



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 434 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH INVEST AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 46
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realiserte verdipapirgevinster		5 454 781	5 596 783
Mottatte utbytter		1 836 900	384 493
Resultat KS / IS andeler	1	672 695	29 030
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		483 350	3 213 445
Sum inntekter		8 447 726	9 223 751
Kostnader			
Driftskostnader	2	152 377	102 922
Sum kostnader		152 377	102 922
Driftsresultat		8 295 349	9 120 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514 335	356 626
Sum finansinntekter		514 335	356 626
Netto finans		514 335	356 626
Ordinært resultat før skattekostnad		8 809 684	9 477 455
Skattekostnad		445 010	114 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 364 674	9 362 804
Årsresultat		8 364 674	9 362 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		2 000 000
Annen egenkapital	3	8 364 674	7 362 805
Sum overføringer og disponeringer		8 364 674	9 362 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		1 564 624	2 494 671
Lån til aksjonær		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 564 624	4 494 671
Sum anleggsmidler		3 564 624	4 494 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		16 471	
Sum fordringer		16 471	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	18 252 218	19 418 135
Obligasjoner	5	1 015 700	
KS og IS andeler	1	4 751 349	5 738 872
Aksjefond	6	15 405 305	10 058 913
Rentefond	6	20 032 659	13 670 368
Sum investeringer		59 457 231	48 886 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		7 344 937	10 446 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 344 937	10 446 559
Sum omløpsmidler		66 818 639	59 332 847
SUM EIENDELER		70 383 263	63 827 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		883 000	883 000
Annen innskutt egenkapital		68 189 672	59 824 998
Sum innskutt egenkapital	3	70 072 672	61 707 998
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	3		2 000 000
Sum opptjent egenkapital			2 000 000
Sum egenkapital		70 072 672	63 707 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		310 591	115 026
Kortsiktig gjeld			4 494
Sum kortsiktig gjeld		310 591	119 520
Sum gjeld		310 591	119 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 383 263	63 827 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520603

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 434 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH INVEST AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 46
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 988 434 744
RH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realiserte verdipapirgevinster		5 454 781	5 596 783
Mottatte utbytter		1 836 900	384 493
Resultat KS / IS andeler	1	672 695	29 030
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		483 350	3 213 445
Sum inntekter		8 447 726	9 223 751
Kostnader			
Driftskostnader	2	152 377	102 922
Sum kostnader		152 377	102 922
Driftsresultat		8 295 349	9 120 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514 335	356 626
Sum finansinntekter		514 335	356 626
Netto finans		514 335	356 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		8 809 684	9 477 455
Skattekostnad		445 010	114 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 364 674	9 362 804
Årsresultat		8 364 674	9 362 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		2 000 000
Annen egenkapital	3	8 364 674	7 362 805
Sum overføringer og disponeringer		8 364 674	9 362 805



Avsatt utbytte	3	2 000 000
Sum opptjent egenkapital		2 000 000
Sum egenkapital	70 072 672	63 707 998
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	310 591	115 026
Kortsiktig gjeld		4 494
Sum kortsiktig gjeld	310 591	119 520
Sum gjeld	310 591	119 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 383 263	63 827 518



Organisasjonsnr: 988 434 744
RH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i RH Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RH Invest AS som viser et overskudd på NOK 8 364 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KZTMG-PO06G-3NKOF-T5HZG-33AM2-ODZM8



Revisors beretning 2022 for RH Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZTMG-PO06G-3NKOF-T5HZG-33AM2-ODZM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 11:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZTMG-PO06G-3NKOF-T5HZG-33AM2-ODZM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RH Invest AS

Resultatregnskap		2022	2021
	note		
Driftsinntekter		-	-
Realiserte verdipapirgevinster		5 454 781	5 596 783
Mottatte utbytter		1 836 900	384 493
Resultat KS / IS andeler	1	672 695	29 030
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		483 350	3 213 445
Sum driftsinntekter		8 447 726	9 223 752
Driftskostnader	2	(152 377)	(102 922)
Driftsresultat		8 295 349	9 120 830
Renteutgifter		-	-
Renteinntekter		514 335	356 626
Resultat før skatt		8 809 684	9 477 456
Skattekostnad		(445 010)	(114 651)
Årsresultat		8 364 674	9 362 805
<i>Disponeringer</i>			
Annen egenkapital	3	8 364 674	7 362 805
Utbytte	3	-	2 000 000



RH Invest AS

Balanse 31.12.2022 31.12.2021

Eiendeler

anleggsmidler

Langsiktige fordringer	1 564 624	2 494 671
Lån til aksjonær	2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler	3 564 624	4 494 671

omløpsmidler

KS og IS andeler	1	4 751 349	5 738 872
Aksjer	4	18 252 218	19 418 135
Obligasjoner	5	1 015 700	
Aksjefond	6	15 405 305	10 058 913
Kortsiktige fordringer		16 471	-
Rentefond	6	20 032 659	13 670 368
Bank		7 344 937	10 446 559
Sum omløpsmidler		66 818 639	59 332 847

Sum eiendeler 70 383 263 63 827 518

Egenkapital og gjeld

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkursfond		883 000	883 000
Annen egenkapital		68 189 672	59 824 998
Sum egenkapital	3	70 072 672	61 707 998
Avsatt utbytte	3	-	2 000 000
Kortsiktig gjeld		-	4 494
Betalbar skatt		310 591	115 026
Sum egenkapital og gjeld		70 383 263	63 827 518

Bærum 13.06.2023

Rune Holen
Styreleder

Heidi Elise Rústad
Styremedlem

Kristine Holen Hauge
Styremedlem

Magnus Solheim Holen
Styremedlem

Henrik Solheim Holen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler antatt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler samt fordringer som tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Anleggsmidler, unoterte aksjer og selskapsandeler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifall forventes å være ikke forbigående. Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost redusert med akkumulerte avskrivninger. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Utbytter fra aksjer inntektsføres når de mottas.

