



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 493 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 12  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thoner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 968 536	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 968 536</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 583 156	
Annen driftskostnad	3	193 110	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 266</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 192 270</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 494	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 494</b>	
Annen finanskostnad		1 198 769	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 769</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170 275</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 021 995</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		884 839	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 137 156</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 137 156</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 137 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 137 156</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	743 161	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>743 161</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 307 343	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 839 111	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>38 146 454</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 889 615</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 484 268	
Andre fordringer		13 797	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 498 065</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836 285	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 836 285</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 334 350</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 223 965</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 9	464 321	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>464 321</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 639 229	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 639 229</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 103 550</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 281	
Betalbar skatt	6	804 592	
Kortsiktig konserngjeld	11	3 107 542	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 415</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 120 415</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 223 965</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 493 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 12  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thoner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 931 493 345  
NILS HANSENS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 968 536	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 968 536</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 583 156	
Annen driftskostnad	3	193 110	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 266</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 192 270</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 494	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 494</b>	
Annen finanskostnad		1 198 769	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 769</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170 275</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 021 995</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		884 839	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 137 156</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 137 156</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 137 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 137 156</b>	



Organisasjonsnr: 931 493 345  
NILS HANSENS VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	743 161	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>743 161</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 307 343	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 839 111	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>38 146 454</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 889 615</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 484 268	
Andre fordringer		13 797	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 498 065</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 836 285	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 836 285</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 334 350</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 223 965</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 9	464 321	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>464 321</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 639 229	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 639 229</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 103 550</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 281	
Betalbar skatt	6	804 592	
Kortsiktig konserngjeld	11	3 107 542	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 415</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 120 415</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 223 965</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 493 345  
NILS HANSENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Nils Hansens vei 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Erik Søreng  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PLOJF-YWSHE-1VSMY-SUTCJ-N6DW6-HCE04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Søreng, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1529830

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 10:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLOIF-YWSHE-1VSMY-SUTCJ-N6DW6-HCE04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Signering av Årsregnskap 2023 NILS HANSNES VEI 3 AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Thoner, Anne (14.03.1981), signert 19.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Thoner, Erik (11.07.1973), signert 20.05.2024 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Nils Hansens Vei 3 AS

---

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024
- Thoner, Erik (11.07.1973), 20.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nils Hansens Vei 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekt	2	<u>6 968 536</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	4	1 583 156
Annen driftskostnad	3	<u>193 110</u>
Sum driftskostnader		<u>1 776 266</u>
Driftsresultat		<u>5 192 270</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		28 493
Annen finanskostnad		<u>1 198 769</u>
Netto finansposter		<u>1 170 275</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 021 995</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>884 839</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>3 137 156</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>3 137 156</u>
Sum disponert		<u>3 137 156</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024
- Thoner, Erik (11.07.1973), 20.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nils Hansens Vei 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	6	743 161
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 307 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>1 839 111</u>
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>38 146 454</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 889 615</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	5	3 484 268
Andre fordringer		<u>13 797</u>
Sum fordringer		<u>3 498 065</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 836 285</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 334 350</u>
Sum eiendeler		<u>49 223 965</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024
- Thoner, Erik (11.07.1973), 20.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nils Hansens Vei 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 9	464 321
Sum innskutt egenkapital		464 321
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	24 639 229
Sum opptjent egenkapital		24 639 229
Sum egenkapital		25 103 550
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		108 281
Betalbar skatt	6	804 592
Annen kortsiktig gjeld	11	3 107 542
Sum kortsiktig gjeld		4 020 415
Sum gjeld		24 120 415
Sum egenkapital og gjeld		49 223 965

15. mai 2024  
Østensjøveien 12, 0166 Oslo,

Erik Thoner  
Styreleder

Anne Thoner  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024
- Thoner, Erik (11.07.1973), 20.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nils Hansens Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nils Hansen Vei 3 AS er datterselskap av Dronningfjell AS og ble stiftet ved en «dropdown fisjon» med Dronningfjell AS som overdragende selskap. Fisjonen er regnskapsmessig og skattemessig behandlet til kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024
- Thoner, Erik (11.07.1973), 20.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nils Hansens Vei 3 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Salgsinntekter

Annen driftsinntekt består primært av husleieinntekter.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Lovpålagt Revisjon	35 000
Andre attestasjonstjenester	10 000
Sum	<u>45 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Tilgang ved fisjon 01.01.23	5 118 450	31 844 852	2 679 683	39 642 985
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	86 625	-	86 625
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	5 118 450	31 931 477	2 679 683	39 729 610
Akk.avskrivning 31.12.23	-	-742 584	-840 572	-1 583 156
Balanseført pr. 31.12.23	5 118 450	31 188 893	1 839 111	38 146 454
Årets avskrivninger	-	742 584	840 572	1 583 156
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		0-5 %	15 %	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige og langsiktige fordringer	2023
Kortsiktig fordring Dronningfjell AS	3 484 268
Sum	<u>3 484 268</u>

Kortsiktig gjeld	2023
Kortsiktig gjeld Dronningfjell AS	3 074 101
Sum	<u>3 074 101</u>

Mellomværende til selskap i samme konsern er for regnskapsåret 2023 renteberegnet med kr 0.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024
- Thoner, Erik (11.07.1973), 20.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nils Hansens Vei 3 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	804 592
Endring utsatt skatt	80 247
Årets totale skattekostnad	<u>884 839</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 021 995
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-364 760</u>
Alminnelig inntekt	3 657 235
Mottatt konsernbidrag	-
Årets skattegrunnlag	<u>3 657 235</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	804 592

Oversikt over midlertidige forskjeller	31.12.2023	01.01.2023 ved Fisjon	Endring
Driftsmidler	3 378 007	3 742 767	-364 760
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>3 378 007</b>	<b>3 742 767</b>	<b>-364 760</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>743 161</b>	<b>823 409</b>	<b>-80 247</b>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon	464 321	21 502 073	21 966 394
Årsresultat	-	3 137 156	3 137 156
Avsatt utbytte	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>464 321</b>	<b>24 639 229</b>	<b>25 103 550</b>

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	20 100 000

DNB Bank ASA har garanti for lånet med inntil 25 MNOK av bygningens verdi.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>
Bokført verdi av eiendeler pansatt ovenfor DNB Bank AS	33 028 004

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024
- Thoner, Erik (11.07.1973), 20.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Nils Hansens Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	4 643,21	464 321

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Dronningfjell AS	100	100 %

Dronningfjell AS har forretningskontor i Oslo og eier 100% av aksjene i Nils Hansens Vei 1 AS.

#### Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023
Pantegjeld	20 100 000

Nils Hansens Vei 3 AS har et langsiktig pantelån. Av selskapets pantelån forfaller kr 15 075 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2023
Konserngjeld	3 074 101
Annen kortsiktig gjeld	33 441
Sum	<u>3 107 542</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thoner, Anne (14.03.1981), 19.05.2024
- Thoner, Erik (11.07.1973), 20.05.2024

Forseglet av



Posten Norge