



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 403 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEID 4 AS
Forretningsadresse: Drangeid 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	2 020 208	2 018 000
Annen driftsinntekt	9	217 349	217 352
Sum inntekter		2 237 557	2 235 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 107 626	1 155 340
Annen driftskostnad	4	326 148	272 283
Sum kostnader		1 433 774	1 427 623
Driftsresultat		803 784	807 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 709	
Annen renteinntekt		41 191	90 990
Annen finansinntekt		250 015	
Sum finansinntekter		312 915	90 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 800	48 150
Annen rentekostnad		81 270	291 864
Annen finanskostnad		85 000	
Sum finanskostnader		326 070	340 014
Netto finans		-13 155	-249 023
Ordinært resultat før skattekostnad		790 629	558 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 675	122 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 954	436 142
Årsresultat		650 954	436 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 954	436 142
Totalresultat		650 954	436 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		890 561	
Avsatt fra / til annen egenkapital	3	-239 607	436 142
Sum overføringer og disponeringer		650 954	436 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	19 382 000	20 489 626
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	19 382 000	20 489 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	982 870	982 870
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		982 870	1 082 870
Sum anleggsmidler		20 364 870	21 572 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	373 779	354 167
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		2 021 709	
Sum fordringer		2 395 488	354 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 930 327	4 570 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 327	4 570 025
Sum omløpsmidler		5 325 815	4 924 192
SUM EIENDELER		25 690 685	26 496 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 755 000	2 755 000
Overkurs	6	4 945 101	4 945 101
Sum innskutt egenkapital		7 700 101	7 700 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 414 546	1 654 153
Sum opptjent egenkapital		1 414 546	1 654 153
Sum egenkapital		9 114 647	9 354 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	570	112 079
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 9	3 477 600	3 694 950
Sum avsetninger for forpliktelser		3 478 170	3 807 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 929 844	5 193 745
Langsiktig konserngjeld		6 789 696	6 789 696
Sum annen langsiktig gjeld		11 719 540	11 983 441
Sum langsiktig gjeld		15 197 710	15 790 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 826	60 183
Betalbar skatt	7		240 484
Skyldig offentlige avgifter		73 425	67 574
Kortsiktig konserngjeld	2	1 141 745	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 332	983 723
Sum kortsiktig gjeld		1 378 329	1 351 964
Sum gjeld		16 576 038	17 142 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 690 685	26 496 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670098

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 403 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEID 4 AS
Forretningsadresse: Drangeid 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 914 403 030
DRANGEID 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	2 020 208	2 018 000
Annen driftsinntekt	9	217 349	217 352
Sum inntekter		2 237 557	2 235 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 107 626	1 155 340
Annen driftskostnad	4	326 148	272 283
Sum kostnader		1 433 774	1 427 623
Driftsresultat		803 784	807 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 709	
Annen renteinntekt		41 191	90 990
Annen finansinntekt		250 015	
Sum finansinntekter		312 915	90 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 800	48 150
Annen rentekostnad		81 270	291 864
Annen finanskostnad		85 000	
Sum finanskostnader		326 070	340 014
Netto finans		-13 155	-249 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 675	122 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 954	436 142
Årsresultat		650 954	436 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 954	436 142
Totalresultat		650 954	436 142
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		890 561	
Avsatt fra / til annen egenkapital	3	-239 607	436 142



Sum overføringer og
disponeringer

650 954

436 142



Organisasjonsnr: 914 403 030
DRANGEID 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	19 382 000	20 489 626
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	19 382 000	20 489 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	982 870	982 870
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		982 870	1 082 870
Sum anleggsmidler		20 364 870	21 572 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	373 779	354 167
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		2 021 709	
Sum fordringer		2 395 488	354 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 930 327	4 570 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 327	4 570 025
Sum omløpsmidler		5 325 815	4 924 192
SUM EIENDELER		25 690 685	26 496 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 755 000	2 755 000
Overkurs	6	4 945 101	4 945 101
Sum innskutt egenkapital		7 700 101	7 700 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 414 546	1 654 153
Sum opptjent egenkapital		1 414 546	1 654 153
Sum egenkapital		9 114 647	9 354 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	570	112 079
Andre avsetninger for forpliktelseser	2, 9	3 477 600	3 694 950
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 478 170	3 807 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 929 844	5 193 745
Langsiktig konserngjeld		6 789 696	6 789 696
Sum annen langsiktig gjeld		11 719 540	11 983 441
Sum langsiktig gjeld		15 197 710	15 790 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 826	60 183
Betalbar skatt	7		240 484
Skyldig offentlige avgifter		73 425	67 574
Kortsiktig konserngjeld	2	1 141 745	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 332	983 723
Sum kortsiktig gjeld		1 378 329	1 351 964
Sum gjeld		16 576 038	17 142 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 690 685	26 496 688



Organisasjonsnr: 914 403 030
DRANGEID 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drangeid 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drangeid 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8PWZ1-5NSZ3-7Q3ZY-FD14J-GWIYP-CEYES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 06:32:26Z



Penneo DokumentID: 8PWZ1-5NSZ3-7Q3ZY-FD14J-GWYYP-CEYES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Drangeid 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1KOZX-CLZTD-PY0HY-X3W BX-X6WWC-VW15I



Resultatregnskap

Drangeid 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	5	2 020 208	2 018 000
Annen driftsinntekt	9	217 349	217 352
Sum driftsinntekter		2 237 557	2 235 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 107 626	1 155 340
Annen driftskostnad	4	326 148	272 283
Sum driftskostnader		1 433 774	1 427 623
Driftsresultat		803 784	807 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 709	0
Annen renteinntekt		41 191	90 990
Annen finansinntekt		250 015	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 800	48 150
Annen rentekostnad		81 270	291 864
Annen finanskostnad		85 000	0
Resultat av finansposter		-13 155	-249 023
Ordinært resultat før skattekostnad		790 629	558 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 675	122 563
Årsresultat		650 954	436 142
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		890 561	0
Avsatt fra / til annen egenkapital	3	-239 607	436 142
Sum overføringer		650 954	436 142

Penneo Dokumentnøkkel: 1KOZX-CLZTD-PY0HY-X3WBX-X6WWC-VW151



Balanse
Drangeid 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	19 382 000	20 489 626
Sum varige driftsmidler	8	19 382 000	20 489 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	982 870	982 870
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		982 870	1 082 870
Sum anleggsmidler		20 364 870	21 572 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	373 779	354 167
Konsernfordringer		2 021 709	0
Sum fordringer		2 395 488	354 167
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 930 327	4 570 025
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 930 327	4 570 025
Sum omløpsmidler		5 325 815	4 924 192
Sum eiendeler		25 690 685	26 496 688

Penneo Dokumentnøkkel: 1KOZX-CLZTD-PY0HY-X3WBX-X6WWC-VW15I



Balanse Drangeid 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 755 000	2 755 000
Overkurs	6	4 945 101	4 945 101
Sum innskutt egenkapital		7 700 101	7 700 101
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 414 546	1 654 153
Sum opptjent egenkapital		1 414 546	1 654 153
Sum egenkapital		9 114 647	9 354 254
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	570	112 079
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 9	3 477 600	3 694 950
Sum avsetning for forpliktelser		3 478 170	3 807 029
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		6 789 696	6 789 696
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 929 844	5 193 745
Sum annen langsiktig gjeld		11 719 540	11 983 441
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		159 826	60 183
Betalbar skatt	7	0	240 484
Skyldig offentlige avgifter		73 425	67 574
Kortsiktig konserngjeld	2	1 141 745	0
Annen kortsiktig gjeld	2	3 332	983 723
Sum kortsiktig gjeld		1 378 329	1 351 964
Sum gjeld		16 576 038	17 142 434
Sum egenkapital og gjeld		25 690 685	26 496 688

Flekkefjord
Styret i Drangeid 4 AS

Harald Henriksen
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1KOZX-CLZTD-PY0HY-X3WBX-X6WWC-VW15I



Noter til regnskapet 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatteeffekten av egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) føres direkte mot betalbar eller utsatt skattegjeld i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Det er tidligere år gjennomført oppskrivning av selskapets faste eiendommer. Investeringer i aksjer i tilknyttede selskap er vurdert i henhold til kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer på foretak innen samme konsern (inkl. kundefordringer)	2 021 709	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	2 021 709	0
Gjeld til foretak innen samme konsern (inkl. avsatt konsernbidrag)	7 949 496	6 789 696
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 542 035	3 832 922
Sum	11 491 531	10 622 618

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 4 929 844

Selskapet har utover dette ikke stillet noen garantier, pantstillelser eller lignende overfor andre selskap i samme konsern, nærstående parter eller ledende personer.

Renter på lån til selskap i samme konsern utgjør for 2020 kr. 159 800 mens renteinntekter på lån til selskap i samme konsern utgjør kr. 21 709



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 755	1 000	2 755 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hellvik Trelast AS (Hellvik, Egersund)	2755	100%
Sum	2 755	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen egne ansatte.

Administrasjonen av selskapet utføres gjennom Hellvik Hus Flekkefjord AS.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 49 285,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 285
Andre tjenester	17 000
Sum honorar til revisor	49 285

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap / Interne transaksjoner

Tilknyttet selskap:

Firma	Lokalisering	Eierandel/ stemme	Aksjens kostpris	Balanseført verdi 31/12 2020	Selskapets resultat 2020	Selskapets EK 31/12 2020
Jernbaneveien Flekkefjord AS	Flekkefjord	50 %	982 870	982 870	1 594 453	14 567 336

Med eierandel over 20%i selskapet, er disse aksjene klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap.

Drangeid 4 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 1KOZX-CLZTD-PY0HY-X3WBX-X6WWC-VW15I



Noter til regnskapet 2020

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Det er mottatt utbytte på kr. 250 000 i 2020 fra Jernbaneveien Flekkefjord AS

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med andre selskap i samme konsern

	2020	2019
Konsernbidrag til Lohneveien 308 AS	1 141 745	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 755 000	4 945 101	1 654 153	9 354 254
Avgitt konsernbidrag			-890 561	-890 561
Årets resultat			650 954	650 954
Pr 31.12	2 755 000	4 945 101	1 414 546	9 114 647

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 184	240 484
Endring i utsatt skatt	-111 509	-117 921
Skattekostnad ordinært resultat	139 675	122 563
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	790 629	558 705
Permanente forskjeller	-155 743	0
Endring i midlertidige forskjeller	506 859	534 406
Avgitt konsernbidrag	-1 141 745	0
Skattepliktig inntekt	0	1 093 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 184	240 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-251 184	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	240 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 430 830	4 142 699	711 869
Gevinst – og tapskonto	49 359	61 699	12 340
Avsetninger mv	-3 477 600	-3 694 950	-217 350
Sum	2 590	509 449	506 859
Grunnlag for utsatt skatt	2 590	509 449	506 859
Utsatt skatt (22 %)	570	112 079	111 509



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	32 308 835	2 850 000	35 158 835
= Anskaffelseskost 31.12.20	32 308 835	2 850 000	35 158 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 776 836		15 776 836
= Bokført verdi 31.12.20	16 531 999	2 850 000	19 381 999
Årets ordinære avskrivninger	1 107 626		1 107 626
Økonomisk levetid	10-30 år		

Det er tidligere foretatt oppskrivning av tomt med kr. 1 031 500

Note 9 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 4 347 000,- i tilskudd for utleieboliger til flyktninger i Flekkefjord. Tilskuddet resultatføres i takt med prosjektets varighet. Tilskuddet behandles i tråd med NRS 4 Offentlige tilskudd. Tilskuddet er periodisert mot avsetning for forpliktelser i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 1KOZX-CLZTD-PY0HY-X3WBX-X6WWC-VW15I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Henriksen

Styreleder

På vegne av: Drangeid 4 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1278858

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-09 19:35:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1KOZX-CLZTD-PY0HY-X3WBX-X6WWC-VW15I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>