



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 397 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ  
Forretningsadresse: c/o FaktaRegnskap AS  
Solheimsgaten 15B  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miram Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6,7	1 017 437	1 002 234
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 437</b>	<b>1 002 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,8,4,9 ,11	863 224	777 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 454</b>	<b>811 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 983</b>	<b>190 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad			79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 983</b>	<b>190 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 983</b>	<b>190 653</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>134 983</b>	<b>190 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 983	190 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 983</b>	<b>190 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	133 634	202 208
Sum varige driftsmidler		133 634	202 208
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		133 634	202 208
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 434	7 895
Andre fordringer		31 307	40 130
Sum fordringer		51 741	48 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 748	283 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 748	283 686
Sum omløpsmidler		623 489	331 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 123</b>	<b>533 919</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	623 553	488 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 553</b>	<b>488 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 553</b>	<b>488 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 887	11 120
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		32 453	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 570</b>	<b>45 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 570</b>	<b>45 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 123</b>	<b>533 920</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881145

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 397 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ  
Forretningsadresse: c/o FaktaRegnskap AS  
Solheimsgaten 15B  
5058 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Miram Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 897 397 862  
SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 017 437	1 002 234
Annen driftsinntekt	6,7	15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 437</b>	<b>1 002 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,8,4,9,1	863 224	777 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 454</b>	<b>811 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 983</b>	<b>190 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad			79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 983</b>	<b>190 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 983</b>	<b>190 653</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>134 983</b>	<b>190 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 983	190 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 983</b>	<b>190 653</b>



Organisasjonsnr: 897 397 862  
SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	133 634	202 208
Sum varige driftsmidler		133 634	202 208
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		133 634	202 208
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		20 434	7 895
Andre fordringer			
		31 307	40 130
Sum fordringer		51 741	48 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		571 748	283 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 748	283 686
Sum omløpsmidler		623 489	331 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 123</b>	<b>533 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	623 553	488 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 553</b>	<b>488 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 553</b>	<b>488 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 887	11 120
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		32 453	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 570</b>	<b>45 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 570</b>	<b>45 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 123</b>	<b>533 920</b>



Organisasjonsnr: 897 397 862  
SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Sameiet er ikke selvstendig skattesubjekt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsrapport 2021

## Sameiet Bygg 2 Kozmoz

c/o FaktaRegnskap AS, Solheimsgaten 15B  
5058 BERGEN

Organisasjonsnummer: 897397862





## Sameiet Bygg 2 Kozmoz

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Fakturerte fellesutgifter	6	1 017 402	987 054
Andre inntekter	7	35	15 180
Garantioppgjør - til etablering av vannforsyning		15 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 032 437</b>	<b>1 002 234</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 835	0
Styrehonorar	3	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 230	4 230
Avskrivninger	8	68 574	68 574
Andre driftskostnader	4	711 517	610 661
Vedlikehold	9	31 236	36 710
Revisjonshonorar	11	7 500	6 250
Forretningsførsel	10	42 562	55 112
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>897 454</b>	<b>811 537</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>134 983</b>	<b>190 697</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		0	79
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-44</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>134 983</b>	<b>190 653</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		134 983	190 653
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>134 983</b>	<b>190 653</b>



## Sameiet Bygg 2 Kozmoz

	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	8	133 634	202 208
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>133 634</u>	<u>202 208</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>133 634</u>	<u>202 208</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 434	7 895
Andre fordringer		31 307	40 130
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>51 741</u>	<u>48 025</u>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>571 748</u>	<u>283 686</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>623 489</u>	<u>331 711</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>757 123</u>	<u>533 919</u>



## Sameiet Bygg 2 Kozmoz

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	297 917	488 570
Fond for vedlikehold	2	325 636	0
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>623 553</b>	<b>488 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>623 553</b>	<b>488 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 887	11 120
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		32 453	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 570</b>	<b>45 350</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>133 570</b>	<b>45 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 123</b>	<b>533 919</b>

Bergen, 16.06.2022  
Styret for Sameiet Bygg 2 Kozmoz

Andreas Lillebø Solem  
Styrets leder

Christine Sørheim Melsom  
Styremedlem

Rolf Martin Christensen  
Styremedlem

Per Gunnar Frantzen  
Styremedlem



## SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

NOTER 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Sameiet er ikke selvstendig skattesubjekt.

