



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 999 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICHARD BUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevågen Industriområde
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 680	1 303 400
Sum inntekter		1 334 680	1 303 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 000	231 000
Annen driftskostnad	2	104 335	697 869
Sum kostnader		335 335	928 869
Driftsresultat		999 345	374 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 929	1 977
Annen finansinntekt		8 562	8 227
Sum finansinntekter		14 491	10 204
Annen rentekostnad		434 286	523 198
Sum finanskostnader		434 286	523 198
Netto finans		-419 795	-512 994
Resultat før skattekostnad		579 551	-138 462
Skattekostnad på resultat	3	127 502	-30 462
Årsresultat		452 049	-108 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 049	-108 000
Totalresultat		452 049	-108 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	452 049	
Overført fra annen egenkapital			-108 000
Sum overføringer og disponeringer		452 049	-108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 133 000	9 364 000
Sum varige driftsmidler		9 133 000	9 364 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 830	36 830
Sum finansielle anleggsmidler		26 830	36 830
Sum anleggsmidler		9 159 830	9 400 830
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 713
Sum fordringer			5 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 736	248 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 736	248 389
Sum omløpsmidler		372 736	254 103
SUM EIENDELER		9 532 566	9 654 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 616	106 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		106 616	106 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 323 441	871 392
Sum opptjent egenkapital		1 323 441	871 392
Sum egenkapital	4	1 430 057	978 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	424 670	393 959
Sum avsetninger for forpliktelser		424 670	393 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 588 000	7 020 000
Øvrig langsiktig gjeld		960 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 548 000	8 220 000
Sum langsiktig gjeld		7 972 670	8 613 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	3	96 791	
Annen kortsiktig gjeld		33 049	37 966
Sum kortsiktig gjeld		129 840	62 966
Sum gjeld		8 102 510	8 676 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 532 567	9 654 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315339

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 999 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICHARD BUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevågen Industriområde
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 951 999 970
RICHARD BUCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 680	1 303 400
Sum inntekter		1 334 680	1 303 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	231 000	231 000
Annen driftskostnad			
	2	104 335	697 869
Sum kostnader		335 335	928 869
Driftsresultat		999 345	374 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		5 929	1 977
Annen finansinntekt			
		8 562	8 227
Sum finansinntekter		14 491	10 204
Annen rentekostnad			
		434 286	523 198
Sum finanskostnader		434 286	523 198
Netto finans		-419 795	-512 994
Resultat før skattekostnad			
		579 551	-138 462
Skattekostnad på resultat			
	3	127 502	-30 462
Årsresultat		452 049	-108 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		452 049	-108 000
Totalresultat		452 049	-108 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	452 049	
Overført fra annen egenkapital			
			-108 000
Sum overføringer og disponeringer		452 049	-108 000



Organisasjonsnr: 951 999 970
RICHARD BUCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

9 133 000

9 364 000

Sum varige driftsmidler

9 133 000

9 364 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

26 830

36 830

Sum finansielle

anleggsmidler

26 830

36 830

Sum anleggsmidler

9 159 830

9 400 830

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 713

Sum fordringer

5 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

372 736

248 389

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

372 736

248 389

Sum omløpsmidler

372 736

254 103

SUM EIENDELER

9 532 566

9 654 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

106 616

106 616

Sum innskutt egenkapital

106 616

106 616

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 323 441

871 392



Sum opptjent egenkapital		1 323 441	871 392
Sum egenkapital	4	1 430 057	978 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	424 670	393 959
Sum avsetninger for forpliktelser		424 670	393 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 588 000	7 020 000
Øvrig langsiktig gjeld		960 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 548 000	8 220 000
Sum langsiktig gjeld		7 972 670	8 613 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	3	96 791	
Annen kortsiktig gjeld		33 049	37 966
Sum kortsiktig gjeld		129 840	62 966
Sum gjeld		8 102 510	8 676 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 532 567	9 654 933



Organisasjonsnr: 951 999 970
RICHARD BUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Richard Buch Eiendom AS

Organisasjonsnr: 951 999 970



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 334 680	1 303 400
Sum driftsinntekter		1 334 680	1 303 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 000	231 000
Annen driftskostnad	2	104 335	697 869
Sum driftskostnader		335 335	928 869
Driftsresultat		999 345	374 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 929	1 977
Annen finansinntekt		8 562	8 227
Annen rentekostnad		434 286	523 198
Resultat av finansposter		-419 795	-512 994
Resultat før skattekostnad		579 551	-138 462
Skattekostnad på resultat	3	127 502	-30 462
Årsresultat		452 049	-108 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	452 049	0
Overført fra annen egenkapital		0	108 000
Sum overføringer		452 049	-108 000

