



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTAD GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Bogstad
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	859 803	859 803
Annen driftskostnad		27 795	18 964
Sum kostnader		887 598	878 767
Driftsresultat		312 402	321 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen rentekostnad			1 236
Sum finanskostnader		200 000	201 236
Netto finans		-200 000	-201 235
Ordinært resultat før skattekostnad		112 402	119 998
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 402	119 998
Årsresultat	4	112 402	119 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 402	119 998
Totalresultat		112 402	119 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 402	119 998
Sum overføringer og disponeringer		112 402	119 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 398 489	52 188 292
Maskiner og anlegg	2	40 384	110 384
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 438 873	52 298 676
Sum anleggsmidler		51 438 873	52 298 676
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 436	40 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 436	40 231
Sum omløpsmidler		12 436	40 231
SUM EIENDELER		51 451 309	52 338 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 239 482	-8 351 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-8 239 482	-8 351 884
Sum egenkapital	4	41 760 518	41 648 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 490 791	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 791	10 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 490 791	10 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	590 791
Sum kortsiktig gjeld		200 000	590 791
Sum gjeld		9 690 791	10 690 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 451 309	52 338 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721744

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTAD GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Bogstad
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 991 812 725
BOGSTAD GOLFBANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	859 803	859 803
Annen driftskostnad		27 795	18 964
Sum kostnader		887 598	878 767
Driftsresultat		312 402	321 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen rentekostnad			1 236
Sum finanskostnader		200 000	201 236
Netto finans		-200 000	-201 235
Ordinært resultat før skattekostnad		112 402	119 998
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 402	119 998
Årsresultat	4	112 402	119 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 402	119 998
Totalresultat		112 402	119 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 402	119 998
Sum overføringer og disponeringer		112 402	119 998



Organisasjonsnr: 991 812 725
BOGSTAD GOLFBANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	51 398 489	52 188 292
Maskiner og anlegg	2	40 384	110 384
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 438 873	52 298 676
Sum anleggsmidler		51 438 873	52 298 676
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 436	40 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 436	40 231
Sum omløpsmidler		12 436	40 231
SUM EIENDELER		51 451 309	52 338 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 239 482	-8 351 884
Sum opptjent egenkapital		-8 239 482	-8 351 884
Sum egenkapital	4	41 760 518	41 648 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 490 791	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 791	10 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 490 791	10 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	590 791
Sum kortsiktig gjeld		200 000	590 791
Sum gjeld		9 690 791	10 690 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 451 309	52 338 907



Organisasjonsnr: 991 812 725
BOGSTAD GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BOGSTAD GOLFBANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	859 803	859 803
Annen driftskostnad		27 795	18 964
Sum driftskostnader		887 598	878 767
Driftsresultat		312 402	321 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen rentekostnad		0	1 236
Resultat av finansposter		-200 000	-201 235
Resultat før skattekostnad		112 402	119 998
Resultat		112 402	119 998
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	112 402	119 998
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 402	119 998
Sum overføringer		112 402	119 998



BALANSE

BOGSTAD GOLFBANE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 398 489	52 188 292
Maskiner og anlegg	2	40 384	110 384
Sum varige driftsmidler	2	51 438 873	52 298 676
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		51 438 873	52 298 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 436	40 231
Sum omløpsmidler		12 436	40 231
Sum eiendeler		51 451 309	52 338 907



BALANSE

BOGSTAD GOLFBANE AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-8 239 482	-8 351 884
Sum opptjent egenkapital		-8 239 482	-8 351 884
Sum egenkapital	4	41 760 518	41 648 116
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til Oslo Golfklubb		9 490 791	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 791	10 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		200 000	590 791
Sum kortsiktig gjeld		200 000	590 791
Sum gjeld		9 690 791	10 690 791
Sum egenkapital og gjeld		51 451 309	52 338 907

07.02.2024

Styret i Bogstad Golfbane AS


Christopher Raanaas
styreleder


Niels Vik
styremedlem/daglig leder


Erik Woods
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bogstad Golfbane AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Golfbaner	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	63 184 214	2 073 930	65 258 144
= Anskaffelseskost 31.12.23	63 184 214	2 073 930	65 258 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 785 725	2 033 546	13 819 271
= Bokført verdi 31.12.23	51 398 489	40 384	51 438 873
Årets ordinære avskrivninger	789 803	70 000	859 803
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%		



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 402	119 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-204 309	-237 735
Skattepliktig inntekt	-91 907	-117 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 592 578	1 388 269	-204 309
Sum	1 592 578	1 388 269	-204 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 827 300	-9 735 394	91 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 234 723	8 347 125	112 402
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	50 000 000	0	0	-8 351 884	41 648 116
Årets resultat				112 402	112 402
Pr 31.12.2023	50 000 000	0	0	-8 239 482	41 760 518



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSTAD GOLFBANE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1 000,0	50 000 000
Sum	50 000		50 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Golfklubb	50 000	100,0	100,0



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bogstad Golfbane AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstad Golfbane AS som viser et overskudd på kr 112 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. februar 2024
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor