



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 370 189  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOGRENDA  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obos Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 272	623 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 272</b>	<b>623 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		636 840	617 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 840</b>	<b>617 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432</b>	<b>6 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 013	13 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 013</b>	<b>13 937</b>
Annen finanskostnad		1 006	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 007</b>	<b>13 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 439</b>	<b>20 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 439</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 439</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 439	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 439</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Sum fordringer		35	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 274	62 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 274	62 830
Sum omløpsmidler		33 309	62 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 309</b>	<b>62 830</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 854	216 000
Udekket tap			213 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 854</b>	<b>2 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 854</b>	<b>2 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 963	18 410
Annen kortsiktig gjeld		14 492	42 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 455</b>	<b>60 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 455</b>	<b>60 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 309</b>	<b>62 830</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756593

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 370 189  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOGRENDA  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Obos Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2024



Organisasjonsnr: 989 370 189  
SAMEIET BEITOGRENDA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 272	623 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 272</b>	<b>623 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		636 840	617 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 840</b>	<b>617 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432</b>	<b>6 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 013	13 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 013</b>	<b>13 937</b>
Annen finanskostnad		1 006	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 007</b>	<b>13 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 439</b>	<b>20 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 439</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 439</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 439	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 439</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 370 189  
SAMEIET BEITOGRENDA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Sum fordringer		35	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 274	62 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 274	62 830
Sum omløpsmidler		33 309	62 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 309</b>	<b>62 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 854	216 000
Udekket tap			213 585
Sum opptjent egenkapital		16 854	2 415



Sum egenkapital	16 854	2 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 963	18 410
Annen kortsiktig gjeld	14 492	42 005
Sum kortsiktig gjeld	16 455	60 415
Sum gjeld	16 455	60 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 309	62 830



Organisasjonsnr: 989 370 189  
SAMEIET BEITOGRENDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5340

Sameiet Beitogrenda



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Beitogrenda

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

28. mars 2024 kl. 16:00, Radisson Hotel, Beitostølen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Økning av felleskostnader
7. Valg

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Beitogrenda



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Styreleder foreslås å ta møteledelse.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Det velges protokollfører og protokollvitner (helst to, minst en) under møtet.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### Vedlegg

- 1. 5340StyretsÅrsberetning2023.pdf
- 2. 5340 ÅRsregnskap4s.pdf
- 3. 5340 Sameiet Beitogrenda.pdf

Sak 6

### Økning av felleskostnader

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styret foreslår en økning av felleskostnadene med 5% fra 1/7-24.

Forslag til vedtak  
Felleskostnadene økes med 5% fra 1/7-24.



Sak 7

## Valg

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Her følger valgkomiteens innstilling til sak 8.

### Styret

Hele styret er på valg. Med referanse til protokollen fra fjorårets årsmøte, foreslår valgkomiteén å velge noen av styrets medlemmer med funksjonstid i ett i stedet for to år, slik at vi sikrer overlappende funksjonstider, dvs at ikke alle skal skiftes ut samtidig.

### Forslag nytt styre:

Jan Bjerke (5B) styreleder, gjenvalg for ett år, funksjonsperiode 2024-2025

Bente Mogård (1A) styremedlem, gjenvalg for to år, 2024-2026

Arnliot Skogvang (3A) styremedlem, gjenvalg for ett år, 2024-2025

Jan Christian Haugerud (7E) styremedlem, gjenvalg for to år, 2024 – 2026

Synnøve Stalheim (1B) varamedlem, gjenvalg for to år, 2024 - 2026

Jean-Jack Degenne (3D) varamedlem, ny, velges for ett år 2024-2025

### Valgkomiteén

Arne Svensøy går ut av styret og i tråd med tidligere praksis, foreslås han inn som nytt medlem av valgkomiteén. Han erstatter Elisabeth Vegel som har sittet lengst (fra 2018).

### Forslag ny valgkomité:

Arne Svensøy (5F), ny

Anne-Lise Strande (3C), gjenvalg (valgt inn 2022)

Ingar Wilhelmsen (1C), gjenvalg (valgt inn 2019)

Alle kandidater er forespurt og har sagt seg villige til å stille til valg.

