



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 278 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRF INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 45
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Flåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 314	12 478
Sum kostnader		13 314	12 478
Driftsresultat		-13 314	-12 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 192	69 562
Annen finansinntekt		1 156 002	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			245 477
Sum finansinntekter		1 423 194	315 039
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		1 423 107	315 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 409 793	302 561
Skattekostnad på resultat		55 853	7 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 940	295 259
Årsresultat		1 353 940	295 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 940	295 259
Totalresultat		1 353 940	295 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 353 940	295 259
Sum overføringer og disponeringer		1 353 940	295 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		517 397	10 861 578
Sum investeringer		517 397	10 861 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 394 348	1 647 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 394 348	1 647 676
Sum omløpsmidler		13 911 745	12 509 254
SUM EIENDELER		13 911 745	12 509 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 850 000	3 850 000
Overkurs		1 763	1 763
Sum innskutt egenkapital		3 851 763	3 851 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 004 128	8 650 188
Sum opptjent egenkapital		10 004 128	8 650 188
Sum egenkapital		13 855 892	12 501 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 853	7 302
Sum kortsiktig gjeld		55 853	7 302
Sum gjeld		55 853	7 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 911 745	12 509 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517699

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 278 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRF INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 45
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Flåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 278 860
BRF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 314	12 478
Sum kostnader		13 314	12 478
Driftsresultat		-13 314	-12 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 192	69 562
Annen finansinntekt		1 156 002	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			245 477
Sum finansinntekter		1 423 194	315 039
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		1 423 107	315 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 409 793	302 561
Skattekostnad på resultat		55 853	7 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 940	295 259
Årsresultat		1 353 940	295 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 940	295 259
Totalresultat		1 353 940	295 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 353 940	295 259
Sum overføringer og disponeringer		1 353 940	295 259



Organisasjonsnr: 997 278 860
BRF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		517 397	10 861 578
Sum investeringer		517 397	10 861 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 394 348	1 647 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 394 348	1 647 676
Sum omløpsmidler		13 911 745	12 509 254
SUM EIENDELER		13 911 745	12 509 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 850 000	3 850 000
Overkurs		1 763	1 763
Sum innskutt egenkapital		3 851 763	3 851 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 004 128	8 650 188
Sum opptjent egenkapital		10 004 128	8 650 188
Sum egenkapital		13 855 892	12 501 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 853	7 302
Sum kortsiktig gjeld		55 853	7 302
Sum gjeld		55 853	7 302



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 911 745

12 509 254



Organisasjonsnr: 997 278 860
BRF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brf Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: WJJ57-ADGNO-D08IK-OH2BS-PO4WA-CA71

Org.nr.: 997 278 860



Resultatregnskap

Brf Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	13 314	12 478
Sum driftskostnader		<u>13 314</u>	<u>12 478</u>
Driftsresultat		<u>-13 314</u>	<u>-12 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 192	69 562
Annen finansinntekt		1 156 002	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	245 477
Annen rentekostnad		87	0
Resultat av finansposter		<u>1 423 107</u>	<u>315 039</u>
Resultat før skattekostnad		1 409 793	302 561
Skattekostnad på resultat		55 853	7 302
Resultat		<u>1 353 940</u>	<u>295 259</u>
Årsresultat		<u>1 353 940</u>	<u>295 259</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 353 940	295 259
Sum overføringer		<u>1 353 940</u>	<u>295 259</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: WJJS7-ADGNO-D08IK-OH2BS-PO4WA-CA711



Balanse

Brf Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		517 397	10 861 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 394 348	1 647 676
Sum omløpsmidler		<u>13 911 745</u>	<u>12 509 254</u>
Sum eiendeler		<u>13 911 745</u>	<u>12 509 254</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 850 000	3 850 000
Overkurs		1 763	1 763
Sum innskutt egenkapital		<u>3 851 763</u>	<u>3 851 763</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 004 128	8 650 188
Sum egenkapital		<u>13 855 892</u>	<u>12 501 952</u>
Betalbar skatt		55 853	7 302
Sum gjeld		<u>55 853</u>	<u>7 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 911 745</u>	<u>12 509 254</u>

Tønsberg, 28.04.2024
Styret i Brf Invest AS

Bjørn Reidar Flåm
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og fond

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer / andeler i fond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og unrealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Note 2 Lønnskostnader

Brf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flåm, Bjørn Reidar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-319927

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 06:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJJ57-ADGNO-D08IK-OHZBS-PO4WA-CA711

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>