Gevinster ved salg av verdipapirer inntektsføres når risikoen for verdipapiret overdras kjøper. Dersom endelig oppgjør ikke er mottatt, estimeres endelig oppgjør under hensyn til foreliggende usikkerhet, og det beløp som anses som beste estimat inntektsføres.

Note 1 Andeler i KS og IS

Navn	Andel	Gevinst 2022	Bokført verdi NOK	Restansvar NOK
Nordic Handysize II DS	2,5 %	672 695	-	-
Idekapital Fund 1 IS	0,5 %	-	1 970 272	199 000
Idekapital Fund 2 IS	0,4 %	-	966 179	1 837 000
Medtank II DIS	3,0 %	-	1 334 167	-
Adriatic Tankers IS	3,0 %	-	480 731	-
Sum selskapandeler		672 695	4 751 349	2 036 000

Note 2 Driftskostnader

NOK

Kontorleie	12 000
Bidrag humanitære organisasjoner	100 000
Styremøteomkostninger	1 341
Andre omkostninger	6 501
Revisjon	32 535
Sum	152 377

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret eller daglig leder i selskapet i 2022.

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum egenkapital NOK
Egenkapital 31.12.21	1 000 000	883 000	59 824 998	61 707 998
Årets resultat tilført Annen Egenkapital			8 364 674	8 364 674
- Besluttet aksjeutbytte 2022			-	-
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	883 000	68 189 672	70 072 672

Selskapets aksjekapital utgjør 1.000.000 NOK og består av 1.000 aksjer hver pålydende 1.000 NOK.



Note 4 Aksjer

Navn	Eksposering	antall aksjer	bokført verdi NOK
Polaris Eiendom AS	Eiendom	122 250	978 000
Hvitserk of Norway AS	Reiseliv	8 980	1 528 411
Selmer Bulk AS	Shipping	174 000	1 488 309
Origa Care AB	Helseeiendom	10 000	947 800
Oslo Airport City AS	Eiendomsutvikling	45 000	504 900
Kristine Holen AS	Eiendom	961	370 283
Malling & Co Vekst AS	Eiendom	18 874	1 834 997
Idekapital Fund 2 AS	Finans	19 688	226 880
Idekapital Fund 1 AS	Finans	11 644	57 191
Idekapital Investment Management AS	Finans	200	12 000
Idékapital Growth Horizon AS	Finans	174	10 440
Sum unoterte aksjer			7 959 211
PARETO BANK		44 666	2 136 151
KONGSBERG GRUPPEN		2 027	845 259
EQUINOR		2 148	757 546
NORSK HYDRO		10 000	733 000
STRONGPOINT		20 000	446 000
FRØY		8 000	394 000
WALLENIUS WILHELMOSEN		4 000	393 100
NEKKAR		50 000	311 250
SPAREBANKEN VEST		3 202	297 626
ELKEM		7 000	248 640
OLAV THON		1 400	247 800
SCATEC		3 000	237 270
KAHOOT!		11 000	215 105
AUTOSTORE		11 000	200 173
MULTICONSULT		963	129 042
SAS AB		10 000	4 510
PEXIP HOLDING		307	4 008
Sum noterte aksjer Euronext			7 600 480
Bayerische Motoren Werke		1 200	1 053 498
Lindt & Spruengli AG		4	403 290
LVMH		50	357 808
Novo Nordisk B A/S		380	506 029
Fresenius Medical		388	107 404
Roche Holding LTD		70	217 416
Tesla Bear		2 000	47 083
Sum noterte utenlandske aksjer			2 692 528
Sum aksjer			18 252 219

Note 5 Obligasjoner

Navn	bokført verdi NOK
Storebrand Livsforsikring AS 6.98 % 2053-02-17	1 015 700



Note 6 Verdipapirfondsandeler

Navn	Markedsverdi NOK
Nordea Global Statsobligasjon	4 939 771
Nordea FRN Kreditt	15 092 888
Sum rentefond	20 032 659
KLP Aksje USA Indeks	968 621
KLP Aksje Norden Indeks	970 603
Svelland Global Trading Fund	3 617 086
Storebrand International Private Equity V - X	103 205
Cubera Continuation Fund	1 577 577
Storebrand International Private Equity XI	755 267
Storebrand International Private Equity 13	1 314 531
Storebrand International Private Equity 15	1 564 218
Storebrand International Private Equity 17	1 375 833
Storebrand International Private Equity 19	1 186 223
Sum aksjefond	13 433 165

