



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 639 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEBO WECYVEIEN AS
Forretningsadresse: Wecyveien 9
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 522 490 | 2 526 880 |
| Sum inntekter | | 2 522 490 | 2 526 880 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 811 512 | 800 596 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 885 267 | 788 340 |
| Annen driftskostnad | | 734 352 | 412 912 |
| Sum kostnader | | 2 431 132 | 2 001 848 |
| Driftsresultat | | 91 358 | 525 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 3 294 031 | 164 852 |
| Annen renteinntekt | | | 1 557 |
| Sum finansinntekter | | 3 294 031 | 166 409 |
| Annen rentekostnad | | 289 141 | 375 262 |
| Sum finanskostnader | | 289 141 | 375 262 |
| Netto finans | | 3 004 889 | -208 853 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 096 248 | 316 179 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -43 512 | 69 558 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 139 760 | 246 621 |
| Årsresultat | | 3 139 760 | 246 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 19 521 610 | 20 144 759 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 21 000 | 28 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 542 610 | 20 172 759 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 19 542 610 | 20 202 759 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 264 063 |
| Andre fordringer | | 47 835 | 48 700 |
| Konsernfordringer | | | 823 051 |
| Sum fordringer | | 47 835 | 1 135 814 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 245 897 | 2 920 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 245 897 | 2 920 903 |
| Sum omløpsmidler | | 7 293 732 | 4 056 717 |
| SUM EIENDELER | | 26 836 341 | 24 259 476 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (189 410 aksjer à kr 1,33) | 4, 5 | 251 757 | 251 757 |
| Sum innskutt egenkapital | | 251 757 | 251 757 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 672 527 | 4 532 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 672 527 | 4 532 767 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 924 284 | 4 784 524 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 724 289 | 767 801 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 724 289 | 767 801 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 775 000 | 13 475 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 775 000 | 13 475 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 499 289 | 14 242 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 174 647 | |
| Betalbar skatt | | | 78 764 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 125 416 | 163 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 5 112 706 | 4 989 486 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 412 769 | 5 232 151 |
| Sum gjeld | | 18 912 058 | 19 474 952 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 836 341 | 24 259 476 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293428

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 639 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEBO WECYVEIEN AS
Forretningsadresse: Wecyveien 9
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 639 952
FEBO WECYVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 522 490 | 2 526 880 |
| Sum inntekter | | 2 522 490 | 2 526 880 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 811 512 | 800 596 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 885 267 | 788 340 |
| Annen driftskostnad | | 734 352 | 412 912 |
| Sum kostnader | | 2 431 132 | 2 001 848 |
| Driftsresultat | | 91 358 | 525 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 3 294 031 | 164 852 |
| Annen renteinntekt | | | 1 557 |
| Sum finansinntekter | | 3 294 031 | 166 409 |
| Annen rentekostnad | | 289 141 | 375 262 |
| Sum finanskostnader | | 289 141 | 375 262 |
| Netto finans | | 3 004 889 | -208 853 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 096 248 | 316 179 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -43 512 | 69 558 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 139 760 | 246 621 |
| Årsresultat | | 3 139 760 | 246 621 |



Organisasjonsnr: 820 639 952
FEBO WECYVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 19 521 610 | 20 144 759 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 21 000 | 28 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 542 610 | 20 172 759 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|---------------|
| Investering i datterselskap | | | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 30 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 19 542 610 | 20 202 759 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|------------------|
| Kundefordringer | | | 264 063 |
| Andre fordringer | | 47 835 | 48 700 |
| Konsernfordringer | | | 823 051 |
| Sum fordringer | | 47 835 | 1 135 814 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 245 897 | 2 920 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 245 897 | 2 920 903 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 293 732 | 4 056 717 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 26 836 341 | 24 259 476 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (189 410 aksjer à kr 1,33) | 4, 5 | 251 757 | 251 757 |
| Sum innskutt egenkapital | | 251 757 | 251 757 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 672 527 | 4 532 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 672 527 | 4 532 767 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 924 284 | 4 784 524 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 724 289 | 767 801 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 724 289 | 767 801 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 775 000 | 13 475 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 775 000 | 13 475 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 499 289 | 14 242 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 174 647 | |
| Betalbar skatt | | | 78 764 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 125 416 | 163 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 5 112 706 | 4 989 486 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 412 769 | 5 232 151 |
| Sum gjeld | | 18 912 058 | 19 474 952 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 836 341 | 24 259 476 |



Organisasjonsnr: 820 639 952
FEBO WECYVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 696225.00 | 695250.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 115287.00 | 105346.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 811512.00 | 800596.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Febo Wecyveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Febo Wecyveien AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: TXPUX-44COP-V06DN-51EON-5F4G5-M73TC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-05-10 09:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXPUX-44COP-V06DN-51EQN-5F4G5-M73TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

FEBO WECYVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 696 225 | 695 250 |
| Arbeidsgiveravgift | 115 287 | 105 346 |
| Sum | 811 512 | 800 596 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 2 704 921 | 19 292 074 | 35 000 | 22 031 995 |
| Tilgang i året | 115 400 | 139 717 | 0 | 255 117 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 2 820 321 | 19 431 791 | 35 000 | 22 287 112 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (1 852 235) | (7 000) | (1 859 235) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (2 730 502) | (14 000) | (2 744 502) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 2 820 321 | 16 701 289 | 21 000 | 19 542 610 |
| Årets avskrivninger | | (878 267) | (7 000) | (885 267) |
| Økonomisk levetid | | 9 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | 2 - 11,11 % | 20 % | |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 189 410 | 1,33 | 251 757,00 |
| Sum | 189 410 | | 251 757,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Tommy Sørensen, styrets leder | 189 410 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 189 410 | 100,00% | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 251 757 | 4 532 767 | 4 784 524 |
| Årets resultat | | 3 139 760 | 3 139 760 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 251 757 | 7 672 527 | 7 924 284 |



Note 6 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 775 000 | 13 475 000 |
| Sum | 12 775 000 | 13 475 000 |
| | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 19 521 609 | 20 144 760 |
| Sum | 19 521 609 | 20 144 760 |

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.
Gjennomsnittlig rentesats utgjør 2,6%.

Note 7 - Gjeld til nærstående selskap

Selskapet har gjeld til nærstående selskap pr 31.12.21 med kr 5 007 628 og pr 31.12.20 utgjorde gjelden kr 4 890 235.