



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACAMAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bernhard Magnussen  
Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 625	25 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 625</b>	<b>25 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 625</b>	<b>-25 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Valutagevinst		1 286 468	2 051 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 286 470</b>	<b>2 051 229</b>
Annen rentekostnad		328	
Valutatap		0	4 061 785
Andre finanskostnader		9 095 122	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 095 450</b>	<b>4 061 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 808 980</b>	<b>-2 010 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 834 605</b>	<b>-2 036 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 834 605</b>	<b>-2 036 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 834 605</b>	<b>-2 036 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon		-7 834 605	-2 036 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 834 605</b>	<b>-2 036 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 486 000	39 581 122
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	203 721	40 513 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 689 721</b>	<b>80 094 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 689 721</b>	<b>80 094 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 768	54 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 768</b>	<b>54 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 768</b>	<b>54 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 923 489</b>	<b>80 149 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 165 756	4 331 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 165 756</b>	<b>-4 331 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-11 665 756</b>	<b>-3 831 152</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	1, 5	42 587 390	83 866 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 587 390</b>	<b>83 866 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 587 390</b>	<b>83 866 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	112 308
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855</b>	<b>114 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 589 245</b>	<b>83 980 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 923 489</b>	<b>80 149 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 654913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACAMAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bernhard Magnussen  
Parkveien 57  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 625	25 938
Sum kostnader		25 625	25 938
<b>Driftøresultat</b>		-25 625	-25 938
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Valutagevinst		1 286 468	2 051 227
Sum finansinntekter		1 286 470	2 051 229
Annen rentekostnad		328	
Valutatap		0	4 061 785
Andre finanskostnader		9 095 122	0
Sum finanskostnader		9 095 450	4 061 785
<b>Netto finans</b>		-7 808 980	-2 010 556
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 834 605	-2 036 494
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-7 834 605	-2 036 494
<b>Årsresultat</b>		-7 834 605	-2 036 494
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon		-7 834 605	-2 036 494
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 834 605	-2 036 494



Organisasjonsnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 486 000 39 581 122

Lån til foretak i samme  
konsern 1, 3 203 721 40 513 788

Sum finansielle  
anleggsmidler 30 689 721 80 094 910

Sum anleggsmidler 30 689 721 80 094 910

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 233 768 54 541

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 233 768 54 541

Sum omløpsmidler 233 768 54 541

SUM EIENDELER 30 923 489 80 149 451

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 165 756 4 331 152

Sum opptjent egenkapital -12 165 756 -4 331 152

Sum egenkapital 4 -11 665 756 -3 831 152

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 1, 5 42 587 390 83 866 440

Sum annen langsiktig gjeld 42 587 390 83 866 440

Sum langsiktig gjeld 42 587 390 83 866 440



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	112 308
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 855
Sum kortsiktig gjeld		1 855	114 163
Sum gjeld		42 589 245	83 980 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 923 489	80 149 451



Organisasjonnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper  
Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost.  
Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er etter dette tapt. Selskapet vil avvikles i løpet av 2020 og selskapet vil be aksjonærene om å konvertere deler av sine innlån til dekning av den negative egenkapitalen.

Note  
4

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fansea AS	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
B Skaugen AS	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Trenova Fastigheter AS	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Watrium Eiendom AS	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Amarone AS	5.00	1.00%	Ordinære aksjer
Bernhard Magnussen	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Zurburan Investment AB	50.00	10.00%	Ordinære aksjer



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	10938.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	10938.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fastighets AB Fem Vänner	100.00%	100.00%	31425706.00	31271138.00

Selskapet har en fordring på det svenske datterselskapet på SEK 210.000.

Note



6

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7834605.00	-236494.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9095122.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-2185920.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1260517.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

6

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	4337149.00	3076632.00	-1260517.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1040916.00	676859.00	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

## Note

### Egenkapital

Akøjekapital er forkortet til: "Akøjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



500000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-4331152.00	-3831152.00

<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			1132.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-7834605.00	-7834605.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-12165756.00	-11665756.00

## Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Ansvarlig lån Selskapet har tatt opp et ansvarlig lån pålydende SEK  
43.900.000 fra aksjonærene. Lånet renteberegnes p.t ikke.



## Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60  
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ACAMAX EIENDOM AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet ACAMAX EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -7 834 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Reidar Hornsletten • Sven Arne Rauan • Medlemmer i Den norske Revisorforening



Kr. Wilhelmsen & Co. AS  
STATSAUTORISERTE REVISORER

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mai 2019  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor

**Acamax Eiendom AS**

## Resultatregnskap


	Noter	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-25 625	-25 938
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-25 625</u>	<u>-25 938</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-25 625</u></b>	<b><u>-25 938</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		2	2
Valutagevinst		1 286 468	2 051 227
Andre rentekostnader		-328	0
Valutatap		0	-4 061 785
Andre finanskostnader		-9 095 122	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-7 808 980</u></b>	<b><u>-2 010 556</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-7 834 605</u></b>	<b><u>-2 036 494</u></b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>-7 834 605</u></b>	<b><u>-2 036 494</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføres som udekket tap		7 834 605	2 036 494
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>7 834 605</u></b>	<b><u>2 036 494</u></b>


**Acamax Eiendom AS**

Balanse pr 31.12

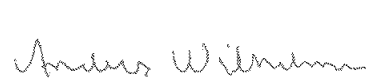
EIENDELER	Noter	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	3	30 486 000	39 581 122
Fordring på selskap i samme konsern	1, 3	203 721	40 513 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 689 721</b>	<b>80 094 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 689 721</b>	<b>80 094 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		233 768	54 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 768</b>	<b>54 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 923 489</b>	<b>80 149 451</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 1.000)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-12 165 756	-4 331 152
<b>Sum opptjent egenkapital (udekket tap)</b>		<b>-12 165 756</b>	<b>-4 331 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-11 665 756</b>	<b>-3 831 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	1, 5	42 587 390	83 866 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 587 390</b>	<b>83 866 440</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	112 308
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855</b>	<b>114 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 589 245</b>	<b>83 980 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 923 489</b>	<b>80 149 451</b>

Oslo, 26. april 2019

  
Bernhard Magnussen  
Styrets leder

  
Tor W. Johansen  
Styremedlem

  
Jørgen C. Broch  
Styremedlem

  
Anders C. Wilhelmsen  
Styremedlem

  
Erik Amble  
Styremedlem



## Acamax Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

##### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2018 ikke hatt ansatte.

Det er i 2018 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 13.125 som gjelder revisjon. Øvrige driftskostnader gjelder ordinær drift.

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapets heleide svenske datterselskap, Fastighets AB Fem Vänner, har i 2018 solgt sine gjenværende eiendommer. Resultat før skatt i det svenske datterselskapet var i 2018 SEK 31.271.138 og egenkapitalen pr 31.12.2018 er SEK 31.425.706

Selskapet har en fordring på det svenske datterselskapet på SEK 210.000.



## Acamax Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2018

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2018	500 000	-4 331 152	-3 831 152
Årets resultat	0	-7 834 605	-7 834 605
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>500 000</b>	<b>-12 165 756</b>	<b>-11 665 756</b>

Selskapets egenkapital er etter dette tapt. Selskapet vil avvikles i løpet av 2020 og selskapet vil be aksjonærene om å konvertere deler av sine innlån til dekning av den negative egenkapitalen.

#### Selskapets aksjonærer er:

Fansea AS	50
B Skaugen AS	115
Trenova Fastigheter AB	115
Watrium Eiendom AS	115
Amarone AS	5
Bernhard Magnussen	50
Zurburan Investment AB	50
<b>Sum</b>	<b>500</b>

#### Note 5 - Ansvarlig lån

Selskapet har tatt opp et ansvarlig lån pålydende SEK 43.900.000 fra aksjonærene. Lånet renteberegnes p.t ikke.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	-7 834 605	-2 036 494
Permanente forskjeller	9 095 122	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 185 920
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 260 517	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 222 414</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	3 076 632	0
<b>Sum</b>	<b>3 076 632</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	676 859	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>