### Styrets innstilling

Styret foreslår at styre og valgkomité velges i samsvar med valgkomiteéns innstilling

### Forslag til vedtak

Ovenforstående personer gjenvelges, evt. andre som ønsker stiller til valg.



## STYRETS ÅRSBERETNING 2023

### Sameiet Beitogrenda

Årsmøte ble avholdt 6. april 2023 på Radisson Hotel, Beitostølen

Styret har følgende sammensetning:

Jan Bjerk (5B)	styreleder, gjenvalg, funksjonsperiode 2022 - 2024
Bente Mogård (1A)	styremedlem, ny, 2022 - 2024
Arnljot Skogvang (3A)	styremedlem, gjenvalg, 2022 - 2024
Jan Christian Haugerud (7E)	styremedlem, gjenvalg 2022 - 2024
Arne Svensøy (5F)	varamedlem, gjenvalg, 2022 - 2024
Synnøve Stalheim (1B)	varamedlem, ny, 2022 - 2024

Valgkomiteen består av:

Anne-Lise Strande (3C), ny  
Elisabeth Vegel (7A), gjenvalg  
Ingar Wilhelmsen (1C), gjenvalg

#### Likestilling

Sameiet Beitogrendas styre består av 1 kvinne og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet Beitogrenda følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Christopher Sæter. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er BDO AS.

#### Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Øystre Slidre kommune.

#### Ansatte/arbeidsmiljø/diskriminering

Sameiet har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.



## Styrets arbeid i perioden

Styret har hatt mail/telefon kontakt gjennom året. Det har også vært jevnlig kontakt mellom styreleder og forretningsfører. All korrespondanse ligger i arkiv.

### Styrets arbeid i 2023:

1. Leilighet 3C: kuldeproblem i tak over garasjeport; frosset vannrør ved streng kuldeperiode (februar 2021, desember 2022, januar 2024). Problemet løst ved bruk av rørlegger.  
Samme problem med frosset vannrør under leilighet 1C som er løst med varmekabel på vanninntak i garasje.
2. Har fått forhåndsutredning fra advokat ifm mulig krav mot utbygger (hulrom ifm skilleveggene mellom leilighetene; ikke isolert). Saken lagt i bero pga sakens stilling.
3. Leilighet 7E: lekkasje fra tak, skadedato 26.2.23 (meldt Gjensidige 14.3.). Minner om lekkasje i 1E 14.1.22. Membran sveiset etc av Arves Vaktmester. Egenandel kr 10.000. Følgeskader dekket av Gjensidige.
4. Årlig kontroll av garasjeporter 30.5.23 av Port Inlandet
5. Årlig kontroll av brannvarslingsanlegg 18.10.23 av Schneider Electric
6. Leilighet 1F: liten vannlekkasje meddelt 18.12 23 (se punkt 7)
7. Leilighet 7E: vannlekkasje soverom mot øst. Lekkasje under punkt 6 og 7 skyldes sannsynligvis feilaktig feste av torvstokker på taket.
8. Arves Vaktmester har hatt oppdrag med måking av nødutganger fra garasjer samt trapper til 2. etasje ved behov
9. Sandkasser etterfylt høsten 2023
10. Gjennom sommeren og høsten er kvisting og plenklipp foretatt. Skigard mot vei nedenfor nr 1 er rettet opp
11. Representant fra Sameiet i Veilaget er Synnøve Stalheim

### Foreløpige arbeidsoppgaver i 2024:

1. Leilighet 3C: finne en varig løsning mht frost i vannrør under leiligheten over garasjeport
2. Leilighet 1F og 7E: huller i membran sveises ifm torvstokkene. Også etterse feste av torvstokker på øvrige tak. Gjøres når sne og tele er borte.
3. Kvisting og plenklipp og annet forefallende utendørs gjennomføres
4. Beising fronter planlagt sommeren 2025. Det vil bli vurdert om det ikke allerede er behov i 2024. (siste beising av fronter utført i 2018, sidevegger i 2020).

### **5. Årlig kontroll av garasjeporter og brannvarslingsanlegg**

- 6. Ordning med måking av nødutganger fra garasjer samt trapper til 2. etasje videreføres.**



## **Økonomi**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er avgitt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 14.439, bankinnskudd pr 31.12.23 kr 33.274.

