



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022        | 2021        |
|---|------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |             |             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |             |             |
| Annen driftskostnad                           |      | 600         | 600         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>600</b>  | <b>600</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |             |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    |             |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |             |             |
| Udekket tap                                   | 4, 4 | -600        | -600        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    |             |             |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    |             |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022          | 2021          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |               |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 23 188        | 23 788        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 188</b> | <b>23 788</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 188</b> | <b>23 788</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 188</b> | <b>23 788</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 30 000        | 30 000        |
| Overkurs                                       | 4    |               |               |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Fond for vurderingsforskjeller                 | 4    |               |               |
| Annen egenkapital                              | 4    |               |               |
| Udekket tap                                    | 4    | 1 242         | 642           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 242</b> | <b>-642</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>23 188</b> | <b>23 788</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Gjeld</b>                    |             |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Utsatt skatt                    | 5           |               |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt                  | 5           |               |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>23 188</b> | <b>23 788</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 923 829 725  
PETTERSVOLLEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022        | 2021        |
|---|------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |             |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |             |             |
| Annen driftskostnad                               |      | 600         | 600         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>600</b>  | <b>600</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |      |             |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 5    |             |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |             |             |
| Udekket tap                                       | 4, 4 | -600        | -600        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 4    |             |             |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 | 4    |             |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |



Organisasjonsnr: 923 829 725  
PETTERSVOLLEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 188 23 788

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

23 188 23 788

Sum omløpsmidler 23 188 23 788

SUM EIENDELER 23 188 23 788

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 1 242 642

Sum opptjent egenkapital -1 242 -642

Sum egenkapital 23 188 23 788

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Betalbar skatt 5



|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum gjeld                | 0      | 0      |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 188 | 23 788 |



Organisasjonsnr: 923 829 725  
PETTERSVOLLEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2022**

**Pettersvollen Holding AS**

**Org.nr. 923 829 725**

---



## RESULTATREGNSKAP

### PETTERSVOLLEN HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022        | 2021        |
|--|------|-------------|-------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 600         | 600         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>600</b>  | <b>600</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |             |             |
| Resultat før skattekostnad               |      | -600        | -600        |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |             |             |
| Overført til udekket tap                 | 4    | -600        | -600        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-600</b> | <b>-600</b> |



## BALANSE

### PETTERSVOLLEN HOLDING AS

| EIENDELER                       | Note | 2022          | 2021          |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 23 188        | 23 788        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>23 188</b> | <b>23 788</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <b>23 188</b> | <b>23 788</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |               |               |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |               |               |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |               |               |
| Udekket tap                     | 4    | -1 242        | -642          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-1 242</b> | <b>-642</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>23 188</b> | <b>23 788</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>23 188</b> | <b>23 788</b> |

Oslo, 09.01.2023  
Styret i Pettersvollen Holding AS

Thomas Børnich  
Styreleder



## Pettersvollen Holding AS 2022

## Noter til regnskap

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## Pettersvollen Holding AS 2022

## Noter til regnskap

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonær           | Antall aksjer | Eierandel   |
|--------------------|---------------|-------------|
| Pilares Eiendom AS | 300           | 100%        |
| <b>Sum</b>         | <b>300</b>    | <b>100%</b> |

### Note 4 Egenkapital

|                  | Aksjekapital  | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01        | 30 000        | -5 570                           | -642                 | 23 788             |
| Årets resultat   | 0             | 0                                | -600                 | -600               |
| <b>Pr. 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>                    | <b>-1 242</b>        | <b>23 188</b>      |



## Pettersvollen Holding AS 2022

## Noter til regnskap

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | -600        | -600        |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-600</b> | <b>-600</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -6 812      | -6 212      | 600            |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 812       | 6 212       | -600           |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.