



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 703 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellerud gårdsvei 5C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Martin Hyldmo Bjørnvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 359	141 300
Sum inntekter		889 359	141 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 299	49 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		91 197	53 651
Sum kostnader		124 496	103 600
Driftsresultat		764 863	37 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		133 596	239 078
Sum finanskostnader		133 596	239 078
Netto finans		-133 596	-239 078
Resultat før skattekostnad		631 267	-201 378
Skattekostnad	3, 4	100 470	-5 894
Årsresultat		530 797	-195 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Udekket tap		219 592	-195 484
Annen egenkapital		11 205	0
Sum overføringer og disponeringer		530 797	-195 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 749 292
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	4 749 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 749 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	912 054	0
Sum fordringer		912 054	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 412	23 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 412	23 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		0	1 198 270
Sum kortsiktig gjeld		302 791	1 201 001
Sum gjeld		403 261	4 293 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 465	4 772 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611374

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 703 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellerud gårdsvei 5C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Martin Hyldmo Bjørnvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 703 552
BJØRNVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 359	141 300
Sum inntekter		889 359	141 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 299	49 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		91 197	53 651
Sum kostnader		124 496	103 600
Driftsresultat		764 863	37 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		133 596	239 078
Sum finanskostnader		133 596	239 078
Netto finans		-133 596	-239 078
Resultat før skattekostnad		631 267	-201 378
Skattekostnad	3, 4	100 470	-5 894
Årsresultat		530 797	-195 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Udekket tap		219 592	-195 484
Annen egenkapital		11 205	0
Sum overføringer og disponeringer		530 797	-195 484



Organisasjonsnr: 994 703 552
BJØRNVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 749 292
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	4 749 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 749 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	912 054	0
Sum fordringer		912 054	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 412	23 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 412	23 648
Sum omløpsmidler		1 113 465	23 648



SUM EIENDELER		1 113 465	4 772 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	699 000	699 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		699 000	699 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	11 205	0
Udekket tap	7	0	219 592
Sum opptjent egenkapital		11 205	-219 592
Sum egenkapital		710 205	479 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	100 470	0
Sum avsetninger for forpliktelser		100 470	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 092 531
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 092 531
Sum langsiktig gjeld		100 470	3 092 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 791	2 731
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 198 270
Sum kortsiktig gjeld		302 791	1 201 001
Sum gjeld		403 261	4 293 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 465	4 772 940



Organisasjonsnr: 994 703 552
BJØRNVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4994872.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



4994872.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
33299.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	912054.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		889 359	141 300
Sum driftsinntekter		889 359	141 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 299	-49 949
Annen driftskostnad		-91 197	-53 651
Sum driftskostnader		-124 496	-103 600
Driftsresultat		764 863	37 700
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133 596	-239 078
Sum finanskostnader		-133 596	-239 078
Netto finans		-133 596	-239 078
Resultat før skattekostnad		631 267	-201 378
Skattekostnad	3, 4	-100 470	5 894
Årsresultat		530 797	-195 484
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		11 205	0
Udekket tap		219 592	-195 484
Sum overføringer		530 797	-195 484



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 749 292
Sum varige driftsmidler		0	4 749 292
Sum anleggsmidler		0	4 749 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	912 054	0
Sum fordringer		912 054	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 412	23 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 412	23 648
Sum omløpsmidler		1 113 465	23 648
SUM EIENDELER		1 113 465	4 772 940



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	699 000	699 000
Sum innskutt egenkapital		699 000	699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 205	0
Udekket tap	7	0	-219 592
Sum opptjent egenkapital		11 205	-219 592
Sum egenkapital		710 205	479 408
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	100 470	0
Sum avsetning for forpliktelser		100 470	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 092 531
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 092 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 791	2 731
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 198 270
Sum kortsiktig gjeld		302 791	1 201 001
Sum gjeld		403 261	4 293 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 465	4 772 940

OSLO, 25.06.2025

Arve Martin Hyldmo Bjørnvik
styrets leder / daglig leder



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 994 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 994 872
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 299



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	100 470	-5 894
Skattekostnad	100 470	-5 894
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	631 267	-201 378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-629 682	197 405
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 585	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 973

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-145 580	0	-145 580
Gevinst- og tapskonto	0	484 102	-484 102
Fremførbart underskudd	-29 006	-27 421	-1 585
Netto forskjeller	-174 585	456 682	-631 267
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 585	0	174 585
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	456 682	-456 682
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	100 470	-100 470

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

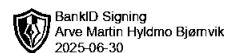
	Styremedlemmer
Samlet lån	912 054

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	699	1 000	699 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRNVIK ARVE MARTIN H	699	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	699 000	0	-219 592	479 408
Årsresultat	0	311 205	219 592	530 797
Avsatt utbytte	0	-300 000	0	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	699 000	11 205	0	710 205



Årsoppgjør for

BJØRNVIK EIENDOM AS

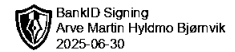
994703552

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

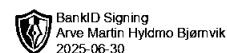


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		889 359	141 300
Sum driftsinntekter		889 359	141 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 299	-49 949
Annen driftskostnad		-91 197	-53 651
Sum driftskostnader		-124 496	-103 600
Driftsresultat		764 863	37 700
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133 596	-239 078
Sum finanskostnader		-133 596	-239 078
Netto finans		-133 596	-239 078
Resultat før skattekostnad		631 267	-201 378
Skattekostnad	3, 4	-100 470	5 894
Årsresultat		530 797	-195 484
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		11 205	0
Udekket tap		219 592	-195 484
Sum overføringer		530 797	-195 484



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

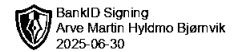


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 749 292
Sum varige driftsmidler		0	4 749 292
Sum anleggsmidler		0	4 749 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	912 054	0
Sum fordringer		912 054	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 412	23 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 412	23 648
Sum omløpsmidler		1 113 465	23 648
SUM EIENDELER		1 113 465	4 772 940



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552



Balanse

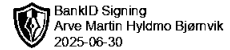
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	699 000	699 000
Sum innskutt egenkapital		699 000	699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 205	0
Udekket tap	7	0	-219 592
Sum opptjent egenkapital		11 205	-219 592
Sum egenkapital		710 205	479 408
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	100 470	0
Sum avsetning for forpliktelser		100 470	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 092 531
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 092 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 791	2 731
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 198 270
Sum kortsiktig gjeld		302 791	1 201 001
Sum gjeld		403 261	4 293 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 465	4 772 940

OSLO, 25.06.2025

Arve Martin Hyldmo Bjørnvik
styrets leder / daglig leder



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

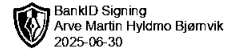
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 994 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 994 872
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 299



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	100 470	-5 894
Skattekostnad	100 470	-5 894
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	631 267	-201 378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-629 682	197 405
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 585	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 973

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-145 580	0	-145 580
Gevinst- og tapskonto	0	484 102	-484 102
Fremførbart underskudd	-29 006	-27 421	-1 585
Netto forskjeller	-174 585	456 682	-631 267
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 585	0	174 585
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	456 682	-456 682
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	100 470	-100 470

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	912 054

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	699	1 000	699 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRNVIK ARVE MARTIN H	699	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	699 000	0	-219 592	479 408
Årsresultat	0	311 205	219 592	530 797
Avsatt utbytte	0	-300 000	0	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	699 000	11 205	0	710 205