



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN S1 FOND AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	7
Sum finansinntekter		24	7
Netto finans		24	7
Ordinært resultat før skattekostnad		24	7
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		24	7
Årsresultat		24	7
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24	7
Totalresultat		24	7
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	24	7
Sum overføringer og disponeringer		24	7



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 461	24 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 461	24 437
Sum omløpsmidler		24 461	24 437
SUM EIENDELER		24 461	24 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31	7
Sum opptjent egenkapital		31	7
Sum egenkapital		24 461	24 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 461	24 437



Årsregnskap 2017

Klar Ferdig Gå 44 AS



Klar Ferdig Gå 44 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansposter			
Annen renteinntekt		24	7
Resultat av finansposter		24	7
Ordinært resultat før skattekostnad		24	7
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		24	7
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	24	7
Sum overføringer		24	7

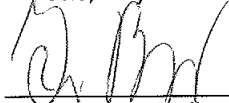


Klar Ferdig Gå 44 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		24 461	24 437
Sum omløpsmidler		24 461	24 437
Sum eiendeler		24 461	24 437
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31	7
Sum opptjent egenkapital		31	7
Sum egenkapital		24 461	24 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		24 461	24 437

Oslo, 12. januar 2018


Iver A. Breiby
styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 1. september 2016. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Godtgjørelse til revisor

Styret har benyttet muligheten til å velge bort revisor fra og med regnskapsåret 2016 i tråd med aksjeloven.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Axera Business Management AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %



Klar Ferdig Gå 44 AS

Noter 2017

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt	24	7
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig resultat	24	-5 563

Midlertidige forskjeller	2017	2016
Underskudd til fremføring	-5 539	-5 563
Grunnlag utsatt skatt	-5 539	-5 563
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-1 274	-1 335

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 23 % 24 %

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	7	24 437
Årets resultat	0	0	24	24
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	31	24 461