Det bekreftes at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 14. mars 2024

Jan Bjerk  
Styreleder

Bente Mogård  
Styremedlem

Arnljot Skogvang  
Styremedlem

Jan Christian Haugerud  
Styremedlem



**SAMEIET BEITOGRENDA**  
**ORG.NR. 989 370 189, KUNDENR. 5340**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	639 272	623 680	624 000	686 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>639 272</b>	<b>623 680</b>	<b>624 000</b>	<b>686 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-16 419	-8 531	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-46 451	-43 205	-46 000	-49 234
Konsulenthonorar	4	-28 808	-5 713	0	-26 000
Drift og vedlikehold	5	-115 282	-111 563	-117 000	-100 000
Forsikringer		-108 168	-100 788	-115 000	-119 000
Festeavgift		-266 590	-251 501	-230 000	-251 000
Kostnader underutvalg		0	-21 264	0	0
Energi/fyring	6	-24 950	-42 570	-40 000	-30 000
Andre driftskostnader	7	-30 171	-32 148	-67 000	-24 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-636 840</b>	<b>-617 283</b>	<b>-624 000</b>	<b>-609 734</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 432</b>	<b>6 397</b>	<b>0</b>	<b>76 266</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	13 013	13 937	11 000	2 000
Finanskostnader	9	-1 006	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>12 007</b>	<b>13 937</b>	<b>11 000</b>	<b>2 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 439</b>	<b>20 334</b>	<b>11 000</b>	<b>78 266</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		14 439	20 334		



**SAMEIET BEITOGRENDA**  
**ORG.NR. 989 370 189, KUNDENR. 5340**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	0
Driftskonto OBOS-banken		33 274	62 830
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 309</b>	<b>62 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 309</b>	<b>62 830</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		16 854	216 000
Udekket tap		0	-213 585
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 854</b>	<b>2 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 492	38 980
Leverandørgjeld		1 963	18 410
Annen kortsiktig gjeld		0	3 025
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 455</b>	<b>60 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 309</b>	<b>62 830</b>

Øystre Slidre, \_\_. \_\_. 2024  
Styret i Sameiet Beitogrenda

Jan Bjerk

Jan Christian Haugerud

Arnljot Skogvang

Bente Mogård

Bente Mogård

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	639 272
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>639 272</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 419.

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-22 500
Hammersborg Eiendomsforvaltning AS	-6 308
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-28 808</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 824
Drift/vedlikehold elektro	-1 244
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 590
Annet vedlikehold	-72 000
Annet vedlikehold 2	-625
Egenandel forsikring	-10 000



---

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-115 282</b>
---------------------------------	-----------------

---

**NOTE: 6**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-24 950
------------------	---------

---

<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-24 950</b>
----------------------------	----------------

---

**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 409
-----------	--------

Snørydding	-19 225
------------	---------

Andre kontorkostnader	-728
-----------------------	------

Porto	-125
-------	------

Kontingenter	-2 300
--------------	--------

Bank- og kortgebyr	-3 391
--------------------	--------

Øreavrunding	8
--------------	---

Tap på fordringer,	-1
--------------------	----

---

<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-30 171</b>
----------------------------------	----------------

---

**NOTE: 8**

**FINANSINTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	11 119
-----------------------------	--------

Renter av driftskonto i OBOS-banken	649
-------------------------------------	-----

Renter bank	1 245
-------------	-------

---

<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>13 013</b>
---------------------------	---------------

---

**NOTE: 9**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-1 006
---------------------------	--------

Andre rentekostnader	0
----------------------	---

---

<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 006</b>
----------------------------	---------------

---





og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G5YEJ-4WZ4H-DI4EE-N45L4-1KPX0-KWVD1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-15 14:29:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5YEJ-4WZ4H-DI4EE-N4SL4-1KPXO-KWVD1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefte at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

15 av 17

5340 Sameiet Beitogrenda.pdf



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 28.03.24

Selskapsnummer: 5340 Selskapsnavn: Sameiet Beitogrenda

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

16 av 17

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.