



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 11 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 060 672 | 4 147 126 |
| Sum inntekter | | 4 060 672 | 4 147 126 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 357 681 | 339 354 |
| Annen driftskostnad | 2, 10 | 915 658 | 639 012 |
| Sum kostnader | | 1 273 338 | 978 366 |
| Driftsresultat | | 2 787 334 | 3 168 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 775 590 | 676 201 |
| Annen rentekostnad | | | 12 |
| Sum finanskostnader | | 775 590 | 676 213 |
| Netto finans | | -775 590 | -676 213 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 011 744 | 2 492 547 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 442 584 | 548 360 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 569 160 | 1 944 187 |
| Årsresultat | | 1 569 160 | 1 944 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 569 160 | 1 944 187 |
| Totalresultat | | 1 569 160 | 1 944 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 562 373 | 1 902 554 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 6 787 | 41 633 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 569 160 | 1 944 187 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 19 492 110 | 19 845 680 |
| Maskiner og anlegg | 5, 9 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 9 | 27 749 | 31 859 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 519 859 | 19 877 540 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 19 519 859 | 19 877 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 477 | |
| Konsernfordringer | 7, 11 | 5 532 566 | 935 155 |
| Sum fordringer | | 5 553 043 | 935 155 |
| Sum omløpsmidler | | 5 553 043 | 935 155 |
| SUM EIENDELER | | 25 072 902 | 20 812 694 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 264 000 | 264 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 352 148 | 352 148 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 616 148 | 616 148 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 415 613 | 408 826 |
| Sum opptjent egenkapital | | 415 613 | 408 826 |
| Sum egenkapital | | 1 031 761 | 1 024 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 669 766 | 667 851 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 669 766 | 667 851 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 20 937 237 | 16 678 685 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 937 237 | 16 678 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 607 003 | 17 346 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 097 | 2 013 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7, 11 | 2 003 042 | 2 439 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 375 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 434 139 | 2 441 185 |
| Sum gjeld | | 24 041 141 | 19 787 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 072 902 | 20 812 694 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719786

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 11 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 060 672 | 4 147 126 |
| Sum inntekter | | 4 060 672 | 4 147 126 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 357 681 | 339 354 |
| Annen driftskostnad | 2, 10 | 915 658 | 639 012 |
| Sum kostnader | | 1 273 338 | 978 366 |
| Driftsresultat | | 2 787 334 | 3 168 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 775 590 | 676 201 |
| Annen rentekostnad | | | 12 |
| Sum finanskostnader | | 775 590 | 676 213 |
| Netto finans | | -775 590 | -676 213 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 011 744 | 2 492 547 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 442 584 | 548 360 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 569 160 | 1 944 187 |
| Årsresultat | | 1 569 160 | 1 944 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 569 160 | 1 944 187 |
| Totalresultat | | 1 569 160 | 1 944 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 562 373 | 1 902 554 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 6 787 | 41 633 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 569 160 | 1 944 187 |



Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 19 492 110 | 19 845 680 |
| Maskiner og anlegg | 5, 9 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5, 9 | 27 749 | 31 859 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 519 859 | 19 877 540 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 19 519 859 | 19 877 540 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 477 | |
| Konsernfordringer | 7, 11 | 5 532 566 | 935 155 |
| Sum fordringer | | 5 553 043 | 935 155 |

Sum omløpsmidler 5 553 043 935 155

SUM EIENDELER 25 072 902 20 812 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 264 000 | 264 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 352 148 | 352 148 |
| Sum innskutt egenkapital | | 616 148 | 616 148 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 415 613 | 408 826 |
| Sum opptjent egenkapital | | 415 613 | 408 826 |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 1 031 761 | 1 024 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 669 766 | 667 851 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 8 | 669 766 | 667 851 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 20 937 237 | 16 678 685 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 937 237 | 16 678 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 607 003 | 17 346 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 097 | 2 013 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7, 11 | 2 003 042 | 2 439 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 375 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 434 139 | 2 441 185 |
| Sum gjeld | | 24 041 141 | 19 787 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 072 902 | 20 812 694 |



Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Industrigata 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z1Z1T-E1Y5-3C008-Y06LN-5KTHU-TV7E1



| Resultatregnskap | | | |
|--|--------------|------------------|------------------|
| Industrigata 11 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 4 060 672 | 4 147 126 |
| Sum leieinntekter | | 4 060 672 | 4 147 126 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 357 681 | 339 354 |
| Annen driftskostnad | 2, 10 | 915 658 | 639 012 |
| Sum driftskostnader | | 1 273 338 | 978 366 |
| Driftsresultat | | 2 787 334 | 3 168 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 775 590 | 676 201 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 12 |
| Sum finanskostnader | | 775 590 | 676 213 |
| Netto finansposter | | -775 590 | -676 213 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 011 744 | 2 492 547 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 442 584 | 548 360 |
| Ordinært resultat | | 1 569 160 | 1 944 187 |
| Årsresultat | | 1 569 160 | 1 944 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 562 373 | 1 902 554 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 6 787 | 41 633 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 569 160 | 1 944 187 |
| Industrigata 11 AS | | Side 2 | |

