



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	71 486	68 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 486</b>	<b>68 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 486</b>	<b>-68 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 111 932	1 644 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 520 332	3 604 809
Annen renteinntekt		413	2 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 632 677</b>	<b>5 251 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 185 355	5 253 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 185 355</b>	<b>5 253 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 678</b>	<b>-1 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-624 164</b>	<b>-70 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-137 316	-15 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-486 848</b>	<b>-54 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-486 848</b>	<b>-54 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-486 848	-54 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-486 848</b>	<b>-54 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	416 840	362 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416 840</b>	<b>362 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	38 839 465	39 289 083
Lån til foretak i samme konsern	3,4	52 000 000	55 309 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 839 465</b>	<b>94 598 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 256 305</b>	<b>94 960 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 733	1 250
Konsernfordringer	3,4	859 647	455 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 380</b>	<b>456 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 744	108 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 744</b>	<b>108 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 594 124</b>	<b>564 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 850 429</b>	<b>95 525 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	541 525	54 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-541 525</b>	<b>-54 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-481 525</b>	<b>5 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	92 000 000	95 513 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>95 513 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>95 513 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 331 955	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 955</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 331 955</b>	<b>95 519 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 850 430</b>	<b>95 525 040</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858688

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 428 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 428 068  
RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	71 486	68 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 486</b>	<b>68 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 486</b>	<b>-68 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 111 932	1 644 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 520 332	3 604 809
Annen renteinntekt		413	2 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 632 677</b>	<b>5 251 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 185 355	5 253 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 185 355</b>	<b>5 253 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 678</b>	<b>-1 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-624 164</b>	<b>-70 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-137 316	-15 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-486 848</b>	<b>-54 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-486 848</b>	<b>-54 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-486 848	-54 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-486 848</b>	<b>-54 677</b>



Organisasjonsnr: 914 428 068  
RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 416 840 362 162  
Sum immaterielle eiendeler 416 840 362 162

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 38 839 465 39 289 083  
Lån til foretak i samme  
konsern 3,4 52 000 000 55 309 048  
Sum finansielle  
anleggsmidler 90 839 465 94 598 131

Sum anleggsmidler 91 256 305 94 960 293

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 1 733 1 250  
Konsernfordringer 3,4 859 647 455 217  
Sum fordringer 861 380 456 467

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 732 744 108 280  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 732 744 108 280

Sum omløpsmidler 1 594 124 564 747

SUM EIENDELER 92 850 429 95 525 040

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 60 000 60 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 541 525 54 677  
Sum opptjent egenkapital -541 525 -54 677

Sum egenkapital -481 525 5 323



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	92 000 000	95 513 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>95 513 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>95 513 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 331 955	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 955</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 331 955</b>	<b>95 519 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 850 430</b>	<b>95 525 040</b>



Organisasjonsnr: 914 428 068  
RAGLAMYRVEIEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 4 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrveien 4 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Raglamyrveien 4 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 12.37.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Raglamyrveien 4 Holding AS**

Org.nr.: 914 428 068

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnr.: ILEOY-TDWOP-3SEKS-W7BV/I-TMEZQ-ZCNOI



**Raglamyrveien 4 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-71 486	-68 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-71 486</b>	<b>-68 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 486</b>	<b>-68 683</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		1 111 932	1 644 260
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 520 332	3 604 809
Andre renteinntekter		413	2 757
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 185 355	-5 253 242
<b>Sum finansposter</b>		<b>-552 678</b>	<b>-1 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-624 164</b>	<b>-70 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 316	15 421
<b>Årsresultat</b>		<b>-486 848</b>	<b>-54 677</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til udekket tap		486 848	54 677
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>486 848</b>	<b>54 677</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LEOY-IDWOP-3SEKS-W7BVJ-TMEZQ-ZCNGI



## Raglamyrveien 4 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	7	416 840	362 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416 840</b>	<b>362 162</b>
Investeringer i datterselskap	2	38 839 465	39 289 083
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	52 000 000	55 309 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 839 465</b>	<b>94 598 131</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>91 256 306</b>	<b>94 960 293</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	859 647	455 217
Andre kortsiktige fordringer	3	1 733	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 380</b>	<b>456 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 744	108 280
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 594 124</b>	<b>564 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 850 430</b>	<b>95 525 040</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LEOY-IDWOP-3SEKS-W7BVJ-TMEZQ-ZCNGU



## Raglamyrveien 4 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Udekket tap	6	-541 525	-54 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-541 525</b>	<b>-54 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-481 525</b>	<b>5 323</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	92 000 000	95 513 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>95 513 467</b>
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 331 955	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 955</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>93 331 955</b>	<b>95 519 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 850 430</b>	<b>95 525 040</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Raglamyrveien 4 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumenthåndtøkket: ILEOY-IDWOP-3SEKS-W7BV/I-TMEZQ-ZCNGU



## Raglamyrveien 4 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Raglamyrveien 4 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Raglamyrveien 4 AS	01.09.2015	Oslo	100 %	1 599 204	1 111 932	38 839 465
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>						<b>38 839 465</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	52 000 000	55 309 048
<b>Sum</b>	<b>52 000 000</b>	<b>55 309 048</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	92 000 000	95 513 467
<b>Sum</b>	<b>92 000 000</b>	<b>95 513 467</b>

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	455 217
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	859 647	0
<b>Sum</b>	<b>859 647</b>	<b>455 217</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	52 000 000	55 309 048
<b>Sum</b>	<b>52 000 000</b>	<b>55 309 048</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 281 955	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 331 955</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	92 000 000	95 513 467
<b>Sum</b>	<b>92 000 000</b>	<b>95 513 467</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Pennco Dokumenthøkket: LEOY-IDWOP-3SEKS-W7BVI-TMEZQ-ZCNGOL



## Raglamyrveien 4 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	-54 677	5 323
Årets resultat	0	-486 848	-486 848
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>-541 525</b>	<b>-481 525</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LEOY-IDWOP-3SEKS-W7BVJ-TMEZQ-ZCNOL



## Raglamyrveien 4 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 538	-1 894 730	-1 646 192
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-248 538</b>	<b>-1 894 730</b>	<b>-1 646 192</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-54 678	-416 841	-362 162
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-54 678</b>	<b>-416 841</b>	<b>-362 162</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-624 164	-70 099
Permanente forskjeller	-1 111 932	-1 644 260
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 487 558	2 068 842
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-248 538	354 484
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-354 484
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-248 538	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-248 538</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-54 678	77 987
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-82 638	-93 408
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-137 316</b>	<b>-15 421</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-624 164	-70 099
Beregnet skatt	-137 316	-15 421
Skattekostnad i resultatregnskapet	-137 316	-15 421
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-244 625	-361 737
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	244 625	361 737
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Raglamyrveien 4 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 600</b>	<b>17 200</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men ved behov vil selskapet få tilført kapital fra morselskapet. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo DokumentInokket: IL EOY- TDWOP- 3SEKS- W7BVI- TMEZQ- ZCNOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>