



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUEN V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Langerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 115 600	963 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 600</b>	<b>963 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	61 614	46 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 333	12 333
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	937 351	759 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 297</b>	<b>1 772 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 303</b>	<b>-808 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 414	5 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 414</b>	<b>5 182</b>
Annen rentekostnad	8	206 631	106 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 631</b>	<b>106 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 217</b>	<b>-101 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 915</b>	<b>43 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 915</b>	<b>43 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 914</b>	<b>-910 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 914	-910 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 914</b>	<b>-910 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 016 567	2 028 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 016 567</b>	<b>2 028 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 016 568</b>	<b>2 028 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		102 341	101 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 341</b>	<b>101 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 475	217 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 475</b>	<b>217 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 816</b>	<b>319 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 384</b>	<b>2 347 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 466 247	-2 375 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 466 247</b>	<b>-2 375 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 466 247</b>	<b>-2 375 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	4 612 787	4 496 846
Øvrig langsiktig gjeld	12	128 400	128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 187</b>	<b>4 625 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 187</b>	<b>4 625 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 444	98 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 444</b>	<b>98 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 809 631</b>	<b>4 723 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 384</b>	<b>2 347 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUEN V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Langerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 948 497 158  
HAUEN V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 115 600	963 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 600</b>	<b>963 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	61 614	46 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 333	12 333
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	937 351	759 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 297</b>	<b>1 772 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 303</b>	<b>-808 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 414	5 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 414</b>	<b>5 182</b>
Annen rentekostnad	8	206 631	106 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 631</b>	<b>106 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 217</b>	<b>-101 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 915</b>	<b>43 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 915</b>	<b>43 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 914</b>	<b>-910 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 914	-910 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 914</b>	<b>-910 332</b>



Organisasjonsnr: 948 497 158  
HAUEN V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 016 567	2 028 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 016 567</b>	<b>2 028 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 016 568</b>	<b>2 028 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		102 341	101 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 341</b>	<b>101 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 475	217 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 475</b>	<b>217 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 816</b>	<b>319 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 384</b>	<b>2 347 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 466 247	-2 375 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 466 247</b>	<b>-2 375 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 466 247</b>	<b>-2 375 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	4 612 787	4 496 846
Øvrig langsiktig gjeld	12	128 400	128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 187</b>	<b>4 625 246</b>



Sum langsiktig gjeld	4 741 187	4 625 246
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 444	98 041
Sum kortsiktig gjeld	68 444	98 041
Sum gjeld	4 809 631	4 723 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 343 384	2 347 954



Organisasjonsnr: 948 497 158  
HAUEN V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hauen V borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		798 272	563 712	742 221	822 934
Leieinntekt garasjer		3 600	3 600	3 600	3 780
Dekning kapitalkostnader renter		166 656	116 544	166 705	274 679
Dekning kapitalkostnader avdrag		147 072	279 744	147 119	179 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 115 600</b>	<b>963 600</b>	<b>1 059 645</b>	<b>1 280 784</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 135	5 638	5 900	6 500
Styrehonorar	3	54 000	41 000	41 000	54 000
Forretningsførerhonorar		57 260	54 784	57 300	60 400
Andre forvaltningstjenester		8 460	3 665	3 200	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 200	4 000
Lønnskostnader	4	7 614	5 781	5 781	7 614
Vedlikehold av eiendom	5, 10	300 251	161 894	55 000	70 200
Sommer og vinterkostnader		45 614	51 245	30 000	40 000
Prosjektkostnader		0	954 056	0	0
Kabel-tv og bredbånd		77 722	68 575	72 700	83 200
Forsikring		59 001	54 885	59 300	64 900
Kommunale avgifter	6	241 462	206 592	218 400	263 800
Festeavgifter		2 300	2 300	0	2 500
Lys og varme fellesarealer		91 172	100 117	120 000	120 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		0	2 014	0	0
Renhold fellesareal		26 323	22 832	26 600	28 300
Driftsutgifter garasje		9 586	5 178	5 600	10 000
Andre driftsutgifter	7	8 065	15 448	23 400	8 300
Avskrivninger	10	12 333	12 333	12 333	12 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 011 297</b>	<b>1 772 336</b>	<b>740 714</b>	<b>839 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 303</b>	<b>-808 736</b>	<b>318 931</b>	<b>441 737</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		11 414	5 182	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 414</b>	<b>5 182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	206 631	106 777	166 705	274 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 631</b>	<b>106 777</b>	<b>166 705</b>	<b>274 679</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-195 217</b>	<b>-101 595</b>	<b>-166 705</b>	<b>-274 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 914</b>	<b>-910 332</b>	<b>152 226</b>	<b>167 058</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-90 914	-910 332	152 226	167 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 914</b>	<b>-910 332</b>	<b>152 226</b>	<b>167 058</b>