Richard Buch Eiendom AS



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 133 000	9 364 000
Sum varige driftsmidler		9 133 000	9 364 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		26 830	36 830
Sum finansielle anleggsmidler		26 830	36 830
Sum anleggsmidler		9 159 830	9 400 830
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 713
Sum fordringer		0	5 713
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 736	248 389
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		372 736	248 389
Sum omløpsmidler		372 736	254 103
Sum eiendeler		9 532 566	9 654 933

Richard Buch Eiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	106 616	106 616
Sum innskutt egenkapital		106 616	106 616
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 323 441	871 392
Sum opptjent egenkapital		1 323 441	871 392
Sum egenkapital	4	1 430 057	978 008
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	424 670	393 959
Sum avsetning for forpliktelser		424 670	393 959
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 588 000	7 020 000
Øvrig langsiktig gjeld		960 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 548 000	8 220 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	25 000
Betalbar skatt	3	96 791	0
Annen kortsiktig gjeld		33 049	37 966
Sum kortsiktig gjeld		129 840	62 966
Sum gjeld		8 102 510	8 676 925
Sum egenkapital og gjeld		9 532 567	9 654 933

Farsund, 28.01.2026
Styret i Richard Buch Eiendom AS

Cecilie Buch Boyer
styremedlem/daglig leder

Richard Sunde Buch
styreleder

Richard Buch Eiendom AS



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Richard Buch Eiendom AS



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 040	12 380 265	12 413 305
Anskaffelseskost 31.12	33 040	12 380 265	12 413 305
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-33 040	-3 247 265	-3 280 305
Balanseført verdi 31.12	0	9 133 000	9 133 000
Årets avskrivninger	0	231 000	231 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	60 år	

Note 2 Lønn mm

Richard Buch Eiendom AS har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 791	0
Endring i utsatt skatt	30 711	-30 462
Skattekostnad ordinært resultat	127 502	-30 462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	579 551	-138 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 231	-7 361
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 824	0
Skattepliktig inntekt	439 958	-145 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 791	0
Sum betalbar skatt i balansen	96 791	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 890 524	1 886 807	-3 717
Gevinst- og tapskonto	39 793	49 741	9 948
Sum	1 930 317	1 936 548	6 231
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-145 824	-145 824
Grunnlag for utsatt skatt	1 930 317	1 790 725	-139 592
Utsatt skatt (22 %)	424 670	393 959	-30 710

Richard Buch Eiendom AS



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	106 616	871 392	978 008
Årets resultat		452 049	452 049
Pr 31.12	106 616	1 323 441	1 430 057

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 428 000	5 868 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 588 000	7 020 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 133 000	9 364 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 739	61	106 616

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Richard Ivar Buch	35	2 %
RSB Invest AS	852	49 %
CBB Invest AS	852	49 %
Sum	1 739	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Richard Buch Eiendom AS



Styremøte

i

Richard Buch Eiendom AS

Styremøte ble avholdt den / 2026 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Richard Sunde Buch - styreleder
- Cecilie Buch Boyer - styremedlem

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- Forslag til årsregnskap**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- Godkjennelse av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling, umiddelbart etter styremøte.
- Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var som forventet.
- Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Farsund, den / 2026

Richard Sunde Buch
Styreleder

Cecilie Buch Boyer
Styremedlem



Ordinær generalforsamling i

Richard Buch Eiendom AS

Den / 2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor.

Tilstede var: CBB Invest AS representert ved Cecilie Buch Boyer med 48,994% av aksjene
RSB Invest AS representert ved Richard Sunde Buch, med 48,994% av aksjene
Richard Ivar Buch med 2,013% av aksjene

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Cecilie Buch Boyer ble valgt til å lede møtet. Richard Sunde Buch ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet

Farsund, den / 2026

Cecilie Buch Boyer
Møteleder

Richard Sunde Buch
Valgt til å undertegne protokollen



Elektronisk signatur

Signert av

Buch, Richard Sunde

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.02.2026 10:58:08

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Boyer, Cecilie Buch

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2026 12:34:19

Signaturmetode

BankID (NO)