



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1A
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOMAS ENGEBRETSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 130	38 375
Sum kostnader		34 130	38 375
Driftsresultat		-34 130	-38 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	200 000	420 000
Sum finansinntekter		200 000	420 000
Netto finans		200 000	420 000
Ordinært resultat før skattekostnad		165 870	381 625
Skattekostnad på resultat	3	-7 509	5 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 379	375 761
Årsresultat	4	173 379	375 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 379	375 761
Totalresultat		173 379	375 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		53 379	105 761
Sum overføringer og disponeringer		173 379	375 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 509	
Sum immaterielle eiendeler		7 509	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	950 790	950 790
Sum finansielle anleggsmidler		950 790	950 790
Sum anleggsmidler		958 299	950 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			120 000
Konsernfordringer	2	200 000	300 000
Sum fordringer		200 000	420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 014	17 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 014	17 144
Sum omløpsmidler		203 014	437 144
SUM EIENDELER		1 161 313	1 387 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	132 000	132 000
Overkurs		622 476	622 476
Sum innskutt egenkapital		754 476	754 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 141	105 761
Sum opptjent egenkapital		159 141	105 761
Sum egenkapital	4	913 617	860 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	120 000	270 000
Kortsiktig konserngjeld	2	67 696	217 696
Annen kortsiktig gjeld		60 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		247 696	527 696
Sum gjeld		247 696	527 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 313	1 387 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329066

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1A
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOMAS ENGEBRETSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 130	38 375
Sum kostnader		34 130	38 375
Driftsresultat		-34 130	-38 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	200 000	420 000
Sum finansinntekter		200 000	420 000
Netto finans		200 000	420 000
Ordinært resultat før skattekostnad		165 870	381 625
Skattekostnad på resultat	3	-7 509	5 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 379	375 761
Årsresultat	4	173 379	375 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 379	375 761
Totalresultat		173 379	375 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		53 379	105 761
Sum overføringer og disponeringer		173 379	375 761



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 509	
Sum immaterielle eiendeler		7 509	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	950 790	950 790
Sum finansielle anleggsmidler		950 790	950 790

Sum anleggsmidler		958 299	950 790
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			120 000
Konsernfordringer	2	200 000	300 000
Sum fordringer		200 000	420 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 014	17 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 014	17 144

Sum omløpsmidler		203 014	437 144
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 161 313	1 387 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	132 000	132 000
Overkurs		622 476	622 476
Sum innskutt egenkapital		754 476	754 476

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		159 141	105 761
Sum opptjent egenkapital		159 141	105 761

Sum egenkapital	4	913 617	860 238
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	120 000	270 000
Kortsiktig konserngjeld	2	67 696	217 696
Annen kortsiktig gjeld		60 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		247 696	527 696
Sum gjeld		247 696	527 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 313	1 387 934



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ødegården Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 923 791 582



RESULTATREGNSKAP

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		34 130	38 375
Sum driftskostnader		34 130	38 375
Driftsresultat		-34 130	-38 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	200 000	420 000
Resultat av finansposter		200 000	420 000
Resultat før skattekostnad		165 870	381 625
Skattekostnad på resultat	3	-7 509	5 864
Årsresultat	4	173 379	375 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		120 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		53 379	105 761
Sum overføringer		173 379	375 761



BALANSE

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7 509	0
Sum immaterielle eiendeler		7 509	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	950 790	950 790
Sum finansielle anleggsmidler		950 790	950 790
Sum anleggsmidler		958 299	950 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	120 000
Konsernfordringer	2	200 000	300 000
Sum fordringer		200 000	420 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		3 014	17 144
Sum omløpsmidler		203 014	437 144
Sum eiendeler		1 161 313	1 387 934



BALANSE

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	132 000	132 000
Overkurs		622 476	622 476
Sum innskutt egenkapital		754 476	754 476
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		159 141	105 761
Sum opptjent egenkapital		159 141	105 761
Sum egenkapital	4	913 617	860 238
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	120 000	270 000
Konserngjeld	2	67 696	217 696
Annen kortsiktig gjeld		60 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		247 696	527 696
Sum gjeld		247 696	527 696
Sum egenkapital og gjeld		1 161 313	1 387 934

06.03.2025

Styret i Ødegården Eiendom Holding AS

THOMAS ENGBRETSSEN
styreleder



ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

923 791 582

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ødegården Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

923 791 582

Note 2 Konsern

Ødegården Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i Sam Eydesvei 1A AS, som gir Ødegården Eiendom Holding AS 100 % av stemmene i selskapet.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern til Sam Eydesvei 1A AS	67 696	217 696
Fordring		
Konsernfordring på Sam Eydesvei 1A AS	200 000	300 000

Fordring gjelder utbytte eller konsernbidrag.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 509	5 864
Skattekostnad ordinært resultat	-7 509	5 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 870	381 625
Permanente forskjeller	-200 000	-354 970
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 655
Skattepliktig inntekt	-34 130	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-14 307
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 307
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 130	0	34 130
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-34 130	0	34 130
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 509	0	7 509

Side 6



ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

923 791 582

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	132 000	622 476	105 761	860 238
Årets resultat			173 379	173 379
Utbytte			-120 000	-120 000
Pr 31.12.2024	132 000	622 476	159 141	913 617

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	1 000,0	132 000
Sum	132		132 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
THOMAS ENGBRETSSEN	33,33	33,33
ANNKRISTIN HOFF LUDVIGSEN	33,33	33,33
LARS ENGBRETSSEN	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
THOMAS ENGBRETSSEN	styreleder	44
Totalt antall aksjer		44



Til generalforsamlingen i
Ødegården Eiendom Holding AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ødegården Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr. 173 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnøkkel: 8PVDX-YEZY-6T86L-ZYFSY-OGBAQ-WXXQQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 6. mars 2025
AS Revision

Digitalt signert
Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-08 15:07:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PVDX-YEZY-6T86L-ZYFSY-OGBAQ-WXXQQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.