Hauen V borettslag



## Balanse Hauen V borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	34 205	34 205
Bygninger	10, 12	1 712 499	1 712 499
Aktiverte påkostninger	10, 12	189 530	189 530
Garasjer	10, 12	51 556	51 556
Andre anleggsmidler	10	28 777	41 110
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 016 568</b>	<b>2 028 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		102 341	101 260
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		224 475	217 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 816</b>	<b>319 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 384</b>	<b>2 347 954</b>

Hauen V borettslag



## Balanse Hauen V borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	-2 467 847	-2 376 933
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 466 247</b>	<b>-2 375 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	275 138	338 274
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	4 337 649	4 158 572
Borettsinnskudd	12	110 400	110 400
Garasje innskudd		18 000	18 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 187</b>	<b>4 625 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 444	98 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 444</b>	<b>98 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 809 631</b>	<b>4 723 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 384</b>	<b>2 347 954</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mari Langerød  
Leder

\_\_\_\_\_  
Espen Joris Gottschal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnhild Evja  
Styremedlem

Hauen V borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	221 012	1 314 562
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-90 914	-910 332
Tilbakeføring av avskrivninger	12 333	12 333
Nedbetaling av lån	-184 059	-195 551
Opptak av lån	300 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>37 360</b>	<b>-1 093 550</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>258 372</b>	<b>221 012</b>
Omløpsmidler	326 816	319 053
Kortsiktig gjeld	-68 444	-98 041
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>258 372</b>	<b>221 012</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 135	5 638
<b>Sum</b>	<b>6 135</b>	<b>5 638</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	54 000	41 000
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>41 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 614	5 781
<b>Sum lønns.-honorar- og personalkostnader</b>	<b>7 614</b>	<b>5 781</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	298 499	87 379
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	31 524
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 752	42 990
<b>Sum</b>	<b>300 251</b>	<b>161 894</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	200 629	165 759
7760 Eiendomsskatt	40 833	40 833
<b>Sum</b>	<b>241 462</b>	<b>206 592</b>

Hauen V borettslag



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	75	0
6720 Honorar økonomisk rådgivning	0	10 125
7520 Premie husleiefond	795	679
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	520	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 198	626
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	4 131	3 483
7790 Andre kostnader	1 346	535
<b>Sum</b>	<b>8 065</b>	<b>15 448</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	196 651	102 190
8155 Andre rentekostnader	9 980	4 587
<b>Sum</b>	<b>206 631</b>	<b>106 777</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	-2 467 847	-2 376 933
<b>Sum</b>	<b>-2 466 247</b>	<b>-2 375 333</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 712 499	189 530	51 556	34 205	123 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 712 499	189 530	51 556	34 205	123 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	94 553
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 712 499	189 530	51 556	34 205	28 777
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 333
Antatt levetid i år :					10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Hauen V borettslag



## Noter

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken
Formål:	vedlikehold	Drenering, balkonger	
Lånenummer:	24809315572	26107307515	11484560 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2002
Rentesats:	5.24 %	5.24 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	28.03.2028	28.06.2051	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 351 668	1 319 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 158 572	338 274
Avdrag i perioden:	40 918	80 005	63 136
Opptak i perioden:	300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	259 082	4 078 567	275 138

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 612 787	-4 496 846
Borettsinnskudd	-110 400	-110 400
<b>Sum</b>	<b>-4 723 187</b>	<b>-4 607 246</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	34 205	34 205
Bygninger/påkostninger	1 902 029	1 902 029
Garasjer	51 556	51 556
<b>Sum</b>	<b>1 987 791</b>	<b>1 987 791</b>

### Note 13 - Drenering

	2023	2022
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	0	954 056
<b>Totale kostnader for prosjekt</b>	<b>0</b>	<b>954 056</b>



Resultat og balanse med noter for Hauen V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hauen V borettslag**

Styreleder	Mari Langerød (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Gunnhild Evja (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Espen Joris Gottschal (sign.)	19.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen V borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen V borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: SZEQB-ASTDO-ACZSE-GDAH2-J55U1-VZVWS



# PENNEO


*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## **Bård Erik Pedersen**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Avventer  
signering 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### **Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>