



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 428 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAER INVEST AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 20
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aziz Chaer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 803	18 496
Sum kostnader		15 803	18 496
Driftsresultat		-15 803	-18 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 149	6
Sum finansinntekter		52 149	6
Annen rentekostnad		112 391	21 000
Sum finanskostnader		112 391	21 000
Netto finans		-60 242	-20 994
Resultat før skattekostnad		-76 044	-39 490
Årsresultat		-76 044	-39 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 044	-39 490
Sum overføringer og disponeringer		-76 044	-39 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 722 896	1 707 896
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 552 142	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 275 038	1 707 896
Sum anleggsmidler		3 275 038	1 707 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	7 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	7 838
Sum omløpsmidler		4 556	7 838
SUM EIENDELER		3 279 594	1 715 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	122 414	46 370
Sum opptjent egenkapital		-122 414	-46 370
Sum egenkapital		-97 984	-21 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 376 078	1 734 316
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 078	1 734 316
Sum langsiktig gjeld		3 376 078	1 734 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	3 358
Sum kortsiktig gjeld		1 500	3 358
Sum gjeld		3 377 578	1 737 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 279 594	1 715 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516070

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 428 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAER INVEST AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 20
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aziz Chaer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 428 362
CHAER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 803	18 496
Sum kostnader		15 803	18 496
Driftsresultat		-15 803	-18 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 149	6
Sum finansinntekter		52 149	6
Annen rentekostnad		112 391	21 000
Sum finanskostnader		112 391	21 000
Netto finans		-60 242	-20 994
Resultat før skattekostnad		-76 044	-39 490
Årsresultat		-76 044	-39 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 044	-39 490
Sum overføringer og disponeringer		-76 044	-39 490



Organisasjonsnr: 928 428 362
CHAER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 722 896 1 707 896

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 552 142 0

Andre langsiktige

fordringer

2 0 0

Sum finansielle

anleggsmidler

3 275 038 1 707 896

Sum anleggsmidler

3 275 038 1 707 896

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 0 0

Sum fordringer

0 0

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 556 7 838

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 556 7 838

Sum omløpsmidler

4 556 7 838

SUM EIENDELER

3 279 594 1 715 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	122 414	46 370
Sum opptjent egenkapital		-122 414	-46 370
Sum egenkapital		-97 984	-21 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 376 078	1 734 316
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 078	1 734 316
Sum langsiktig gjeld		3 376 078	1 734 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	3 358
Sum kortsiktig gjeld		1 500	3 358
Sum gjeld		3 377 578	1 737 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 279 594	1 715 734



Organisasjonsnr: 928 428 362
CHAER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CHAER INVEST AS
928 428 362

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 803	-18 496
Sum driftskostnader		-15 803	-18 496
Driftsresultat		-15 803	-18 496
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 149	6
Sum finansinntekter		52 149	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 391	-21 000
Sum finanskostnader		-112 391	-21 000
Netto finans		-60 242	-20 994
Årsresultat		-76 044	-39 490
Overføringer			
Udekket tap		-76 044	-39 490
Sum overføringer		-76 044	-39 490



CHAER INVEST AS
928 428 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 722 896	1 707 896
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 552 142	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 275 038	1 707 896
Sum anleggsmidler		3 275 038	1 707 896
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	7 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	7 838
Sum omløpsmidler		4 556	7 838
SUM EIENDELER		3 279 594	1 715 734



CHAER INVEST AS
928 428 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-122 414	-46 370
Sum opptjent egenkapital		-122 414	-46 370
Sum egenkapital		-97 984	-21 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 376 078	1 734 316
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 078	1 734 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	3 358
Sum kortsiktig gjeld		1 500	3 358
Sum gjeld		3 377 578	1 737 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 279 594	1 715 734

SKIEN, 23.05.2025

Abdel Aziz Ghassan Chaer
styrets leder



CHAER INVEST AS
928 428 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABDEL AZIZ GHASSAN CHAER	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-46 370	-21 940
Årsresultat	0	0	-76 044	-76 044
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-122 414	-97 984

Mer om egenkapital

Selskapet har gjennomført betydelige investeringer i løpet av de siste årene, som er medvirkende til negativ egenkapital. Selskapet er i en fase med strategiske investeringer som forventes å gi langsiktig verdi.