



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHUSVEGEN AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 216	18 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 216</b>	<b>18 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 784</b>	<b>53 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>88</b>
Annen rentekostnad			653
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>653</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 784</b>	<b>53 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 172	11 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 612</b>	<b>41 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 612</b>	<b>41 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 612</b>	<b>41 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	12 590	41 618
Overføringer annen egenkapital	2	27 022	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 612</b>	<b>41 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		8 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 585 346	3 615 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 585 346</b>	<b>3 615 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 346</b>	<b>3 623 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		834	834
<b>Sum fordringer</b>		<b>834</b>	<b>834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 473	65 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 473</b>	<b>65 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 307</b>	<b>66 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 731 653</b>	<b>3 689 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	27 022	
Udekket tap	2		12 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 022</b>	<b>-12 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 022</b>	<b>87 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 628	2 463
Betalbar skatt	1	3 003	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 631</b>	<b>2 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 631</b>	<b>3 602 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 731 653</b>	<b>3 689 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHUSVEGEN AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 118 563  
NYHUSVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 216	18 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 216</b>	<b>18 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 784</b>	<b>53 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>88</b>
Annen rentekostnad			653
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>653</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>50 784</b>	<b>53 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 172	11 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 612</b>	<b>41 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 612</b>	<b>41 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 612</b>	<b>41 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	12 590	41 618
Overføringer annen egenkapital	2	27 022	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 612</b>	<b>41 618</b>



Organisasjonsnr: 919 118 563  
NYHUSVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		8 169
Sum immaterielle eiendeler			8 169

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 585 346	3 615 346
Sum varige driftsmidler		3 585 346	3 615 346

Sum anleggsmidler		3 585 346	3 623 515
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		834	834
Sum fordringer		834	834

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 473	65 524
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 473	65 524
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		146 307	66 359
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 731 653	3 689 874
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	27 022	
Udekket tap	2		12 590
Sum opptjent egenkapital		27 022	-12 590

Sum egenkapital		127 022	87 410
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 628	2 463
Betalbar skatt	1	3 003	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 631</b>	<b>2 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 631</b>	<b>3 602 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 731 653</b>	<b>3 689 874</b>



Organisasjonsnr: 919 118 563  
NYHUSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nyhusvegen AS**

**Organisasjonsnr. 919118563**

**Utarbeidet av:**

Gaula Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fremovegen 3  
7234 LER  
Organisasjonsnr. 953952602



Nyhusvegen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 216	18 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 216</b>	<b>18 086</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>50 784</b>	<b>53 914</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>88</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>653</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-566</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>50 784</b>	<b>53 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 172	11 730
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>39 612</b>	<b>41 618</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>39 612</b>	<b>41 618</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	27 022	0
Fremføring av udekket tap	2	12 590	41 618
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>39 612</b>	<b>41 618</b>



Nyhusvegen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	8 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 585 346	3 615 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 585 346</b>	<b>3 615 346</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 585 346</b>	<b>3 623 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		834	834
<b>Sum fordringer</b>		<b>834</b>	<b>834</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 473	65 524
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>146 307</b>	<b>66 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 731 653</b>	<b>3 689 874</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	27 022	0
Udekket tap	2	0	-12 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 022</b>	<b>-12 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>127 022</b>	<b>87 410</b>



Nyhusvegen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 628	2 463
Betalbar skatt	1	3 003	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 631</b>	<b>2 463</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 604 631</b>	<b>3 602 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 731 653</b>	<b>3 689 874</b>

Tiller den 15 Mai 2022

Stig Ler  
Styreleder

Even Midtflå  
Styremedlem/dagl.leder

Jens Paul Moe  
Styremedlem



Nyhusvegen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Nyhusvegen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 784
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>50 784</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 135
<b>= Inntekt</b>	<b>13 649</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 003
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 003</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 169
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 172</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 003
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 003</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-12 590	87 410
+Fra årets resultat			39 612	39 612
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>27 022</b>	<b>127 022</b>

#### **Fortsatt Drift:**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Koronasituasjonen som oppsto i 2020 påvirker ikke selskapet vesentlig.



Nyhusvegen AS

## Noter 2021

### Note 3 - Konvertible lån

Eierne har ytt lån til selskapet med kr. 1 200 000,- hver, sum kr. 3 600 000,-  
Lånet er klassifisert som langsiktig konvertibelt lån.  
Som sikkerhet for lånene ligger eiendommene.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Even Midtflå		34	34,00 %
Jens Paul Moe		33	33,00 %
Ler Holding as	989 228 005	33	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	67	67,00 %