



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN DIGERUD AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 200	13 200
Sum kostnader		13 200	13 200
Driftsresultat		-13 200	-13 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 854	17 429
Annen rentekostnad		1 662	696
Sum finanskostnader		18 516	18 125
Netto finans		-18 516	-18 125
Resultat før skattekostnad		-31 716	-31 325
Skattekostnad på resultat	2	-6 978	-6 892
Årsresultat	3	-24 738	-24 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 738	-24 433
Totalresultat		-24 738	-24 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-24 738	-24 433
Udekket tap		-24 738	-24 433
Avsatt til annen egenkapital		24 738	24 433
Sum overføringer og disponeringer	3	-24 738	-24 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 716	31 325
Sum fordringer		31 716	31 325
Sum omløpsmidler		31 716	31 325
SUM EIENDELER		31 716	31 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital		195 535	170 797
Sum innskutt egenkapital		297 147	272 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		697 646	672 908
Sum opptjent egenkapital		-697 646	-672 908
Sum egenkapital	3	-400 499	-400 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig konserngjeld		402 513	416 984
Sum annen langsiktig gjeld		402 513	416 984
Sum langsiktig gjeld		402 513	416 984
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 703	14 841
Sum kortsiktig gjeld		29 703	14 841
Sum gjeld		432 215	431 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 716	31 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644058

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN DIGERUD AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 996 252 175
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 200	13 200
Sum kostnader		13 200	13 200
Driftsresultat		-13 200	-13 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 854	17 429
Annen rentekostnad		1 662	696
Sum finanskostnader		18 516	18 125
Netto finans		-18 516	-18 125
Resultat før skattekostnad		-31 716	-31 325
Skattekostnad på resultat	2	-6 978	-6 892
Årsresultat	3	-24 738	-24 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 738	-24 433
Totalresultat		-24 738	-24 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-24 738	-24 433
Udekket tap		-24 738	-24 433
Avsatt til annen egenkapital		24 738	24 433
Sum overføringer og disponeringer	3	-24 738	-24 433



Organisasjonsnr: 996 252 175
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 716	31 325
Sum fordringer		31 716	31 325
Sum omløpsmidler		31 716	31 325
SUM EIENDELER		31 716	31 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital		195 535	170 797
Sum innskutt egenkapital		297 147	272 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		697 646	672 908
Sum opptjent egenkapital		-697 646	-672 908
Sum egenkapital	3	-400 499	-400 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		402 513	416 984
Sum annen langsiktig gjeld		402 513	416 984
Sum langsiktig gjeld		402 513	416 984
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 703	14 841
Sum kortsiktig gjeld		29 703	14 841
Sum gjeld		432 215	431 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 716	31 325





Organisasjonsnr: 996 252 175
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap SS Digerud AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 200	13 200
Sum driftskostnader		13 200	13 200
Driftsresultat		-13 200	-13 200
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 854	17 429
Annen rentekostnad		1 662	696
Resultat av finansposter		-18 516	-18 125
Resultat før skattekostnad		-31 716	-31 325
Skattekostnad på resultat	2	-6 978	-6 892
Årsresultat	3	-24 738	-24 433
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		24 738	24 433
Avsatt til annen egenkapital		24 738	24 433
Overført til udekket tap		24 738	24 433
Sum overføringer	3	-24 738	-24 433

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		31 716	31 325
Sum fordringer		31 716	31 325
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		31 716	31 325
Sum eiendeler		31 716	31 325

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital		195 535	170 797
Sum innskutt egenkapital		297 147	272 409
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-697 646	-672 908
Sum opptjent egenkapital		-697 646	-672 908
Sum egenkapital	3	-400 499	-400 500
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		402 513	416 984
Sum annen langsiktig gjeld		402 513	416 984
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 703	14 841
Sum kortsiktig gjeld		29 703	14 841
Sum gjeld		432 215	431 825
Sum egenkapital og gjeld		31 716	31 325

Trondheim,
Styret i Stiftsstaden Digerud AS

Jørgen Indset
styreleder

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som oppptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2024

Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	510 500	510 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning	-510 500	-510 500
Anskaffelseskost 31.12.	0	0

Opsjonen avskrives ikke, men den er nedskrevet i sin helhet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2024

Note 2 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-510 500	-510 500
Netto midlertidige forskjeller	-510 500	-510 500
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-510 500	-510 500
Utsatt skattefordel i balansen	-112 310	-112 310
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	112 310	112 310
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-31 716	-31 325
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-31 716	-31 325
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-31 716	-31 325
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag/ bruk av underskudd	31 716	31 325
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	-6 977	-6 892
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-6 977	-6 892
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-6 978	-6 892
Betalbar skatt i balansen		
	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	-6 977	-6 892
Skattevirkning av konsemsbidrag/underskudd	6 977	6 892
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 611	177 688	-679 800	-400 500
Årets resultat	0	0	0	-24 737	-24 737
Konsernbidrag	0	0	24 738	0	24 738
Egenkapital pr. 31.12	100 000	1 611	202 425	-704 537	-400 499

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets framtid er under fortløpende vurdering og de administrative kostnader dekkes pr. i dag av konsernet.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	200	100,00 %
Totalt	200	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Invenstments AS er konsernspiss. HJ Investments AS Har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22 i Oslo.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge