



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 399 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 32A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 313	
Annen driftsinntekt		2 599 389	2 079 033
Sum inntekter		2 604 701	2 079 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	304 219	547 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 225	465 079
Annen driftskostnad		777 699	965 741
Sum kostnader		1 523 142	1 978 495
Driftsresultat		1 081 559	100 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	
Annen finansinntekt		187 880	2 048
Sum finansinntekter		188 453	2 048
Annen rentekostnad		120 807	60 538
Sum finanskostnader		120 807	60 538
Netto finans		67 646	-58 490
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 205	42 047
Skattekostnad på resultat	3	171 657	96 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 548	-54 631
Årsresultat		977 548	-54 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 548	-54 631
Totalresultat		977 548	-54 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		977 548	-54 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		977 548	-54 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 465 879	6 733 483
Maskiner og anlegg	2		6 644
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 465 879	6 740 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		355 570	355 570
Investeringer i aksjer og andeler		249 890	249 890
Sum finansielle anleggsmidler		605 460	605 460
Sum anleggsmidler		6 071 339	7 345 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	190 956
Andre kortsiktige fordringer			354 396
Sum fordringer		550 000	545 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 166 111	530 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 111	530 583
Sum omløpsmidler		3 716 111	1 075 935
SUM EIENDELER		9 787 450	8 421 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		27 905	27 905
Sum innskutt egenkapital		177 905	177 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 090 299	3 112 751
Sum opptjent egenkapital		4 090 299	3 112 751
Sum egenkapital		4 268 204	3 290 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 789 090	3 045 842
Langsiktig konserngjeld		1 937 481	1 882 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 726 571	4 927 842
Sum langsiktig gjeld		4 726 571	4 927 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 109	6 617
Betalbar skatt	3	171 657	96 678
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		141 909	99 729
Sum kortsiktig gjeld		792 675	203 024
Sum gjeld		5 519 246	5 130 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 450	8 421 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722775

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 399 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 32A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 399 322
KARI JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 313	
Annen driftsinntekt		2 599 389	2 079 033
Sum inntekter		2 604 701	2 079 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	304 219	547 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 225	465 079
Annen driftskostnad		777 699	965 741
Sum kostnader		1 523 142	1 978 495
Driftsresultat		1 081 559	100 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	
Annen finansinntekt		187 880	2 048
Sum finansinntekter		188 453	2 048
Annen rentekostnad		120 807	60 538
Sum finanskostnader		120 807	60 538
Netto finans		67 646	-58 490
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 205	42 047
Skattekostnad på resultat	3	171 657	96 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 548	-54 631
Årsresultat		977 548	-54 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 548	-54 631
Totalresultat		977 548	-54 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		977 548	-54 631
Sum overføringer og disponeringer		977 548	-54 631



Organisasjonsnr: 880 399 322
KARI JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 465 879	6 733 483
Maskiner og anlegg	2		6 644
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 465 879	6 740 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		355 570	355 570
Investeringer i aksjer og			
andeler		249 890	249 890
Sum finansielle		605 460	605 460
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 071 339	7 345 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	190 956
Andre kortsiktige			
fordringer			354 396
Sum fordringer		550 000	545 352
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 166 111	530 583
Sum bankinnskudd,		3 166 111	530 583
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 716 111	1 075 935
SUM EIENDELER		9 787 450	8 421 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		27 905	27 905
Sum innskutt egenkapital		177 905	177 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 090 299	3 112 751
Sum opptjent egenkapital		4 090 299	3 112 751
Sum egenkapital		4 268 204	3 290 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 789 090	3 045 842
Langsiktig konserngjeld		1 937 481	1 882 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 726 571	4 927 842
Sum langsiktig gjeld		4 726 571	4 927 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 109	6 617
Betalbar skatt	3	171 657	96 678
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		141 909	99 729
Sum kortsiktig gjeld		792 675	203 024
Sum gjeld		5 519 246	5 130 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 450	8 421 522



Organisasjonsnr: 880 399 322
KARI JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KARI JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 313	0
Annen driftsinntekt		2 599 389	2 079 033
Sum driftsinntekter		2 604 701	2 079 033
Lønnskostnad	1	304 219	547 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 225	465 079
Annen driftskostnad		777 699	965 741
Sum driftskostnader		1 523 142	1 978 495
Driftsresultat		1 081 559	100 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		573	0
Annen finansinntekt		187 880	2 048
Annen rentekostnad		120 807	60 538
Resultat av finansposter		67 646	-58 490
Resultat før skattekostnad		1 149 205	42 047
Skattekostnad på resultat	3	171 657	96 678
Årsresultat		977 548	-54 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		977 548	-54 631
Sum overføringer		977 548	-54 631



BALANSE

KARI JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 465 879	6 733 483
Maskiner og anlegg	2	0	6 644
Sum varige driftsmidler	2	5 465 879	6 740 127
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		355 570	355 570
Investeringer i aksjer og andeler		249 890	249 890
Sum finansielle anleggsmidler		605 460	605 460
Sum anleggsmidler		6 071 339	7 345 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		550 000	190 956
Andre kortsiktige fordringer		0	354 396
Sum fordringer		550 000	545 352
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 166 111	530 583
Sum omløpsmidler		3 716 111	1 075 935
Sum eiendeler		9 787 450	8 421 522



BALANSE

KARI JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		27 905	27 905
Sum innskutt egenkapital		177 905	177 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 090 299	3 112 751
Sum opptjent egenkapital		4 090 299	3 112 751
Sum egenkapital		4 268 204	3 290 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 789 090	3 045 842
Langsiktig konserngjeld		1 937 481	1 882 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 726 571	4 927 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		479 109	6 617
Betalbar skatt	3	171 657	96 678
Annen kortsiktig gjeld		141 909	99 729
Sum kortsiktig gjeld		792 675	203 024
Sum gjeld		5 519 246	5 130 866
Sum egenkapital og gjeld		9 787 450	8 421 522

31.07.2024

Styret i Kari Johansen Eiendom AS

Martin Bokerød Hansen
styreleder

SIRI AARSET JOHANSEN
styremedlem

IRENE AARSET JANSSON
styremedlem

Erik Alexander Jansson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	278 983	479 996
Arbeidsgiveravgift	25 237	67 679
Sum	304 219	547 675

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 219 971	56 663	11 276 634
- Avgang i året	1 145 331		1 145 331
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 074 640	56 663	10 131 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 616 822	56 663	4 673 485
= Bokført verdi 31.12.23	5 457 818	0	5 457 818
Årets ordinære avskrivninger	436 131	6 644	442 775
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 657	96 678
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	171 657	96 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 205	42 047
Permanente forskjeller	-140 565	0
Endring i midlertidige forskjeller	-228 382	0
Skattepliktig inntekt	780 258	42 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 657	96 678
Sum betalbar skatt i balansen	171 657	96 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 585 200	-1 536 810	48 390
Gevinst – og tapskonto	694 772	418 000	-276 772
Sum	-890 429	-1 118 810	-228 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	890 429	1 118 810	228 381
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARI JOHANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IRENE AARSET JANSSON	75	50,0	50,0
SIRI AARSET JOHANSEN	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SIRI AARSET JOHANSEN	styremedlem	75
IRENE AARSET JANSSON	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		150