>-1 056 963</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1 510
Annen rentekostnad		141 463	175 173
Resultat av finansposter		<u>-141 413</u>	<u>-173 663</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		233 841	-1 230 626
Skattekostnad på ordinært resultat	7	51 445	-270 738
Ordinært resultat		<u>182 396</u>	<u>-959 888</u>
Årsresultat	3	<u>182 396</u>	<u>-959 888</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 396	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	959 888
Sum overføringer		<u>182 396</u>	<u>-959 888</u>



Balanse

Langeveien 1 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 626 300	17 860 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 800	7 900
Sum varige driftsmidler	4	<u>17 632 100</u>	<u>17 868 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 632 100</u>	<u>17 868 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 695	48 500
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>21 188</u>	<u>61 516</u>
Sum fordringer		<u>48 883</u>	<u>110 016</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 827	84 390
Sum omløpsmidler		<u>287 710</u>	<u>194 406</u>
Sum eiendeler		<u>17 919 810</u>	<u>18 062 606</u>



Balanse

Langeveien 1 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 158 530	2 158 530
Overkurs		41 666	41 666
Annen innskutt egenkapital		9 118 860	8 936 465
Sum innskutt egenkapital		<u>11 319 056</u>	<u>11 136 661</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 319 056</u>	<u>11 136 661</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 433 026	2 381 581
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 433 026</u>	<u>2 381 581</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 220 960	3 624 808
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 520 960</u>	<u>3 924 808</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 334	42 760
Annen kortsiktig gjeld		638 434	576 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>646 768</u>	<u>619 556</u>
Sum gjeld		<u>6 600 754</u>	<u>6 925 945</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>17 919 810</u>	<u>18 062 606</u>

Oslo, 29.03.2021
Styret i Langeveien 1 AS

Svein Gerhard Simonnæs
styreleder/daglig leder

Tor Simonnæs
styremedlem

Elisabeth Randi Simonnæs
styremedlem



Noter

Langeveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Investering i tomter er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens virkelige verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Langeveien 1 AS

Note 1 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er balanseført til pålydende.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, honorar mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og er derfor ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 15 313

I tillegg er det kostnadsført honorar for bistand med kr. 9 812. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 158 530	41 666	8 936 465	11 136 661
Årets resultat			182 396	182 396
Pr 31.12.2020	2 158 530	41 666	9 118 860	11 319 056

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 401 678	44 770	23 446 448
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 401 678	44 770	23 446 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 775 378	38 970	5 814 348
= Bokført verdi 31.12.20	17 626 300	5 800	17 632 100
Årets ordinære avskrivninger	234 000	2 100	236 100
Økonomisk levetid	100 år	8 år	

Langeveien 1 AS



Noter

Langeveien 1 AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Rentebærende gjeld	2020	2019
Pantelån bank	3 220 960	3 624 808
Sum rentebærende gjeld	3 220 960	3 624 808
Gjeld sikret med pant	2020	2019
Pantelån bank	3 220 960	3 624 808
Leieboerinnskudd	300 000	300 000
Sum gjeld sikret med pant	3 520 960	3 924 808
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomt og bygning	17 626 300	17 860 300
Sum balanseført verdi pantsatte eiendeler	17 626 300	17 860 300
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsåret	2020	2019
Pantelån bank	1 625 000	1 875 000
Leieboerinnskudd	300 000	300 000
Sum gjeld med forfall senere enn 5 år	1 925 000	2 175 000

Note 6 Aksjeeiertabell

Aksjekapitalen i Langeveien 1 AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	9	33	297
B-aksjer	65 361	33	2 156 913
Preferanseklasse 0	28	33	924
Preferanseklasse 1	6	33	198
Preferanseklasse 2	6	33	198
Sum	65 410	33	2 158 530

Aksjeklasse A

Hver aksje i klasse A gir 2 500 stemmer. Aksjene har ikke rett til utbytte. Aksjer i klasse A kan bare eies av noen som eier minst 25 % av aksjene i klasse B. For øvrig er aksjene likestilt med aksjene i klasse B.

Aksjeklasse B

Hver aksje i klasse B gir stemme- og utbytterett etter aksjelovens bestemmelser.

Preferanseklasse 0

Aksjene i klassen har ikke stemmerett. Hver aksje i klassen gir rett til særlig utbytte (preferanseutbytte) før alt annet utbytte, lik kr. 108 333 pluss en fast rente fra 1. januar 2012. Renten skal være lik NIBOR for 12 måneders plassering 2. januar (eller, hvis dette ikke er en bankdag, den derpå følgende bankdag) hvert år pluss 3 % pr år. Med virkning fra 1. januar 2014 skal NIBOR for 12 måneders plassering erstattes med NOWA for 6 måneders plassering. Renten

Langeveien 1 AS



Noter

Langeveien 1 AS

skal justeres og tilskrives årlig. Ut over dette har aksjer i klassen samme utbytterett som alle andre aksjer etter at preferanseutbyttet på preferanseaksjeklassene 1 og 2 er betalt.

Preferanseklasse 1

Aksjene i klassen har ikke stemmerett. Hver aksje i klassen gir rett til særlig utbytte (preferanseutbytte) før alt annet utbytte unntatt preferanseutbyttet på aksjer i Preferanseaksjeklasse 0, lik kr. 108 333 pluss en fast rente fra 1. januar 2002. Renten skal være lik NIBOR for 12 måneders plassering 2. januar (eller, hvis dette ikke er en bankdag, den derpå følgende bankdag) hvert år pluss 3 % pr år. Med virkning fra 1. januar 2014 skal NIBOR for 12 måneders plassering erstattes med NOWA for 6 måneders plassering. Renten skal justeres og tilskrives årlig. Ut over dette har aksjer i klassen samme utbytterett som alle andre aksjer etter at preferanseutbyttet på preferanseaksjeklassene 1 og 2 er betalt.

Preferanseklasse 2

Aksjene i klassen har ikke stemmerett. Hver aksje i klassen gir rett til særlig utbytte (preferanseutbytte) før alt annet utbytte unntatt preferanseutbyttet på aksjer i Preferanseaksjeklassene 0 og 1, lik kr. 108 333 pluss en fast rente fra 1. januar 2002. Renten skal være lik NIBOR for 12 måneders plassering 2. januar (eller, hvis dette ikke er en bankdag, den derpå følgende bankdag) hvert år pluss 3 % pr år. Med virkning fra 1. januar 2014 skal NIBOR for 12 måneders plassering erstattes med NOWA for 6 måneders plassering. Renten skal justeres og tilskrives årlig. I den utstrekning beskatningen av preferanseutbytte på aksjer i Preferanseaksjeklasse 2 blir høyere enn beskatning av preferanseutbytte på aksjer i Preferanseaksjeklasse 1 som følge av (i) beskatning av utbytte på selskapets hånd, (ii) redusert godtgjørelse eller (iii) økt skattesats på alminnelig inntekt, skal preferanseutbyttet økes for å nøytralisere virkningen av den økte beskatning.

Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Pref.aksjer	Sum	Eierandel
Tor Simonnæs	0	21 773	4	21 777	33,3 %
Svein G. Simonnæs	9	21 815	32	21 856	33,4 %
Elisabeth Simonnæs	0	21 773	4	21 777	33,3 %
Totalt antall aksjer	9	65 361	40	65 410	100,0 %



Noter

Langeveien 1 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	51 445	-270 738
Skattekostnad ordinært resultat	51 445	-270 738
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	233 841	-1 230 626
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 100	238 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-469 941	0
Skattepliktig inntekt	0	-992 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 087 813	15 323 913	236 100
Sum	15 087 813	15 323 913	236 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 028 603	-4 498 543	-469 941
Grunnlag for utsatt skatt	11 059 210	10 825 370	-233 841
Utsatt skatt (22 %)	2 433 026	2 381 581	-51 445

Langeveien 1 AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Langeveien 1 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langeveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Langeveien 1 AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. mars 2021
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor