



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Føyenveien 14B  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje SKatvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 190	21 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 190</b>	<b>21 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 190</b>	<b>-21 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 005 000	4 333 030
Annen finansinntekt		12 500	682 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 017 500</b>	<b>5 015 230</b>
Annen finanskostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 017 500</b>	<b>5 015 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 992 310</b>	<b>4 993 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 041	23 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 975 269</b>	<b>4 969 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 975 269</b>	<b>4 969 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 975 269	4 969 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 975 269</b>	<b>4 969 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 762 501	1 762 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 762 501</b>	<b>1 762 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 762 501</b>	<b>1 762 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 719 610	2 857 140
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>4 719 610</b>	<b>2 857 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 208</b>	<b>8 413 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 233 818</b>	<b>11 270 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 996 319</b>	<b>13 032 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	181 688	181 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 688</b>	<b>181 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 778 760	12 803 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 778 760</b>	<b>12 803 491</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 960 448</b>	<b>12 985 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 220	18 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 220</b>	<b>18 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 220</b>	<b>18 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 651	28 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 651</b>	<b>28 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 871</b>	<b>47 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 996 319</b>	<b>13 032 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Føynveien 14B  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje SKatvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 884 737  
PEDERSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 190	21 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 190</b>	<b>21 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 190</b>	<b>-21 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 005 000	4 333 030
Annen finansinntekt		12 500	682 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 017 500</b>	<b>5 015 230</b>
Annen finanskostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 017 500</b>	<b>5 015 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 992 310</b>	<b>4 993 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 041	23 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 975 269</b>	<b>4 969 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 975 269</b>	<b>4 969 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 975 269	4 969 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 975 269</b>	<b>4 969 586</b>



Organisasjonsnr: 921 884 737  
PEDERSEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 762 501	1 762 501
Sum finansielle anleggsmidler		1 762 501	1 762 501
Sum anleggsmidler		1 762 501	1 762 501

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		4 719 610	2 857 140
Sum fordringer	5	4 719 610	2 857 140

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 208	8 413 151
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		5 233 818	11 270 291
------------------	--	-----------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 996 319</b>	<b>13 032 792</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	181 688	181 688
Sum innskutt egenkapital		181 688	181 688

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 778 760	12 803 491
Sum opptjent egenkapital		6 778 760	12 803 491

Sum egenkapital		6 960 448	12 985 179
-----------------	--	-----------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		11 220	18 830
--------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		11 220	18 830
-----------------------------------	--	--------	--------

##### Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	11 220	18 830
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	24 651	28 783
Sum kortsiktig gjeld	24 651	28 783
Sum gjeld	35 871	47 613
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 996 319</b>	<b>13 032 792</b>



Organisasjonsnr: 921 884 737  
PEDERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eventyrhus AS	25.00%	25.00%		
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	20.03%	20.03%		
EH Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%		
Skatvedt & Pedersen AS	50.00%	50.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pedersen Holding AS	Føynveien 14B 3132 HUSØYSUND 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Pedersen Holding AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZBJW-5KDJL-Y7WKY-5O3ZB-IJZJD-ZVCZ4



## Pedersen Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>25 190</u>	<u>21 659</u>
Driftsresultat		<u>-25 190</u>	<u>-21 659</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 005 000	4 333 030
Annen finansinntekt		12 500	682 200
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>152</u>
Netto finansposter		<u>3 017 500</u>	<u>5 015 078</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 992 310</u>	<u>4 993 419</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>17 041</u>	<u>23 833</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 975 269</u>	<u>4 969 586</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>2 975 269</u>	<u>4 969 586</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBJVW-5KDJL-Y7WKY-5O3ZB-IJZJD-ZVCZ4



### Pedersen Holding AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>1 762 501</u>	<u>1 762 501</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 762 501</u>	<u>1 762 501</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 762 501</u>	<u>1 762 501</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 719 610</u>	<u>2 857 140</u>
Sum fordringer	5	<u>4 719 610</u>	<u>2 857 140</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>514 208</u>	<u>8 413 151</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 233 818</u>	<u>11 270 291</u>
Sum eiendeler		<u>6 996 319</u>	<u>13 032 792</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBJVW-5KDJL-Y7WKY-5O3ZB-IJZJD-ZVCZ4



## Pedersen Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>181 688</u>	<u>181 688</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>181 688</u>	<u>181 688</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>6 778 760</u>	<u>12 803 491</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 778 760</u>	<u>12 803 491</u>
Sum egenkapital		<u>6 960 448</u>	<u>12 985 179</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>11 220</u>	<u>18 830</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 220</u>	<u>18 830</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		<u>24 651</u>	<u>28 783</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 651</u>	<u>28 783</u>
Sum gjeld		<u>35 871</u>	<u>47 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 996 319</u>	<u>13 032 792</u>

31. desember 2021  
Føyland, 12. mai 2022

Sverre Pedersen  
Styreformann

Penneo Dokumentnøkkel: ZBJVW-5KDJL-Y7WKY-5O3ZB-IJZJD-ZVCZ4



## Pedersen Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte



## Pedersen Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Eventyrhus AS	01.01.2018	Tønsberg	25,00 %
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	01.01.2018	Nøtterøy	20,03 %
EH Eiendomsutvikling AS	01.01.2019	Færder	25,00 %
Skatvedt & Pedersen AS	01.01.2019	Færder	50,00 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	181 688	12 803 491	12 985 179
Årsresultat	0	2 975 269	2 975 269
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-9 000 000	-9 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>181 688</b>	<b>6 778 760</b>	<b>6 960 448</b>

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Tilgode Eventyrhus AS	1 707 110	2 857 140
Lån til EH Eiendomsutvikling AS	3 012 500	0
<b>Sum</b>	<b>4 719 610</b>	<b>2 857 140</b>

Tilgode Eventyrhus AS til tilgode utbytte fra 2021. Gjøres opp i 2022

Lånet til EH Eiendomsutvikling AS er renteberegnet med 12.500 i 2021. Rent investeringslån som tilbakebetales ifm realisasjon av eiendom



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sverre Steen Pedersen

Møteleder

Serienummer: 9578-5997-4-272464

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-13 07:55:45 UTC



## Sverre Steen Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-272464

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-13 07:55:45 UTC



## Sverre Steen Pedersen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5997-4-272464

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-13 07:55:45 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZBUVW-5KDJL-Y7WKY-5O3ZB-UZJJD-ZVCZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>