



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 279 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Mæhlum-Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 368 513	26 429 918
Annen driftsinntekt		44 573	16 717
Sum inntekter		28 413 086	26 446 635
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 093 575	1 030 533
Avskrivning på driftsmidler	4	3 284 018	3 273 500
Annen driftskostnad	3	5 197 343	8 506 472
Sum kostnader		9 574 936	12 810 505
Driftsresultat		18 838 150	13 636 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 237 736	1 708 693
Annen renteinntekt		156 954	6 935
Annen finansinntekt		20 849	19 956
Sum finansinntekter		3 415 539	1 735 584
Annen rentekostnad		6 358 063	3 689 056
Sum finanskostnader		6 358 063	3 689 056
Netto finans		-2 942 524	-1 953 472
Ordinært resultat før skattekostnad		15 895 626	11 682 658
Skattekostnad på resultat	6	3 497 423	2 583 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 398 203	9 098 676
Årsresultat		12 398 203	9 098 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 398 203	9 098 676
Totalresultat		12 398 203	9 098 676
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		6 865 638	13 117 467
Overført annen egenkapital		3 532 565	-4 018 791
Sum overføringer og disponeringer	7	12 398 203	9 098 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	107 633 500	110 712 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		998 800	808 900
Sum varige driftsmidler	4	108 632 300	111 521 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	62 105 659	56 860 338
Sum finansielle anleggsmidler		62 105 659	56 860 338
Sum anleggsmidler		170 737 959	168 382 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 401 330	1 180 190
Andre kortsiktige fordringer		176 960	360 266
Sum fordringer		1 578 290	1 540 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	255 993	3 151 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 993	3 151 689
Sum omløpsmidler		1 834 283	4 692 145
SUM EIENDELER		172 572 243	173 074 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
Sum innskutt egenkapital		4 934 800	4 934 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 574 539	32 041 974
Sum opptjent egenkapital		35 574 539	32 041 974
Sum egenkapital	7	40 509 339	36 976 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 088 108	2 314 210
Sum avsetninger for forpliktelser		2 088 108	2 314 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 265 600	116 265 600
Gjeld konsernselskap	5		
Sum annen langsiktig gjeld		116 265 600	116 265 600
Sum langsiktig gjeld		118 353 708	118 579 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 813	337 049
Betalbar skatt	6	1 787 063	366 659
Skyldig offentlige avgifter		111 509	74 764
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	8 802 100	15 555 553
Annen kortsiktig gjeld		584 710	1 183 769
Sum kortsiktig gjeld		13 709 195	17 517 794
Sum gjeld		132 062 904	136 097 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 572 243	173 074 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511370

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 279 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Mæhlum-Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 986 279 296
OPULENS NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 368 513	26 429 918
Annen driftsinntekt		44 573	16 717
Sum inntekter		28 413 086	26 446 635
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 093 575	1 030 533
Avskrivning på driftsmidler	4	3 284 018	3 273 500
Annen driftskostnad	3	5 197 343	8 506 472
Sum kostnader		9 574 936	12 810 505
Driftsresultat		18 838 150	13 636 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 237 736	1 708 693
Annen renteinntekt		156 954	6 935
Annen finansinntekt		20 849	19 956
Sum finansinntekter		3 415 539	1 735 584
Annen rentekostnad		6 358 063	3 689 056
Sum finanskostnader		6 358 063	3 689 056
Netto finans		-2 942 524	-1 953 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	15 895 626	11 682 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 497 423	2 583 982
Årsresultat		12 398 203	9 098 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 398 203	9 098 676
Totalresultat		12 398 203	9 098 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		6 865 638	13 117 467
Overført annen egenkapital		3 532 565	-4 018 791
Sum overføringer og disponeringer	7	12 398 203	9 098 676



Organisasjonsnr: 986 279 296
OPULENS NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	107 633 500	110 712 995
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		998 800	808 900
Sum varige driftsmidler	4	108 632 300	111 521 895

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 8	62 105 659	56 860 338
Sum finansielle anleggsmidler		62 105 659	56 860 338
Sum anleggsmidler		170 737 959	168 382 233

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 401 330	1 180 190
Andre kortsiktige fordringer		176 960	360 266
Sum fordringer		1 578 290	1 540 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	255 993	3 151 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 993	3 151 689
Sum omløpsmidler		1 834 283	4 692 145

SUM EIENDELER 172 572 243 173 074 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
Sum innskutt egenkapital		4 934 800	4 934 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 574 539	32 041 974
Sum opptjent egenkapital		35 574 539	32 041 974
Sum egenkapital	7	40 509 339	36 976 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 088 108	2 314 210
Sum avsetninger for forpliktelses		2 088 108	2 314 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 265 600	116 265 600
Gjeld konsernselskap	5		
Sum annen langsiktig gjeld		116 265 600	116 265 600
Sum langsiktig gjeld		118 353 708	118 579 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 813	337 049
Betalbar skatt	6	1 787 063	366 659
Skyldig offentlige avgifter		111 509	74 764
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	8 802 100	15 555 553
Annen kortsiktig gjeld		584 710	1 183 769
Sum kortsiktig gjeld		13 709 195	17 517 794
Sum gjeld		132 062 904	136 097 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 572 243	173 074 378



Organisasjonsnr: 986 279 296
OPULENS NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Gjøvik, 28.5.2024

Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Trond Nilsen
2024-05-30

 BankID Signing
Mathias Aas Rolid
2024-05-30

Årsregnskap 2023 Opulens Næring 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 986 279 296



Resultatregnskap
Opulens Næring 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		28 368 513	26 429 918
Annen driftsinntekt		44 573	16 717
Sum driftsinntekter		28 413 086	26 446 635
Lønnskostnad	3	1 093 575	1 030 533
Avskrivning på driftsmidler	4	3 284 018	3 273 500
Annen driftskostnad	3	5 197 343	8 506 472
Sum driftskostnader		9 574 936	12 810 505
Driftsresultat		18 838 150	13 636 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 237 736	1 708 693
Annen renteinntekt		156 954	6 935
Annen finansinntekt		20 849	19 956
Annen rentekostnad		6 358 063	3 689 056
Resultat av finansposter		-2 942 524	-1 953 472
Resultat før skattekostnad		15 895 626	11 682 658
Skattekostnad på resultat	6	3 497 423	2 583 982
Ordinært resultat		12 398 203	9 098 676
Årsresultat		12 398 203	9 098 676
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 865 638	13 117 467
Overført annen egenkapital		3 532 565	-4 018 791
Avsatt utbytte		2 000 000	0
Sum overføringer	7	12 398 203	9 098 676



Balanse Opulens Næring 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	107 633 500	110 712 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		998 800	808 900
Sum varige driftsmidler	4	<u>108 632 300</u>	<u>111 521 895</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	62 105 659	56 860 338
Sum finansielle anleggsmidler		<u>62 105 659</u>	<u>56 860 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>170 737 959</u>	<u>168 382 233</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 401 330	1 180 190
Andre kortsiktige fordringer		176 960	360 266
Sum fordringer		<u>1 578 290</u>	<u>1 540 456</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	255 993	3 151 689
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>255 993</u>	<u>3 151 689</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 834 283</u>	<u>4 692 145</u>
Sum eiendeler		<u>172 572 243</u>	<u>173 074 378</u>



Balanse Opulens Næring 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
Sum innskutt egenkapital		4 934 800	4 934 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 574 539	32 041 974
Sum opptjent egenkapital		35 574 539	32 041 974
Sum egenkapital	7	40 509 339	36 976 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 088 108	2 314 210
Sum avsetning for forpliktelser		2 088 108	2 314 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 265 600	116 265 600
Sum annen langsiktig gjeld		116 265 600	116 265 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 813	337 049
Betalbar skatt	6	1 787 063	366 659
Skyldig offentlige avgifter		111 509	74 764
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	8 802 100	15 555 553
Annen kortsiktig gjeld		584 710	1 183 769
Sum kortsiktig gjeld		13 709 195	17 517 794
Sum gjeld		132 062 904	136 097 604
Sum egenkapital og gjeld		172 572 243	173 074 378

Oslo, 28.05.2024
Styret i Opulens Næring 1 AS

Mathias Aas Rolid
styreleder

Trond Nilsen
Styremedlem/daglig leder



Opulens Næring 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.



Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2023	2022
Lønn	901 354	875 679
Arbeidsgiveravgift	131 315	128 389
Andre ytelser	60 906	26 465
Sum	1 093 575	1 030 533

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,5 1,5

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	156 912 761	1 780 732	158 693 493
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		394 423	394 423
= Anskaffelseskost 31.12.23	156 912 761	2 175 155	159 087 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	49 279 261	1 176 355	50 455 616
= Bokført verdi 31.12.23	107 633 500	998 800	108 632 300
Årets ordinære avskrivninger	3 079 495	204 523	3 284 018
Økonomisk levetid	10-52 år	5-7 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Opulens AS	62 105 659	56 860 338
Sum langsiktige konsernfordringer	62 105 659	56 860 338
Gjeld		
Opulens AS, konsernbidrag	0	8 727 034
Opulens Invest AS, konsernbidrag	1 038 900	6 828 519
Sum kortsiktig konserngjeld	1 038 900	15 555 553



Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 723 525	2 804 745
Endring i utsatt skatt	-226 102	-220 763
Skattekostnad ordinært resultat	3 497 423	2 583 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 895 626	11 682 658
Permanente forskjeller	1 750	62 722
Endring i midlertidige forskjeller	1 027 737	1 003 466
Avgitt konsernbidrag	-8 802 100	-11 082 213
Skattepliktig inntekt	8 123 012	1 666 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 723 525	2 804 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 936 462	-2 438 087
Sum betalbar skatt i balansen	1 787 063	366 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 396 142	9 150 064	753 922
Gevinst – og tapskonto	1 095 260	1 369 074	273 815
Sum	9 491 402	10 519 138	1 027 737
Grunnlag for utsatt skatt	9 491 402	10 519 138	1 027 737
Utsatt skatt (22 %)	2 088 108	2 314 210	226 102

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	3 934 800	32 041 974	36 976 774
Årets resultat	0	0	12 398 203	12 398 203
Konsernbidrag avgitt	0	0	-810 342	-810 342
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 934 800	43 629 835	48 564 635



Opulens Næring 1 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	62 105 659	56 860 338
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 265 600	116 265 600
Sum	116 265 600	116 265 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	107 633 500	108 858 495
Sum	107 633 500	108 858 495

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes i 2023. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 69 201

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	10 000	100	100