



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 254	397 532
Annen driftsinntekt		2 548 912	2 518 922
Sum inntekter		3 478 166	2 916 454
Kostnader			
Varekostnad		13 902	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 041 341	1 041 339
Annen driftskostnad		1 584 493	1 228 049
Sum kostnader		2 639 737	2 269 388
Driftsresultat		838 429	647 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 900	2 688
Sum finansinntekter		31 900	2 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 020	646 085
Annen rentekostnad		6 467	3 389
Annen finanskostnad		0	279
Sum finanskostnader		531 487	649 753
Netto finans		-499 587	-647 066
Resultat før skattekostnad		338 842	0
Skattekostnad		75 250	745
Årsresultat		263 592	-745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-745
Annen egenkapital		263 592	0
Sum overføringer og disponeringer		263 592	-745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 077 278	19 600 322
Maskiner og anlegg	1	0	537 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 898	0
Sum varige driftsmidler		19 096 175	20 137 517
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 096 175	20 137 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 027 961	12 432
Andre kortsiktige fordringer		207 654	243 328
Sum fordringer		1 235 615	255 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 477	841 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 477	841 817
Sum omløpsmidler		3 209 093	1 097 578
SUM EIENDELER		22 305 268	21 235 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		381 527	381 527
Sum innskutt egenkapital		481 527	481 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 416 250	2 152 658
Sum opptjent egenkapital		2 416 250	2 152 658
Sum egenkapital		2 897 777	2 634 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		260 641	478 824
Sum avsetninger for forpliktelser		260 641	478 824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	17 945 098	17 820 078
Sum annen langsiktig gjeld		17 945 098	17 820 078
Sum langsiktig gjeld		18 205 739	18 298 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 387	43 666
Betalbar skatt		293 433	236 520
Skyldige offentlige avgifter		131 947	14 136
Annen kortsiktig gjeld		632 985	7 685
Sum kortsiktig gjeld		1 201 752	302 007
Sum gjeld		19 407 491	18 600 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 305 268	21 235 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513386

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 993 135 151
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 254	397 532
Annen driftsinntekt		2 548 912	2 518 922
Sum inntekter		3 478 166	2 916 454
Kostnader			
Varekostnad		13 902	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 041 341	1 041 339
Annen driftskostnad		1 584 493	1 228 049
Sum kostnader		2 639 737	2 269 388
Driftsresultat		838 429	647 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 900	2 688
Sum finansinntekter		31 900	2 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 020	646 085
Annen rentekostnad		6 467	3 389
Annen finanskostnad		0	279
Sum finanskostnader		531 487	649 753
Netto finans		-499 587	-647 066
Resultat før skattekostnad		338 842	0
Skattekostnad		75 250	745
Årsresultat		263 592	-745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-745
Annen egenkapital		263 592	0
Sum overføringer og disponeringer		263 592	-745



Organisasjonsnr: 993 135 151
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 077 278	19 600 322
Maskiner og anlegg	1	0	537 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 898	0
Sum varige driftsmidler		19 096 175	20 137 517
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 096 175	20 137 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 027 961	12 432
Andre kortsiktige fordringer		207 654	243 328
Sum fordringer		1 235 615	255 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 477	841 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 477	841 817
Sum omløpsmidler		3 209 093	1 097 578
SUM EIENDELER		22 305 268	21 235 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	381 527	381 527
Sum innskutt egenkapital	481 527	481 527
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 416 250	2 152 658
Sum opptjent egenkapital	2 416 250	2 152 658
Sum egenkapital	2 897 777	2 634 185
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	260 641	478 824
Sum avsetninger for forpliktelseser	260 641	478 824
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	17 945 098	17 820 078
Sum annen langsiktig gjeld	17 945 098	17 820 078
Sum langsiktig gjeld	18 205 739	18 298 902
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 387	43 666
Betalbar skatt	293 433	236 520
Skyldige offentlige avgifter	131 947	14 136
Annen kortsiktig gjeld	632 985	7 685
Sum kortsiktig gjeld	1 201 752	302 007
Sum gjeld	19 407 491	18 600 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 305 268	21 235 095



Organisasjonsnr: 993 135 151
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27525483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27525483.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8429308.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19096175.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1041341.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17945098.00	17820078.00

Kortsiktig gjeld



RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
993 135 151

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		929 254	397 532
Annen driftsinntekt		2 548 912	2 518 922
Sum driftsinntekter		3 478 166	2 916 454
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 902	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 041 341	-1 041 339
Annen driftskostnad		-1 584 493	-1 228 049
Sum driftskostnader		-2 639 737	-2 269 388
Driftsresultat		838 429	647 066
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 900	2 688
Sum finansinntekter		31 900	2 688
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-525 020	-646 085
Annen rentekostnad		-6 467	-3 389
Annen finanskostnad		0	-279
Sum finanskostnader		-531 487	-649 753
Netto finans		-499 587	-647 066
Resultat før skattekostnad		338 842	0
Skattekostnad		-75 250	-745
Årsresultat		263 592	-745
Overføringer			
Annen egenkapital		263 592	0
Udekket tap		0	-745
Sum overføringer		263 592	-745



RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
993 135 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 077 278	19 600 322
Maskiner og anlegg	1	0	537 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 898	0
Sum varige driftsmidler		19 096 175	20 137 517
Sum anleggsmidler		19 096 175	20 137 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 027 961	12 432
Andre kortsiktige fordringer		207 654	243 328
Sum fordringer		1 235 615	255 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 477	841 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 477	841 817
Sum omløpsmidler		3 209 093	1 097 578
SUM EIENDELER		22 305 268	21 235 094



RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
993 135 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		381 527	381 527
Sum innskutt egenkapital		481 527	481 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 416 250	2 152 658
Sum opptjent egenkapital		2 416 250	2 152 658
Sum egenkapital		2 897 777	2 634 185
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		260 641	478 824
Sum avsetning for forpliktelser		260 641	478 824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	17 945 098	17 820 078
Sum annen langsiktig gjeld		17 945 098	17 820 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 387	43 666
Betalbar skatt		293 433	236 520
Skyldige offentlige avgifter		131 947	14 136
Annen kortsiktig gjeld		632 985	7 685
Sum kortsiktig gjeld		1 201 752	302 007
Sum gjeld		19 407 491	18 600 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 305 268	21 235 094

KRISTIANSUND N, 02.06.2025

Tore Larssen
styrets leder

Espen Bugge Larssen
styremedlem / daglig leder



RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
993 135 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØSAND INDUSTRIOMRADE AS
993 135 151

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 525 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 525 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 429 308
Balanseført verdi per 31.12.	19 096 175
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 041 341

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 945 098	17 820 078

Fordringer