



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		315 000	40 675
Sum inntekter		315 000	40 675
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	109 213	53 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	324 937	83 774
Sum kostnader		434 150	137 517
Driftsresultat		-119 150	-96 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 782	118 112
Annen rentekostnad		147 560	
Sum finanskostnader		158 342	118 112
Netto finans		-158 342	-118 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 491	-214 954
Skattekostnad på resultat	4	-61 047	-47 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 444	-167 664
Årsresultat	5	-216 444	-167 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 444	-167 663
Totalresultat		-216 444	-167 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-216 444	-167 664
Sum overføringer og disponeringer		-216 444	-167 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 769	71 722
Sum immaterielle eiendeler		132 769	71 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 477 570	8 311 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 477 570	8 311 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 610 339	8 383 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 118	24 817
Sum fordringer		26 118	24 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 671	
Sum omløpsmidler		69 789	24 817
SUM EIENDELER		8 680 129	8 408 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	107 361	107 361
Overkurs		224 975	224 975
Sum innskutt egenkapital		332 336	332 336
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		216 444	
Sum opptjent egenkapital		-216 444	
Sum egenkapital	5	115 892	332 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 550 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	
Sum langsiktig gjeld		7 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 639	3 203
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	949 337	8 072 900
Annen kortsiktig gjeld		51 261	
Sum kortsiktig gjeld		1 014 237	8 076 102
Sum gjeld		8 564 237	8 076 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 680 129	8 408 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468541

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 240 797
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		315 000	40 675
Sum inntekter		315 000	40 675
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		109 213	53 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		324 937	83 774
Sum kostnader		434 150	137 517
Driftsresultat		-119 150	-96 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		10 782	118 112
Annen rentekostnad		147 560	
Sum finanskostnader		158 342	118 112
Netto finans		-158 342	-118 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 491	-214 954
Skattekostnad på resultat 4		-61 047	-47 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 444	-167 664
Årsresultat 5		-216 444	-167 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 444	-167 663
Totalresultat		-216 444	-167 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-216 444	-167 664
Sum overføringer og disponeringer		-216 444	-167 664



Organisasjonsnr: 928 240 797
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	132 769	71 722
Sum immaterielle eiendeler		132 769	71 722

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 477 570	8 311 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 477 570	8 311 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 610 339	8 383 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 118	24 817
Sum fordringer		26 118	24 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	43 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 671	

Sum omløpsmidler		69 789	24 817
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 680 129	8 408 438
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	107 361	107 361
Overkurs		224 975	224 975
Sum innskutt egenkapital		332 336	332 336

Opptjent egenkapital



Udekket tap		216 444	
Sum opptjent egenkapital		-216 444	
Sum egenkapital	5	115 892	332 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 550 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	
Sum langsiktig gjeld		7 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 639	3 203
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	949 337	8 072 900
Annen kortsiktig gjeld		51 261	
Sum kortsiktig gjeld		1 014 237	8 076 102
Sum gjeld		8 564 237	8 076 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 680 129	8 408 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 240 797
GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Gabriel Tichendorfsvei 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 240 797



RESULTATREGNSKAP

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		315 000	40 675
Sum driftsinntekter		315 000	40 675
Avskrivning av driftsmidler	1	109 213	53 742
Annen driftskostnad	2	324 937	83 774
Sum driftskostnader		434 150	137 517
Driftsresultat		-119 150	-96 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 782	118 112
Annen rentekostnad		147 560	0
Resultat av finansposter		-158 342	-118 112
Resultat før skattekostnad		-277 491	-214 954
Skattekostnad på resultat	4	-61 047	-47 290
Resultat		-216 444	-167 664
Årsresultat	5	-216 444	-167 664
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-216 444	-167 664
Sum overføringer		-216 444	-167 664



BALANSE

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	132 769	71 722
Sum immaterielle eiendeler		132 769	71 722
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 477 570	8 311 900
Sum varige driftsmidler		8 477 570	8 311 900
Sum anleggsmidler		8 610 339	8 383 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 118	24 817
Sum fordringer		26 118	24 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43 671	0
Sum omløpsmidler		69 789	24 817
Sum eiendeler		8 680 129	8 408 438



BALANSE

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	107 361	107 361
Overkurs		224 975	224 975
Sum innskutt egenkapital		332 336	332 336
Udekket tap		-216 444	0
Sum opptjent egenkapital		-216 444	0
Sum egenkapital	5	115 892	332 336
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 639	3 203
Konserngjeld	3	949 337	8 072 900
Annen kortsiktig gjeld		51 261	0
Sum kortsiktig gjeld		1 014 237	8 076 102
Sum gjeld		8 564 237	8 076 102
Sum egenkapital og gjeld		8 680 129	8 408 438

Kristiansand, 02.06.2023
Styret i Gabriel Tichendorfsvei 39 AS

Kurt Mosvold
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 476 695	8 476 695
Tilgang kjøpte driftsmidler	274 884	274 884
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 751 579	8 751 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-274 008	-274 008
Bokført verdi 31.12.2022	8 477 570	8 477 570
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	-164 795	-164 795
Årets avskrivninger	-109 213	-109 213
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	-274 008	-274 008
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader

Gabriel Tichendorfsvei 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	949 337
Sum	949 337

Den kortsiktige gjelden er renteberegnet med 4% rente. I 2022 utgjorde dette kr 10 782 mot kr 118 112 i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		-61 047
Skattekostnad ordinært resultat		-61 047
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-277 491	-214 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 212	53 742
Skattepliktig inntekt	-168 279	-161 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-277 491	-214 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	-61 048	-47 290
Sum	-61 048	-47 290
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	Endring
Varige driftsmidler	-274 008	274 008
Sum	-274 008	274 008



