



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 224 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNAH HOLDING AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 45
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	5	60 000	25 000
Annen driftskostnad	2	172 973	99 783
Sum kostnader		232 973	124 783
Driftsresultat		-232 973	-124 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 060 012	716 047
Sum finansinntekter		1 060 012	716 047
Annen finanskostnad		14 920	4 766
Sum finanskostnader		14 920	4 766
Netto finans		1 045 092	711 281
Ordinært resultat før skattekostnad		812 119	586 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 119	586 498
Årsresultat		812 119	586 498
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		45 243	
Overføringer annen egenkapital		766 876	586 498
Sum overføringer og disponeringer		812 119	586 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 256 299	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	215 000	275 000
Sum varige driftsmidler		2 471 299	275 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	530 000	570 000
Lån til foretak i samme konsern	9	415 535	
Sum finansielle anleggsmidler		945 535	570 000
Sum anleggsmidler		3 416 834	845 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-70 300	-70 300
Andre fordringer	4	70 393	70 393
Sum fordringer		93	93
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 428	106 883
Sum omløpsmidler		112 521	106 976
SUM EIENDELER		3 529 355	951 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 353 374	586 498
Sum opptjent egenkapital		1 353 374	586 498
Sum egenkapital		1 383 374	616 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 963 646	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 646	300 000
Sum langsiktig gjeld		1 963 646	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 336	712
Annen kortsiktig gjeld		139 999	34 766
Sum kortsiktig gjeld		182 335	35 478
Sum gjeld		2 145 981	335 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 529 355	951 976



Hannah Holding AS

Årsrapport for 2017

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hannah Holding AS

Årsberetning 2017

Hannah Holding AS

Adresse: Smidsrødveien 45, 3120 NØTTERØY

Org.nr: 916 224 761 MVA

Virksomhetens art

Hannah Holding AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom . Selskapet har forretningslokale i Nøtterøy.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2017 0 kroner som er en på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 38 % til 812 119 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 529 355 kroner, sammenlignet med 951 976 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var 39 % sammenlignet med 65 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Likestilling

Selskapet har i 2017 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Nøtterøy, 25. mai 2018
Styret for Hannah Holding AS

Lars Thorsen
Styreleder



Hannah Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Avskrivning	5	60 000	25 000
Annen driftskostnad	2	172 973	99 783
Sum driftskostnader		<u>232 973</u>	<u>124 783</u>
Driftsresultat		<u>-232 973</u>	<u>-124 783</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 060 012	716 047
Annen finanskostnad		14 920	4 766
Netto finansposter		<u>1 045 092</u>	<u>711 281</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>812 119</u>	<u>586 498</u>
Årsresultat		<u>812 119</u>	<u>586 498</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		45 243	0
Overføringer annen egenkapital		766 876	586 498
Sum disponert		<u>812 119</u>	<u>586 498</u>



Hannah Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 256 299	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	215 000	275 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 471 299</u>	<u>275 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	530 000	570 000
Lån til foretak i samme konsern	9	415 535	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>945 535</u>	<u>570 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 416 834</u>	<u>845 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	-70 300	-70 300
Andre fordringer	4	70 393	70 393
Sum fordringer		<u>93</u>	<u>93</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>112 428</u>	<u>106 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>112 521</u>	<u>106 976</u>
Sum eiendeler		<u>3 529 355</u>	<u>951 976</u>



Hannah Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 353 374	586 498
Sum opptjent egenkapital		1 353 374	586 498
Sum egenkapital		1 383 374	616 498
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 963 646	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 646	300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 336	712
Annen kortsiktig gjeld		139 999	34 766
Sum kortsiktig gjeld		182 335	35 478
Sum gjeld		2 145 981	335 478
Sum egenkapital og gjeld		3 529 355	951 976

31. desember 2017
Nøtterøy, 25. mai 2018

Lars Thorsen
Styreleder



Hannah Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hannah Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i år.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2017	2016
Revisjon	12 500	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk år	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
		0 %	0
Hage & Bolig AS	2016	100 %	30 000
Espelunden AS	2016	50 %	500 000
Sum			530 000

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har en fordring på Viken Bygg på kr 70 393 som er vurdert som usikker. Det er regnskapsmessig avsatt kr 70 300 i tapsavsetning på 2016.



Hannah Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	300 000	300 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 256 299	0	2 256 299
Anskaffelseskost 31.12.	2 256 299	300 000	2 556 299
Akk.avskrivning 31.12.	0	-85 000	-85 000
Balanseført pr. 31.12.	2 256 299	215 000	2 471 299
Årets avskrivninger	0	30 000	30 000
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	812 119	597 564
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	31 800	21 480
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 060 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	20 300
Årets skattegrunnlag	-201 081	639 344
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	0	159 836

Oversikt over midlertidige forskjeller	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	35 000	50 000
Utestående fordringer	-70 300	-70 300
Sum	-35 300	-20 300
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-288 819	-87 738
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-324 119	-108 038
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-324 119	-108 038
Sum	0	0



Hannah Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LEIF INGE THORSEN	30	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler

	2017	2016
Boligeiendom	2 256 299	0

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 963 646	300 000

Selskapet har 2 lån i Sparebank1. Aksjonær har stilt sikkerhet for kr 300.000 og banken har panterett i fast eiendom pålydende kr 2.000.000.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Lån til foretak i samme konsern	415 535	0

Det foreligger ingen låneavtale. Fordringen er ikke renteberegnet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hannah Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hannah Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 812 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



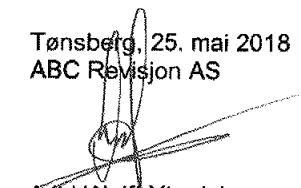
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 25. mai 2018
ABC Revisjon AS



Arild Wulff Ytredal
Registrert revisor