Penneo Dokumentnøkkel: Z1ZJT-EIY5-3C008-Y06LN-5KTHU-TV7E1



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Industrigata 11 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 19 492 110 | 19 845 680 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 9 | 27 749 | 31 859 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 519 859 | 19 877 540 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 19 519 859 | 19 877 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 477 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 7 | 767 | 4 125 |
| Fordring konsernkonto | 11 | 5 531 799 | 931 030 |
| Sum fordringer | | 5 553 043 | 935 155 |
| Sum omløpsmidler | | 5 553 043 | 935 155 |
| Sum eiendeler | | 25 072 902 | 20 812 694 |

Penneo Dokumentnøkkel: Z17JT-EIY5-3C008-Y06LN-5KTHU-TV7E1



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Industrigata 11 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 264 000 | 264 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 352 148 | 352 148 |
| Sum innskutt egenkapital | | 616 148 | 616 148 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 415 613 | 408 826 |
| Sum opptjent egenkapital | | 415 613 | 408 826 |
| Sum egenkapital | | 1 031 761 | 1 024 974 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 669 766 | 667 851 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 669 766 | 667 851 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 20 937 237 | 16 678 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 937 237 | 16 678 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 097 | 2 013 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 2 003 042 | 2 439 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 375 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 434 139 | 2 441 185 |
| Sum gjeld | | 24 041 141 | 19 787 721 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 072 902 | 20 812 694 |
| Drammen, 30.06.2022 Styret i Industrigata 11 AS | | | |
| <hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder | | <hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder | |
| Industrigata 11 AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ7J-EIY5-3C008-Y06LN-5KTHU-TV7E1



Industrigata 11 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Annen inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14.500 ekskl. mva.

I tillegg kommer kr 6.500 i annen bistand.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|--------------|------------|-----------------|----------------|
| Aksjekapital | 300 | 880 | 264 000 |
| Sum | 300 | 880 | 264 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

| | | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|------------|--------------|--------------|
| Mikkelsen Eiendomsutvikling AS | Ordinære aksjer | 300 | 100 % | 100 % |
| Sum | | 300 | 100 % | 100 % |

Konsemregnskap blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 264 000 | 352 148 | 408 826 | 1 024 974 |
| Avgitt konsemdrag | - | - | -1 562 372 | -1 562 372 |
| Årets resultat | - | - | 1 569 160 | 1 569 160 |
| Egenkapital pr 31.12 | 264 000 | 352 148 | 415 614 | 1 031 762 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Inventar | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|---------------------------------|---------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 41 109 | 8 637 960 | 16 379 690 | 16 379 690 |
| Tilgang | - | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 41 109 | 8 637 960 | 16 379 690 | 25 058 759 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | 9 249 | - | 5 171 972 | 5 171 972 |
| Årets avskrivning | 4 111 | - | 353 570 | 353 570 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 13 360 | - | 5 525 542 | 5 538 902 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 27 749 | 8 637 960 | 10 854 150 | 19 519 859 |

| | | | |
|-------------------|--------|-----------|---------------|
| Økonomisk levetid | 10 år | Avskrives | 50 år / 10 år |
| Avskrivningsplan | lineær | ikke | lineær |



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig fordring | | Langsiktig fordring | |
|--------------|---------------------|--------------|---------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Mikkelsen AS | 767 | 4 125 | - | - |
| Sum | 767 | 4 125 | - | - |

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Mikkelsen AS | - | - | 20 937 237 | 16 678 685 |
| Avsatt konsernbidrag | 2 003 041 | 2 439 172 | - | - |
| Sum | 2 003 041 | 2 439 172 | 20 937 237 | 16 678 685 |

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 20.937.237. Lånet er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 775.590.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 440 669 | 536 618 |
| Endring utsatt skatt | 1 915 | 11 742 |
| Effekt av endring av skattesats | - | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | 442 584 | 548 360 |

| Betalbar skatt i balansen: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 440 669 | 536 618 |
| Skatt av konsernbidrag | -440 669 | -536 618 |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Årsresultat før skatt | 2 011 744 | 2 492 547 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %) | 442 584 | 548 360 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader | - | - |
| Skattekostnad | 442 584 | 548 360 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | | 2020 | |
|--|----------|------------------|----------|------------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 3 044 390 | - | 3 035 688 |
| Sum | - | 3 044 390 | - | 3 035 688 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt forpl. i balansen (22 %) | - | 669 766 | - | 667 851 |



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon | | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Pantets pålydende | 380 000 000 | 380 000 000 |
| Sum | 380 000 000 | 380 000 000 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Bygninger | 19 519 859 | 19 877 540 |
| Totalt | 19 519 859 | 19 877 540 |

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 500.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2021.

Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida Christine Mikkelsen

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 10:42:45 UTC



Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 13:01:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z17JT-EIHY5-3C0008-Y06LN-5KTHU-TV7E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L5IA1-EY5CO-UV5FT-Y16ZY-CHQW7-0C38X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industrigata 11 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. juli 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L5IA1-EY5CO-UV5FT-Y16ZY-CHQW7-0C38X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-07-12 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5A1-EY5CO-UW5FT-Y16ZY-CHQV7-0C3BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>