### Note 2 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum disponible midler
Disponible midler pr. 01.01	488 570	-	-
Styrevedtak 2021	(190 653)	190 653	-
Resultat	-	134 983	-
Disponible midler per 31.12	297 917	325 636	623 553

Fjorårets resultat og periodens resultat overføres til vedlikeholdsfond

### Note 3 – Lønnskostnader og honorarer

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret er utbetalt med kr 30 000. Arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 4 230.



## SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

NOTER 2021

### Note 4 – Driftskostnader

Konto	Kostnad	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
6200	Strømkostnader	115 264	63 054	110 000	75 000
6326	Snømåking og brøyting	6 875	8 250	7 500	8 500
6360	Renhold og matteleie	32 750	43 233	33 600	33 600
6372	Heis	89 313	47 521	79 000	20 000
6375	TV/Bredbånd	272 004	272 277	272 000	264 000
6377	Vakthold	-	26 873	-	-
6391	Diverse serviceavtaler	79 701	46 317	63 000	50 000
6553	Abonnement og lisenser	351	2 867	2 000	-
6900	Telefonutgifter	-	2 832	-	-
7420	Gave	175	-	-	-
7460	Kontingenter	-	3 200	-	3 200
7500	Forsikring	110 536	85 687	110 000	100 000
7770	Betalingsgebyrer	4 454	6 381	4 500	5 000
7790	Andre kostnader	95	2 170	500	2 000
SUM		711 518	610 662	682 100	561 300

### Note 5 – Verktøy, inventar og driftsmateriell

Konto	Kostnad	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc	-	-	900	2 000
6510	Verktøy og redskap	897	-	1 000	2 000
6559	Annet driftsmateriale	938	-	1 000	1 000
6541	Lekeplasser, lekeapparater,	-	-	-	-
SUM		1 835	-	2 900	5 000

### Note 6 – Felleskostnader fakturert

Konto	Kostnad	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
3801	Andre driftskostnader	621 996	603 252	612 600	608 000
3804	Utleie garasjeplasser	6 000	6 000	6 000	6 000
3815	Dugnadsinnbetalinger	19 500	18 900	19 200	18 600
3816	Kabel-TV	272 610	264 222	268 300	260 000
3833	Vedlikehold	97 296	94 680	95 900	94 700
SUM		1 017 402	987 054	1 002 000	987 300



## SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

NOTER 2021

### Note 7 – Andre inntekter

Konto	Kostnad	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
3817	Viderefakturert strøm/nettleie	-	15 480	15 000	15 000
3900	Andre driftsinntekter	35	-300	-	-
3910	Påløpte, ikke fakturerte inntekter	15 000	-	-	-
SUM		15 035	15 180	15 000	15 000

### Note 8 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Varmeanlegg	Ladesystem for elbil	Sum
Anskaffelseskost	264 000	210 871	474 871
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	264 000	210 871	474 871
Akk. Avskrivninger	211 200	130 037	341 237
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	52 800	80 834	133 634
Årets avskrivninger	26 400	42 174	68 574
Anskaffet år	2013	2018	
Antatt levetid	10	5	

### Note 9 – Vedlikehold

Konto	Kostnad	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
6601	Vedlikehold bygning	-	-	-	-
6602	Vedlikehold rør og sanitær	-	-	-	-
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	-	-	-	-
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	10 098	8 396	10 000	30 000
6608	Vedlikehold garasjer/heis	7 413	5 715	6 000	10 000
6614	Vedlikehold maling	7 688	22 000	10 000	-
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	6 039	599	5 000	-
SUM		31 238	36 710	31 000	40 000



## SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ

NOTER 2021

### Note 10 – Forretningsførerhonorar

Konto	Kostnad	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
6710	Forretningsførerhonorar	42 562	55 112	40 000	45 000
SUM		42 562	55 112	40 000	45 000

### Note 11 – Revisjonshonorar

Konto	Kostnad	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
6700	Revisjonshonorar	7 500	6 250	7 500	6 500
SUM		7 500	6 250	7 500	6 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



**EINAR GRIMSTAD**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Statsautorisert revisor Einar Grimstad**  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420/55125088  
Revisornr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i **SAMEIET BYGG 2 KOZMOZ**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Bygg 2 KozMoz's årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2022

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor