



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 305 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THRANESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 691 712	4 636 880
Sum inntekter		4 691 712	4 636 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 250	83 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 533	13 021
Annen driftskostnad	4,5,6	1 496 504	1 924 176
Sum kostnader		1 587 287	2 020 632
Driftsresultat		3 104 425	2 616 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 262	20 968
Sum finansinntekter		6 089	19 343
Sum finanskostnader		662 301	714 373
Netto finans		-632 951	-674 062
Ordinært resultat før skattekostnad		3 127 687	2 637 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 127 687	2 637 216
Årsresultat		2 471 474	1 942 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 471 474	1 942 186
Sum overføringer og disponeringer		2 471 474	1 942 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	71 741 739	71 741 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 676	21 208
Sum varige driftsmidler		71 757 415	71 762 947
Sum anleggsmidler		71 757 414	71 762 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 650	230 588
Andre fordringer	8	87 720	230 952
Sum fordringer		224 370	461 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 007 281	2 454 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 007 281	2 454 584
Sum omløpsmidler		3 231 650	2 916 124
SUM EIENDELER		74 989 065	74 679 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		39 064 717	36 203 868
Sum opptjent egenkapital		39 064 717	36 203 868
Sum egenkapital	9	39 070 417	36 209 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 672 301	27 785 883
Øvrig langsiktig gjeld	9,11,1 2	9 933 750	10 323 125
Sum annen langsiktig gjeld		35 606 051	38 109 008
Sum langsiktig gjeld		35 606 051	38 109 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 516	117 231
Annen kortsiktig gjeld	13	214 081	243 265
Sum kortsiktig gjeld		312 597	360 496
Sum gjeld		35 918 648	38 469 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 989 065	74 679 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415750

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 305 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THRANESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 981 305 841
THRANESGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 691 712	4 636 880
Sum inntekter		4 691 712	4 636 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 250	83 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 533	13 021
Annen driftskostnad	4,5,6	1 496 504	1 924 176
Sum kostnader		1 587 287	2 020 632
Driftsresultat		3 104 425	2 616 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 262	20 968
Sum finansinntekter		6 089	19 343
Sum finanskostnader		662 301	714 373
Netto finans		-632 951	-674 062
Ordinært resultat før skattekostnad		3 127 687	2 637 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 127 687	2 637 216
Årsresultat		2 471 474	1 942 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 471 474	1 942 186
Sum overføringer og disponeringer		2 471 474	1 942 186



Organisasjonsnr: 981 305 841
THRANESGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	71 741 739	71 741 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 676	21 208
Sum varige driftsmidler		71 757 415	71 762 947

Sum anleggsmidler		71 757 414	71 762 947
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		136 650	230 588
Andre fordringer	8	87 720	230 952
Sum fordringer		224 370	461 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 007 281	2 454 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 007 281	2 454 584

Sum omløpsmidler		3 231 650	2 916 124
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		74 989 065	74 679 071
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 064 717	36 203 868
Sum opptjent egenkapital		39 064 717	36 203 868

Sum egenkapital	9	39 070 417	36 209 568
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	25 672 301	27 785 883
Øvrig langsiktig gjeld	9,11,12	9 933 750	10 323 125
Sum annen langsiktig gjeld		35 606 051	38 109 008
Sum langsiktig gjeld		35 606 051	38 109 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 516	117 231
Annen kortsiktig gjeld	13	214 081	243 265
Sum kortsiktig gjeld		312 597	360 496
Sum gjeld		35 918 648	38 469 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 989 065	74 679 071



Organisasjonsnr: 981 305 841
THRANESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Thranesgate Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 719 972	1 670 100	1 720 000	1 719 800
Innkrevde kostnader finans		2 776 800	2 777 184	2 776 800	2 777 000
Innkrevde andre kostnader	1	194 940	189 596	194 900	202 500
Sum inntekter		4 691 712	4 636 880	4 691 700	4 699 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	75 000	73 125	75 000	77 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 250	10 310	10 600	10 900
Avskrivning	3	5 533	13 021	13 000	6 000
Revisjonshonorar	4	5 625	5 625	6 000	5 800
Forretningsførerhonorar		174 300	169 224	174 300	174 300
Vaktmester		123 420	116 046	106 000	122 600
Vedlikehold	5	285 026	559 910	342 000	452 000
Kabel TV		196 658	193 121	194 900	202 500
Forsikringer		117 683	112 459	120 500	125 900
Kommunale avgifter		326 175	270 139	302 600	342 000
Eiendomsskatt		181 239	400 065	485 600	186 700
Kostnader strøm, energi og fyring		29 844	30 000	35 000	35 000
Andre driftskostnader	6	56 534	67 587	45 600	51 600
Sum kostnader		1 587 287	2 020 632	1 911 100	1 792 600
Driftsresultat		3 104 425	2 616 248	2 780 600	2 906 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		23 262	20 968	0	0
Renteinntekter		6 089	19 343	0	0
Rentekostnader		662 301	714 373	651 800	600 500
Sum finansielle poster		-632 951	-674 062	-651 800	-600 500
Resultat		2 471 474	1 942 186	2 128 800	2 306 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 471 474	1 942 186	0	0



Balanse for Thranesgate Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	71 741 739	71 741 739
Andre driftsmidler	3	15 676	21 208
Sum anleggsmidler		71 757 414	71 762 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		-21 569	3 199
Kundefordringer		158 219	227 389
Andre fordringer	8	87 720	230 952
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 007 265	2 454 568
Konto for skattetrekk-bundne midler		16	16
Sum omløpsmidler		3 231 650	2 916 124
SUM EIENDELER		74 989 065	74 679 071

Lag nr: 158. Thranesgate Borettslag Org. nr. 981 305 841



Balanse for Thranesgate Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital		39 064 717	36 203 868
Sum egenkapital	9	39 070 417	36 209 568
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	25 672 301	27 785 883
Tilskudd	9, 11	778 750	1 168 125
Borettsinnskudd	12	9 155 000	9 155 000
Sum langsiktig gjeld		35 606 051	38 109 008
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	11 639
Leverandørgjeld		98 516	117 231
Påløpte renter		213 422	231 626
Annen kortsiktig gjeld	13	659	0
Sum kortsiktig gjeld		312 597	360 496
Sum gjeld		35 918 648	38 469 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 989 065	74 679 071

Thranesgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Odd Erling Akselsen
Styreleder

Fridtjof Karlsen
Styremedlem

May-Lis Arntzen
Styremedlem

Inger Johanne Elvestad
Styremedlem

Lag nr: 158. Thranesgate Borettslag Org. nr. 981 305 841



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	2 555 629	2 662 934
Endring disponible midler		
Årets resultat	2 471 474	1 942 186
Tilbakeføring avskrivninger	5 533	13 021
Avdrag lån	-2 113 582	-2 062 512
Årets endring av disponible midler	363 425	-107 306
Disponible midler	2 919 053	2 555 629
Omløpsmidler	3 231 650	2 916 124
Kortsiktig gjeld	-312 597	-360 496
Disponible midler	2 919 053	2 555 629



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2020	2019
3606 TV pakke	194 940	189 596
Sum	194 940	189 596

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Sofa + 6 stoler til fellesstue	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 440	27 663
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 440	27 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 440	11 987
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	15 676
Årets avskrivninger :	0	5 533
Anskaffelsesår :	2014	2018
Antatt levetid i år :	5	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	232 090	481 907
6601 Vedlikehold heis	49 523	38 488
6603 Vedlikehold uteområde	3 413	15 523
6612 Kostnader garasjer	0	23 992
Sum	285 026	559 910

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brannvern og heis, samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg har borettslaget fått ny dørautomatikk 2. etg og sluse kjeller.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskap	0	1 044
6541 Inventar	10 360	9 683
6550 Driftsmateriell	21 318	8 617
6800 Kontorrekvisita	169	42
6810 Data/EDB-kostnad	0	1 648
6860 Kurs og konferanser	0	950
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 351	4 753
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 903	1 815
7771 Diverse purregebyr og renter	-55	0
7790 Andre driftskostnader	6 009	24 871
7797 Alarmoverføring	12 605	12 290
Sum	56 534	67 587

Andre driftskostnader konto 7790: postkasseskilt, juletre, bårerbukett, blomsterbukett, avfallsgebyr og julegave vaktmester.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2000	71 741 739
Bokført verdi 31.12	71 741 739

Tomt med Gnr 1, Bnr. 528 er eiet. Kostprisen inngår i bygninger.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1541 Fordring mellomregning	0	4 364
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	29 930
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	87 720	196 658
Sum	87 720	230 952

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	36 209 568	33 878 007
Årets resultat	2 471 474	1 942 186
Nedskrivning tilskudd	389 375	389 375
Egenkapital 31.12.	39 070 417	36 209 568



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11461707 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.494 %
Betingelser:	Fastrente til 01.04.2028
Beregnet innfridd:	01.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	53 305 000
Lånesaldo 01.01:	27 785 883
Avdrag i perioden:	2 113 582
Lånesaldo 31.12:	25 672 301

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	636 915	1 273 830
	2	572 484	1 144 968
	28	520 200	14 565 600
	1	407 182	407 182
	1	394 582	394 582
	2	374 740	749 480
	1	348 938	348 938
	3	346 825	1 040 475
	17	338 073	5 747 241

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2020	2019
2290 Tillskudd fra Husbank	778 750	1 168 125
Sum	778 750	1 168 125

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr. 7 787 500 fra Husbanken ved oppstart. Tillskuddet nedskrives over 20 år. Tillskuddet er ferdig nedskrevet i 2022

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2000 kr 9 155 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2990 Annen kortsiktig gjeld	659	0
Sum	659	0



Til generalforsamlingen i
Thranesgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thranesgate Borettslag som viser et overskudd på kr 2 471 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundsheimveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 11. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor