



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETTERSYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge
Smaugsveien 35
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rene Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 353
Annen driftsinntekt		106 000	60 000
Sum inntekter		106 000	67 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 915	311 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 600	30 200
Annen driftskostnad		206 666	253 185
Sum kostnader		305 181	594 419
Driftsresultat		-199 181	-527 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		976	4 318
Annen finansinntekt		41 148	
Sum finansinntekter		42 124	4 318
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		42 124	4 309
Resultat før skattekostnad		-157 057	-522 757
Skattekostnad på resultat	4	-25 499	-115 007
Årsresultat	5	-131 558	-407 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 558	-407 750
Totalresultat		-131 558	-407 750
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-131 558	-407 750
Sum overføringer og disponeringer		-131 558	-407 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 548 317	2 548 317
Maskiner og anlegg	3	14 200	-30 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		126 000
Sum varige driftsmidler	3	2 562 517	2 644 117
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 562 517	2 644 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		606	
Konsernfordringer		308 367	267 219
Sum fordringer		338 973	282 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 726	26 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 726	26 081
Sum omløpsmidler		429 699	308 300
SUM EIENDELER		2 992 216	2 952 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		533 946	533 946
Sum innskutt egenkapital		633 946	633 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 749	835 306
Sum opptjent egenkapital		703 749	835 306
Sum egenkapital	5	1 337 695	1 469 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 377	191 929
Sum avsetninger for forpliktelser		157 377	191 929
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 377	191 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 977	5 735
Betalbar skatt	4	9 053	
Skyldig offentlige avgifter		3	26 991
Kortsiktig konserngjeld		1 438 590	1 236 508
Annen kortsiktig gjeld		42 521	22 001
Sum kortsiktig gjeld		1 497 144	1 291 235
Sum gjeld		1 654 521	1 483 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 216	2 952 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468323

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETTERSYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge
Smaugsveien 35
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rene Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 657 507
BYGGETTERSYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 353
Annen driftsinntekt		106 000	60 000
Sum inntekter		106 000	67 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 915	311 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 600	30 200
Annen driftskostnad		206 666	253 185
Sum kostnader		305 181	594 419
Driftsresultat		-199 181	-527 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		976	4 318
Annen finansinntekt		41 148	
Sum finansinntekter		42 124	4 318
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		42 124	4 309
Resultat før skattekostnad		-157 057	-522 757
Skattekostnad på resultat	4	-25 499	-115 007
Årsresultat	5	-131 558	-407 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 558	-407 750
Totalresultat		-131 558	-407 750
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-131 558	-407 750
Sum overføringer og disponeringer		-131 558	-407 750



Organisasjonsnr: 980 657 507
BYGGETTERSYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 548 317	2 548 317
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	14 200	-30 200
--------------------	---	--------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		126 000
-----------	---	--	---------

Sum varige driftsmidler	3	2 562 517	2 644 117
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 562 517	2 644 117
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	15 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		606	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer		308 367	267 219
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		338 973	282 219
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		90 726	26 081
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		90 726	26 081
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		429 699	308 300
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 992 216	2 952 417
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		533 946	533 946
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		633 946	633 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 749	835 306
Sum opptjent egenkapital		703 749	835 306
Sum egenkapital	5	1 337 695	1 469 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 377	191 929
Sum avsetninger for forpliktelseser		157 377	191 929
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 377	191 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 977	5 735
Betalbar skatt	4	9 053	
Skyldig offentlige avgifter		3	26 991
Kortsiktig konserngjeld		1 438 590	1 236 508
Annen kortsiktig gjeld		42 521	22 001
Sum kortsiktig gjeld		1 497 144	1 291 235
Sum gjeld		1 654 521	1 483 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 216	2 952 417



Organisasjonsnr: 980 657 507
BYGGETTERSYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Byggettersyn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 657 507



Resultatregnskap			
Byggettersyn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 353
Annen driftsinntekt		106 000	60 000
Sum driftsinntekter		106 000	67 353
Lønnskostnad	1, 2	80 915	311 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 600	30 200
Annen driftskostnad		206 666	253 185
Sum driftskostnader		305 181	594 419
Driftsresultat		-199 181	-527 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		976	4 318
Annen finansinntekt		41 148	0
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		42 124	4 309
Resultat før skattekostnad		-157 057	-522 757
Skattekostnad på resultat	4	-25 499	-115 007
Årsresultat	5	-131 558	-407 750
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		131 558	407 750
Sum overføringer		-131 558	-407 750



Balanse			
Byggettersyn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 548 317	2 548 317
Maskiner og anlegg	3	14 200	-30 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	126 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 562 517</u>	<u>2 644 117</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 562 517</u>	<u>2 644 117</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		606	0
Konsernfordringer		308 367	267 219
Sum fordringer		<u>338 973</u>	<u>282 219</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 726	26 081
Sum omløpsmidler		<u>429 699</u>	<u>308 300</u>
Sum eiendeler		<u>2 992 216</u>	<u>2 952 417</u>



Balanse			
Byggettersyn Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		533 946	533 946
Sum innskutt egenkapital		<u>633 946</u>	<u>633 946</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 749	835 306
Sum opptjent egenkapital		<u>703 749</u>	<u>835 306</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 337 695</u>	<u>1 469 252</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	157 377	191 929
Sum avsetning for forpliktelser		<u>157 377</u>	<u>191 929</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 977	5 735
Betalbar skatt	4	9 053	0
Skyldig offentlige avgifter		3	26 991
Konserngjeld		1 438 590	1 236 508
Annen kortsiktig gjeld		42 521	22 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 497 144</u>	<u>1 291 235</u>
Sum gjeld		<u>1 654 521</u>	<u>1 483 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 992 216</u>	<u>2 952 417</u>
Engelsviken, 22.05.2025 Styret i Byggettersyn Eiendom AS			
<hr/> Atle Rene Bjørge styreleder/daglig leder			
Byggettersyn Eiendom AS			Side 4



Byggettersyn Eiendom AS

980 657 507

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Byggettersyn Eiendom AS

980 657 507

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	66 120	264 480
Arbeidsgiveravgift	14 514	46 191
Andre ytelser	281	363
Sum	80 915	311 034

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 548 317	151 000	2 699 317
- Avgang i året		151 000	151 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 548 317	0	2 548 317
= Bokført verdi 31.12.24	2 548 317	0	2 548 317
Årets ordinære avskrivninger		17 600	17 600
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 053	0
Endring i utsatt skatt	-34 552	-115 007
Skattekostnad ordinært resultat	-25 499	-115 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 057	-522 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 116	230 866
Mottatt konsernbidrag	41 148	265 831
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 060	0
Skattepliktig inntekt	41 148	-26 060

Side 6



Byggettersyn Eiendom AS 980 657 507

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-58 483
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 053	58 483
Sum betalbar skatt i balansen	9 053	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 200	-840	-15 040
Gevinst – og tapskonto	701 149	899 305	198 156
Sum	715 349	898 465	183 116
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 060	-26 060
Grunnlag for utsatt skatt	715 349	872 405	157 056
Utsatt skatt (22 %)	157 377	191 929	34 552

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	533 946	835 306	1 469 252
Årets resultat				-131 558	-131 558
Pr 31.12.2024	100 000	0	533 946	703 749	1 337 695

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggettersyn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggettersyn Holding AS	1 000	100,0	100,0