



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 284 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BK PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Beslim Kadrijaj Marcus Thranes vei 5 1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Betim Kadrijaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 055
Annen driftskostnad		32 395	35 114
Sum kostnader		32 395	37 169
Driftsresultat		-32 395	-37 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		183 000	0
Annen renteinntekt		23 716	31 848
Annen finansinntekt		1 349	1 190
Sum finansinntekter		208 065	33 038
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		208 065	33 038
Resultat før skattekostnad		175 670	-4 132
Årsresultat		175 670	-4 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-4 132
Annen egenkapital	2	175 670	0
Sum overføringer og disponeringer		175 670	-4 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	42 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	2 430 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 731 485	3 795 643
Sum finansielle anleggsmidler		3 773 485	6 405 643
Sum anleggsmidler		3 773 485	6 405 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		139 980	0
Sum varer		139 980	0
Fordringer			
Kundefordringer		363 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 785	2 785
Konsernfordringer		2 525 000	0
Sum fordringer		2 890 785	2 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 542	932 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 542	932 633
Sum omløpsmidler		3 697 306	935 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 470 791	7 341 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 470 611	7 294 941
Sum opptjent egenkapital		7 470 611	7 294 941
Sum egenkapital		7 515 611	7 339 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115	0
Leverandørgjeld		1 400	1 119
Skyldige offentlige avgifter		-46 334	0
Sum kortsiktig gjeld		-44 819	1 119
Sum gjeld		-44 819	1 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 470 792	7 341 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594627

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Beslim Kadrijaj
Marcus Thranes vei 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betim Kadrijaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 055
Annen driftskostnad		32 395	35 114
Sum kostnader		32 395	37 169
Driftsresultat		-32 395	-37 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		183 000	0
Annen renteinntekt		23 716	31 848
Annen finansinntekt		1 349	1 190
Sum finansinntekter		208 065	33 038
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		208 065	33 038
Resultat før skattekostnad		175 670	-4 132
Årsresultat		175 670	-4 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-4 132
Annen egenkapital	2	175 670	0
Sum overføringer og disponeringer		175 670	-4 132



Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	42 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	2 430 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 731 485	3 795 643
Sum finansielle anleggsmidler		3 773 485	6 405 643
Sum anleggsmidler		3 773 485	6 405 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		139 980	0
Sum varer		139 980	0
Fordringer			
Kundefordringer		363 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 785	2 785
Konsernfordringer		2 525 000	0
Sum fordringer		2 890 785	2 785
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 542	932 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 542	932 633
Sum omløpsmidler		3 697 306	935 417
SUM EIENDELER		7 470 791	7 341 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 470 611	7 294 941
Sum opptjent egenkapital		7 470 611	7 294 941
Sum egenkapital		7 515 611	7 339 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115	0
Leverandørgjeld		1 400	1 119
Skyldige offentlige avgifter		-46 334	0
Sum kortsiktig gjeld		-44 819	1 119
Sum gjeld		-44 819	1 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 470 792	7 341 060



Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Arcon Gruppen AS	240000.00	0.00	0.00	240000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3731485.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-2 055
Annen driftskostnad		-32 395	-35 114
Sum driftskostnader		-32 395	-37 169
Driftsresultat		-32 395	-37 169
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		183 000	0
Annen renteinntekt		23 716	31 848
Annen finansinntekt		1 349	1 190
Sum finansinntekter		208 065	33 038
Netto finans		208 065	33 038
Årsresultat		175 670	-4 132
Overføringer			
Annen egenkapital	2	175 670	0
Udekket tap		0	-4 132
Sum overføringer		175 670	-4 132



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	42 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	2 430 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 731 485	3 795 643
Sum finansielle anleggsmidler		3 773 485	6 405 643
Sum anleggsmidler		3 773 485	6 405 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		139 980	0
Sum varer		139 980	0
Fordringer			
Kundefordringer		363 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 525 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 785	2 785
Sum fordringer		2 890 785	2 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 542	932 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 542	932 633
Sum omløpsmidler		3 697 306	935 417
SUM EIENDELER		7 470 792	7 341 060



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 470 611	7 294 941
Sum opptjent egenkapital		7 470 611	7 294 941
Sum egenkapital		7 515 611	7 339 941
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115	0
Leverandørgjeld		1 400	1 119
Skyldige offentlige avgifter		-46 334	0
Sum kortsiktig gjeld		-44 819	1 119
Sum gjeld		-44 819	1 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 470 792	7 341 060

LØRENSKOG, 26.06.2025

Beslim Kadrijaj
styrets leder

Betim Kadrijaj
styremedlem



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	175 670	0
Permanente forskjeller	-183 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 480	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 150	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Arcon Gruppen AS	240 000	0	0	240 000



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 731 485
---	-----------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45 000	1	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BESLIM KADRIJAJ	22 500	50,00	Ordinære
BETIM KADRIJAJ	22 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	45 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	7 294 941	7 339 941
Årsresultat	0	175 670	175 670
Egenkapital 31.12.2024	45 000	7 470 611	7 515 611