Akkumulert fremførbart underskudd	-329 490	329 490
Grunnlag for utsatt skattefordel	-603 498	603 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 769	132 769

Utsatt skattefordel er balanseført ut fra en forventning om framtidige positive skattemessige resultater. Dette er et estimat det er knyttet usikkerhet til.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	107 361	224 975	0	0	332 336
Årets resultat				-216 444	-216 444
Pr 31.12.2022	107 361	224 975	0	-216 444	115 892

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 550 000
Sum	-7 550 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-7 550 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 477 570
Sum	8 477 570

Eiendommen som selskapet eier er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	107,4	107 361
Sum	1 000		107 361

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Bolig AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS, med forretningskontor i Kristiansand.
Konsernregnskap kan lastes ned fra brreg.no



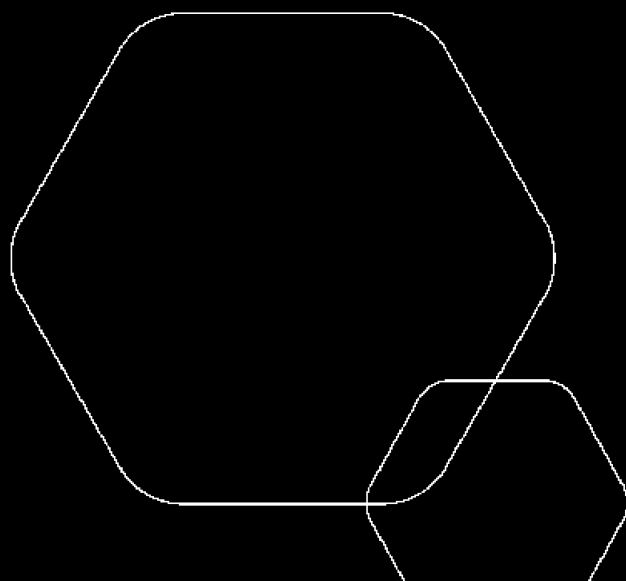
BankID Signing
Kurt Mosvold
2023-06-02

BankID Signing
Henning Kaste Isaksen
2023-06-04



Årsregnskap 2022
Gabriel Tichendorfsvei 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 240 797



RESULTATREGNSKAP

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		315 000	40 675
Sum driftsinntekter		315 000	40 675
Avskrivning av driftsmidler	1	109 213	53 742
Annen driftskostnad	2	324 937	83 774
Sum driftskostnader		434 150	137 517
Driftsresultat		-119 150	-96 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 782	118 112
Annen rentekostnad		147 560	0
Resultat av finansposter		-158 342	-118 112
Resultat før skattekostnad		-277 491	-214 954
Skattekostnad på resultat	4	-61 047	-47 290
Resultat		-216 444	-167 664
Årsresultat	5	-216 444	-167 664
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-216 444	-167 664
Sum overføringer		-216 444	-167 664



BALANSE

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	132 769	71 722
Sum immaterielle eiendeler		132 769	71 722
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 477 570	8 311 900
Sum varige driftsmidler		8 477 570	8 311 900
Sum anleggsmidler		8 610 339	8 383 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 118	24 817
Sum fordringer		26 118	24 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43 671	0
Sum omløpsmidler		69 789	24 817
Sum eiendeler		8 680 129	8 408 438



BALANSE

GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	107 361	107 361
Overkurs		224 975	224 975
Sum innskutt egenkapital		332 336	332 336
Udekket tap		-216 444	0
Sum opptjent egenkapital		-216 444	0
Sum egenkapital	5	115 892	332 336
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 639	3 203
Konserngjeld	3	949 337	8 072 900
Annen kortsiktig gjeld		51 261	0
Sum kortsiktig gjeld		1 014 237	8 076 102
Sum gjeld		8 564 237	8 076 102
Sum egenkapital og gjeld		8 680 129	8 408 438

Kristiansand, 02.06.2023
Styret i Gabriel Tichendorfsvei 39 AS

Kurt Mosvold
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 476 695	8 476 695
Tilgang kjøpte driftsmidler	274 884	274 884
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 751 579	8 751 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-274 008	-274 008
Bokført verdi 31.12.2022	8 477 570	8 477 570
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	-164 795	-164 795
Årets avskrivninger	-109 213	-109 213
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	-274 008	-274 008
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader

Gabriel Tichendorfsvei 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	949 337
Sum	949 337

Den kortsiktige gjelden er renteberegnet med 4% rente. I 2022 utgjorde dette kr 10 782 mot kr 118 112 i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		-61 047
Skattekostnad ordinært resultat		-61 047
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-277 491	-214 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 212	53 742
Skattepliktig inntekt	-168 279	-161 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-277 491	-214 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	-61 048	-47 290
Sum	-61 048	-47 290
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	Endring
Varige driftsmidler	-274 008	274 008
Sum	-274 008	274 008



Akkumulert fremførbart underskudd	-329 490	329 490
Grunnlag for utsatt skattefordel	-603 498	603 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 769	132 769

Utsatt skattefordel er balanseført ut fra en forventning om framtidige positive skattemessige resultater. Dette er et estimat det er knyttet usikkerhet til.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	107 361	224 975	0	0	332 336
Årets resultat				-216 444	-216 444
Pr 31.12.2022	107 361	224 975	0	-216 444	115 892

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 550 000
Sum	-7 550 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-7 550 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 477 570
Sum	8 477 570

Eiendommen som selskapet eier er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GABRIEL TICHENDORFSVEI 39 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	107,4	107 361
Sum	1 000		107 361

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Bolig AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS, med forretningskontor i Kristiansand.
Konsernregnskap kan lastes ned fra brreg.no