



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 041 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Fuglemsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 531 567 | 180 152 |
| Sum inntekter | | 531 567 | 180 152 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -45 640 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | -453 293 | -131 473 |
| Sum kostnader | | -498 933 | -131 474 |
| Driftsresultat | | 32 634 | 48 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 744 | 11 |
| Netto finans | | 5 744 | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 38 378 | 48 689 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 030 500 | 311 625 |
| Årsresultat | 10,13 | 38 378 | 48 689 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 38 378 | 48 689 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 378 | 48 689 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 44 925 | 10 222 |
| Andre fordringer | 11 | 7 135 | 11 |
| Sum fordringer | | 52 060 | 10 233 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 216 058 | 151 678 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 268 117 | 161 911 |
| Sum omløpsmidler | | 268 118 | 161 911 |
| SUM EIENDELER | | 268 117 | 161 911 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 87 067 | 48 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 87 067 | 48 689 |
| Sum egenkapital | | 87 067 | 48 689 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 834 | 15 822 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 216 | 97 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 050 | 113 221 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 181 050 | 113 221 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 268 117 | 161 911 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413866

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 041 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Fuglemsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 927 041 197
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 531 567 | 180 152 |
| Sum inntekter | | 531 567 | 180 152 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -45 640 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | -453 293 | -131 473 |
| Sum kostnader | | -498 933 | -131 474 |
| Driftsresultat | | 32 634 | 48 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 744 | 11 |
| Netto finans | | 5 744 | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 030 500 | 311 625 |
| Årsresultat | 10,13 | 38 378 | 48 689 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 38 378 | 48 689 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 378 | 48 689 |



Organisasjonsnr: 927 041 197
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 44 925 | 10 222 |
| Andre fordringer | 11 | 7 135 | 11 |
| Sum fordringer | | 52 060 | 10 233 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 216 058 | 151 678 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 268 117 | 161 911 |
| Sum omløpsmidler | | 268 118 | 161 911 |
| SUM EIENDELER | | 268 117 | 161 911 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 87 067 | 48 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 87 067 | 48 689 |
| Sum egenkapital | | 87 067 | 48 689 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 834 | 15 822 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 216 | 97 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 050 | 113 221 |
| Sum gjeld | | 181 050 | 113 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 268 117 | 161 911 |



Organisasjonsnr: 927 041 197
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Resultatregnskap 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 258 912 | 85 584 | 378 945 | 297 787 |
| Inntekter garasjer | | 38 400 | 12 688 | 38 400 | 38 400 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 67 200 | 22 208 | 67 200 | 100 000 |
| Fjernvarme | | 120 000 | 39 672 | 0 | 120 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 47 055 | 20 000 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 531 567 | 180 152 | 484 545 | 556 187 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -5 640 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 3 | -40 000 | 0 | -20 000 | -40 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -45 527 | -10 987 | -43 945 | -47 250 |
| Drifts- og serviceavtaler | 4 | -76 490 | -31 296 | -80 000 | -125 000 |
| Løpende vedlikehold | 5 | -27 504 | -17 133 | -20 000 | -20 000 |
| Periodisk vedlikehold | 6 | -43 176 | 0 | 0 | -80 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -18 548 | -21 414 | -67 200 | -100 000 |
| Forsikring | 7 | -71 717 | -22 906 | -60 000 | -77 000 |
| Energi, felles | 8 | -168 408 | -27 556 | -25 000 | -25 000 |
| Andre driftsutgifter | 9 | -1 923 | -181 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -498 933 | -131 474 | -316 145 | -514 250 |
| DRIFTSRESULTAT | | 32 634 | 48 678 | 168 400 | 41 937 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 5 744 | 11 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 5 744 | 11 | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 38 378 | 48 689 | 168 400 | 41 937 |
| ÅRSRESULTAT | 10, 13 | 38 378 | 48 689 | 168 400 | 41 937 |
| Disponering av totalresultat: | | 38 378 | 48 689 | 168 400 | 41 937 |
| Overført til annen egenkapital | | 38 378 | 48 689 | 0 | 0 |

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 0 | 10 222 |
| Periodiserte kostnader | 11 | 44 925 | 0 |
| Mellomregning Klare Finans | 11 | 3 052 | 0 |
| Opptjente renter | 11 | 4 083 | 11 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 12 | 216 058 | 151 678 |
| Sum omløpsmidler | | 268 117 | 161 911 |
| SUM EIENDELER | | 268 117 | 161 911 |

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 87 067 | 48 689 |
| Sum egenkapital | | 87 067 | 48 689 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 834 | 15 822 |
| Forskudd kunder | | 12 208 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 138 008 | 97 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 050 | 113 221 |
| Sum gjeld | | 181 050 | 113 221 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 268 117 | 161 911 |

Sted: _____, dato: _____

Therese Fuglemsmo
Leder

Kristian Aarflot-Nyrud
Styremedlem

Pål Valgermo
Styremedlem

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Oppstartskapital og stiftelseskostnader | 47 055 | 20 000 |
| Sum andre inntekter | 47 055 | 20 000 |

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|----------|
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 0 |
| Sum personalkostnader | 5 640 | 0 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

| | 2022 | 2021 |
|--------------|--------|------|
| Styrehonorar | 40 000 | 0 |

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2022

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Avtale om renholdstjenester | 49 734 | 23 515 |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 4 579 | 1 876 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 16 987 | 0 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 5 190 | 5 906 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 76 490 | 31 296 |

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Rørleggerarbeid | 1 702 | 0 |
| Heisanlegg | 21 882 | 0 |
| Ventilasjon | 0 | 10 100 |
| Nøkler, lås | 1 421 | 7 033 |
| Brannsikring | 2 500 | 0 |
| Sum vedlikehold | 27 504 | 17 133 |



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Rørleggerarbeid | 43 176 | 0 |
| Sum periodisk vedlikehold | 43 176 | 0 |

Note 7 - FORSIKRING

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Forsikring | 71 717 | 22 906 |

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 56 444 | 0 |
| Fjernvarme | 111 964 | 27 556 |
| Sum energikostnader | 168 408 | 27 556 |

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Bankgebyrer | 619 | 181 |
| Andre gebyrer | 1 302 | 0 |
| Andre kostnader | 1 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 1 923 | 181 |



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Disponible midler 01.01 | 48 689 | 0 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 38 378 | 48 689 |
| Årets endring i disponible midler | 38 378 | 48 689 |
| Disponible midler i periodens slutt | 87 067 | 48 689 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 87 067 | 48 689 |

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 216 058 | 151 678 |
| Sum bankinnskudd | 216 058 | 151 678 |

Note 13 - EGENKAPITAL

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 48 689 | 0 |
| Annen egenkapital 01.01 | 48 689 | 0 |
| Årets resultat | 38 378 | 48 689 |
| Annen egenkapital 31.12 | 87 067 | 48 689 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 87 067 | 48 689 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlottenlund Vest B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Charlottenlund Vest B4

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Therese Fuglemsmo (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Pål Valgermo (sign.) | 20.03.2023 |
| Styremedlem | Kristian Aarflot-Nyrud (sign.) | 20.03.2023 |