



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	858 948 592
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JERPEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Helgeland BBL C.M. Havigs gate 21 8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Morten Arctander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 952 900	2 666 640
Sum inntekter		2 952 900	2 666 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 906	59 907
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 426 394	1 071 198
Sum kostnader		1 486 301	1 131 105
Driftsresultat		1 466 599	1 535 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 506	30 983
Sum finansinntekter		40 506	30 983
Annen rentekostnad		1 173 305	981 856
Sum finanskostnader		1 173 305	981 856
Netto finans		-1 132 799	-950 873
Ordinært resultat før skattekostnad		333 801	584 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 801	584 662
Årsresultat		333 800	584 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 800	584 661
Sum overføringer og disponeringer		333 800	584 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 224 360	25 224 360
Sum varige driftsmidler	7	25 224 360	25 224 360
Sum anleggsmidler		25 224 360	25 224 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 053	151 817
Sum fordringer		166 053	151 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	918 964	993 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 964	993 614
Sum omløpsmidler		1 085 017	1 145 431
SUM EIENDELER		26 309 377	26 369 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 879 931	-6 213 732
Sum opptjent egenkapital		-5 879 931	-6 213 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-5 876 931	-6 210 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	11 885 000	11 885 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 071 011	20 430 394
Sum annen langsiktig gjeld		31 956 011	32 315 394
Sum langsiktig gjeld		31 956 011	32 315 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 465	151 368
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		14 831	113 758
Sum kortsiktig gjeld		230 297	265 128
Sum gjeld		32 186 308	32 580 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 309 377	26 369 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 956 011	32 315 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376934

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 948 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERPEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Morten Arctander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 858 948 592
JERPEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 952 900	2 666 640
Sum inntekter		2 952 900	2 666 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 906	59 907
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 426 394	1 071 198
Sum kostnader		1 486 301	1 131 105
Driftsresultat		1 466 599	1 535 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 506	30 983
Sum finansinntekter		40 506	30 983
Annen rentekostnad		1 173 305	981 856
Sum finanskostnader		1 173 305	981 856
Netto finans		-1 132 799	-950 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
		333 801	584 662
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		333 801	584 662
Årsresultat		333 800	584 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 800	584 661
Sum overføringer og disponeringer		333 800	584 661



Organisasjonsnr: 858 948 592
JERPEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 25 224 360 25 224 360

Sum anleggsmidler 25 224 360 25 224 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 166 053 151 817

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 918 964 993 614

Sum omløpsmidler 1 085 017 1 145 431

SUM EIENDELER 26 309 377 26 369 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 3 000 3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital -5 879 931 -6 213 732

Sum egenkapital 9 -5 876 931 -6 210 732

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 11 11 885 000 11 885 000

Øvrig langsiktig gjeld 10 20 071 011 20 430 394



Sum annen langsiktig gjeld	31 956 011	32 315 394
Sum langsiktig gjeld	31 956 011	32 315 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	215 465	151 368
Skyldige offentlige avgifter	0	2
Annen kortsiktig gjeld	14 831	113 758
Sum kortsiktig gjeld	230 297	265 128
Sum gjeld	32 186 308	32 580 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 309 377	26 369 791
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 31 956 011	32 315 394



Organisasjonsnr: 858 948 592
JERPEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Jerpevegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 948 580	2 661 620	2 944 640	1 634 720
Strømvavgifter		4 320	0	0	8 160
Strøm elbil-lading		0	4 880	8 160	0
IN andel renter og avdrag		0	0	0	1 510 020
Andre inntekter		0	140	0	0
Sum inntekter		2 952 900	2 666 640	2 952 800	3 152 900
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 906	2 907	3 315	3 315
Styrehonorar	2	57 000	57 000	65 000	65 000
Revisjonshonorar	3	6 450	6 143	6 450	6 773
Forretningsførerhonorar		102 853	109 536	116 013	116 013
Kontingent boligbyggelag		12 000	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	252 844	21 028	220 000	320 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	28 125	0	0	22 000
Kabel-tv/internett		188 489	179 639	179 640	179 640
Forsikringer	5	151 368	143 888	151 371	166 052
Kommunale avgifter		659 419	593 425	636 464	714 970
Fellesstrøm		4 225	3 757	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 149	0	0	0
Telefon og porto		75	0	0	0
Andre driftskostnader	6	19 397	13 782	40 000	25 000
Sum kostnader		1 486 301	1 131 105	1 428 253	1 628 763
DRIFTSRESULTAT		1 466 599	1 535 534	1 524 547	1 524 137
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		40 506	30 983	20 000	20 000
Rentekostnader		1 173 305	981 856	1 186 536	1 156 759
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 132 799	-950 873	-1 166 536	-1 136 759
RESULTAT		333 800	584 661	358 011	387 378
Overført til egenkapital		333 800	584 661	0	0



Balanse 2024 Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 882 831	1 882 831
Bygninger		23 341 529	23 341 529
Sum varige driftsmidler	7	25 224 360	25 224 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 224 360	25 224 360
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	449
Periodisering kostnader		166 053	151 368
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	918 964	993 614
Sum omløpsmidler		1 085 017	1 145 431
SUM EIENDELER		26 309 377	26 369 791

328 Jerpevegen Borettslag



Balanse 2024 Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		-5 879 931	-6 213 732
Sum egenkapital	9	-5 876 931	-6 210 732
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	20 071 011	20 430 394
Borettsinnskudd	11	11 885 000	11 885 000
Sum langsiktig gjeld		31 956 011	32 315 394
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 470	16 588
Leverandørgjeld		215 465	151 368
Skyldig trekk og avgifter		0	2
Påløpte renter		6 361	97 170
Sum kortsiktig gjeld		230 297	265 128
Sum gjeld		32 186 308	32 580 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 309 377	26 369 791
Pantstillelser	12	31 956 011	32 315 394

Jerpevegen Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Margareth Nordland Nilsen
Styreleder

Egil Solberg
Nestleder

Morten André Leer
Styremedlem



Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 906	2 907
Sum	2 906	2 907

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 57 000,- herav til styrets leder kr 50 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 450	6 143
Sum	6 450	6 143

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	12 536
6601 Drift/vedlikehold bygg	129 397	0
6604 Snørydding	123 447	8 492
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	28 125	0
Sum	280 969	21 028

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	151 368	143 888
Sum	151 368	143 888

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	13 520	7 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 877	4 083
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	2 699
Sum	19 397	13 782

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	1 882 831	1 882 831			1 882 831	1987
Bygninger	23 296 048	23 296 048			23 296 048	1988
Boder	45 481	45 481			45 481	2011
Sum varige driftsmidler	25 224 360	25 224 360			25 224 360	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 38246	918 964	993 614
Sum	918 964	993 614

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	3 000	3 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-6 213 732	-6 798 393
Årets resultat	333 800	584 661
Sum egenkapital pr. 31.12.	-5 876 931	-6 210 732

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 30.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, refinansiering
Lånenummer:	16362661815
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	22 009 950
Lånesaldo 01.01:	20 430 394
Avdrag i perioden:	359 383
Lånesaldo 31.12:	20 071 011
Saldo 5 år frem i tid:	18 067 345

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362661815	15	694 299	10 414 485
	5	688 448	3 442 240
	10	621 429	6 214 290

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	11 885 000	11 885 000
Sum	11 885 000	11 885 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 25 224 360,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 31 956 011,- pr. 31.12.

328 Jerpevegen Borettslag



Noter Jerpevegen Borettslag orgnr: 858 948 592

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	880 303	673 052
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	333 800	584 661
Avdrag langsiktige lån	-359 383	-377 411
B. Årets endring disponible midler	-25 583	207 251
C. Disponible midler	854 720	880 303
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 085 017	1 145 431
Kortsiktig gjeld	-230 297	-265 128
Disponible midler	854 720	880 303

328 Jerpevegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jerpevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jerpevegen Borettslag

Styreleder	Margareth Nordland Nilsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Morten André Leer (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Egil Solberg (sign.)	19.02.2025



Til generalforsamlingen i Jerpevegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerpevegen Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor