



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 692 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANESSET PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Omega A/S
Kvassen
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 852 135	5 036 825
Sum inntekter		4 852 135	5 036 825
Kostnader			
Varekostnad	8	4 408 842	8 059 040
Annen driftskostnad	3	93 290	59 998
Sum kostnader		4 502 131	8 119 038
Driftsresultat		350 004	-3 082 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	186
Sum finansinntekter		175	186
Annen rentekostnad		559 726	745 463
Sum finanskostnader		559 726	745 463
Netto finans		-559 551	-745 277
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-209 548	-3 827 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 548	-3 827 490
Årsresultat		-209 548	-3 827 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 548	-3 827 490
Totalresultat		-209 548	-3 827 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført til udekket tap		-209 548	-3 827 490
Sum overføringer og disponeringer	2	-209 548	-3 827 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6, 8	20 527 388	19 791 444
Fordringer			
Kundefordringer		395 200	604 600
Andre kortsiktige fordringer			3 176
Sum fordringer		395 200	607 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 534	950 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 534	950 131
Sum omløpsmidler		21 278 122	21 349 351
SUM EIENDELER		21 278 122	21 349 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 529 400	3 529 400
Overkurs	2		370 600
Sum innskutt egenkapital		3 529 400	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	2 977 831	3 138 883
Sum opptjent egenkapital		-2 977 831	-3 138 883
Sum egenkapital	2	551 569	761 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 975 175	12 519 181
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 975 175	12 519 181
Sum langsiktig gjeld		8 975 175	12 519 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 504	56 988
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 730 873	8 012 065
Sum kortsiktig gjeld		11 751 377	8 069 053
Sum gjeld		20 726 552	20 588 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 278 122	21 349 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikaneset Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vikaneset Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 209 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: E82JB-3UJ7D-P4YF1-0W38B-C0UCY-MKGAF



Revisors beretning - 2020
Vikaneset Panorama AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Haugesund, 19. februar 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E82JB-3UJ7D-P4YF1-0W38B-COUQY-MKGAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-19 11:53:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: E82JB-3UJ7D-P4YF1-0W38B-C0UCY-MKGAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

VIKANESET PANORAMA AS

Org.nr.:994 692 291

Penneo Dokumentnøkkel: TCLWZ-TZ3MG-DKWQM-HF14X-2BFA0-GZNDI



VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	4 852 135	5 036 825
Sum driftsinntekter		4 852 135	5 036 825
Varekostnad	8	4 408 842	8 059 040
Annen driftskostnad	3	93 290	59 998
Sum driftskostnader		4 502 131	8 119 038
Driftsresultat		350 004	-3 082 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	186
Annen rentekostnad		559 726	745 463
Resultat av finansposter		-559 551	-745 277
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-209 548	-3 827 490
Ordinært resultat		-209 548	-3 827 490
Årsresultat		-209 548	-3 827 490
Anvendelse			
Overført til udekket tap		-209 548	-3 827 490
Sum anvendelse	2	209 548	3 827 490

Penneo Dokumentnøkkel: T1LWZ-TZ3MG-DKWOM-HF14X-2BFA0-GZNDI



VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1, 6, 8	20 527 388	19 791 444
Fordringer			
Kundefordringer		395 200	604 600
Andre kortsiktige fordringer		0	3 176
Sum fordringer		395 200	607 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 534	950 131
Sum omløpsmidler		21 278 122	21 349 351
Sum eiendeler		21 278 122	21 349 351

Penneo Dokumentnøkkel: TCLWZ-TZ3MG-DKWOM-HF14X-2BFA0-GZNDI



VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 529 400	3 529 400
Overkurs	2	0	370 600
Sum innskutt egenkapital		3 529 400	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 977 831	-3 138 883
Sum opptjent egenkapital		-2 977 831	-3 138 883
Sum egenkapital	2	551 569	761 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 975 175	12 519 181
Sum annen langsiktig gjeld		8 975 175	12 519 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 504	56 988
Annen kortsiktig gjeld	5	11 730 873	8 012 065
Sum kortsiktig gjeld		11 751 377	8 069 053
Sum gjeld		20 726 552	20 588 234
Sum egenkapital og gjeld		21 278 122	21 349 351

Ølensvåg

Styret i VIKANESET PANORAMA AS

Petter Aalvik
styreleder

Kjell Tore Helgeland
styremedlem

Sigmund Lunde
styremedlem

Arne Gunnar Habbestad
daglig leder

VIKANESET PANORAMA AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: TCLWZ-TZ3MG-DKWOM-HF14X-2BFA0-GZNDI



VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Omega AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret omfatter tomteområde for opparbeiding, utvikling og salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen i VIKANESET PANORAMA AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 294	100	3 529 400
Sum	35 294	100	3 529 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Omega Hus AS	30 000	85,0
Vindafjord Tomteselskap AS	5 294	15,0
Totalt antall aksjer	35 294	100,0

Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	3 529 400	370 600	-3 138 883	761 117
Årets resultat			-209 548	-209 548
Overført til udekket underskudd		-370 600	370 600	
Egenkapital 31.12	3 529 400	0	-2 977 831	551 569

Note 3 Lønnskostnader, revisjonshonorar m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2020.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500 ekskl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 500 ekskl mva.



VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-209 548	-3 827 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 122 467
Skattepliktig inntekt	-209 548	-2 705 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-1 122 467	-1 122 467	0
Sum	-1 122 467	-1 122 467	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 718 447	-4 508 900	209 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 840 914	5 631 367	-209 548
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: TCLWZ-TZ3MG-DKWOM-HF14X-2BFA0-GZNDI

**VIKANESET PANORAMA AS**

Årsregnskap 2020

Noter**Note 5 Konsern, mellomværende mv.**

Selskapet er datterselskap av Omega Hus AS som er heleid datterselskap av Omega AS, 5582 Ølensvåg. Selskapet inngår i Omega AS' konsernkontoordning.

Mellomværende med selskap i samme konsern, tall i NOK

	Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Konsernkontoordning	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Konsernkontoordning	-11 730 873	-8 012 065	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	-11 730 873	-8 012 065	0	0

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	19 196	44 488	0
Sum	0	19 196	44 488	0

Omsetning til selskap i samme konsern utgjør kr 0. Varekostnad knyttet til selskap i samme konsern utgjør kr 54 660.

Note 6 Rettigheter

Selskapets rettigheter som ikke er oppført i balansen omfatter anskaffelse av utbyggingsavtale på Vikaneset, tilført ved tingsinnskudd av Vindafjord Tomteselskap AS. Rettigheten anses å være en del av prosjekter i arbeid og blir realisert igjennom salg av tomter. Posten er vurdert sammen med resten av prosjektet.

Posten ble i sin helhet nedskrevet i 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: TCLWZ-TZ3MG-DKWOM-HF14X-2BFA0-GZNDI



VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 975 175
--------------------------------	-----------

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 975 175
--------------------------------	-----------

Sum	8 975 175
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Prosjekter i arbeid	20 527 388
---------------------	------------

Sum	20 527 388
------------	-------------------

Note 8 Nedskrivninger

Selskapets utbyggingsavtale ble i 2019 nedskrevet fra kr 900 000 til kr 0. Et sanitærbygg ble i 2019 nedskrevet fra kr 222 467 til kr 0. Nedskrivningene er en regnskapsmessig vurdering uten skattemessig fradrag. Nedskrivningen tilbakeføres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Gunnar Habbestad

Daglig leder

På vegne av: VIKANESSET PANORAMA AS

Serienummer: 9578-5997-4-403694

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-02-17 08:46:00Z



Kjell Tore Helgeland

Styremedlem

På vegne av: VIKANESSET PANORAMA AS

Serienummer: 9578-5997-4-235724

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-02-17 11:20:44Z



Sigmund Lunde

Styremedlem

På vegne av: VIKANESSET PANORAMA AS

Serienummer: 9578-5997-4-237188

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-02-17 14:58:33Z



Petter Aalvik

Styreleder

På vegne av: VIKANESSET PANORAMA AS

Serienummer: 9578-5993-4-3539624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-17 20:13:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: TCIWZ-TZ3MG-DKWQM-HF14X-2BFA0-GZNDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>