



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 120 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 138 854	2 051 694
Annen driftsinntekt			39 541
Sum inntekter		2 138 854	2 091 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	110 674	104 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 596	48 596
Annen driftskostnad	6,7,8	2 130 470	1 802 830
Sum kostnader		2 289 740	1 955 999
Driftsresultat		-150 886	135 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 951	63 256
Sum finansinntekter		79 951	63 256
Annen rentekostnad		131 843	117 429
Sum finanskostnader		131 843	117 429
Netto finans		-51 891	-54 173
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-202 777	81 063
Totalresultat		-202 777	81 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 777	81 063
Sum overføringer og disponeringer		-202 777	81 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 776 260	4 776 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	89 093	137 689
Sum varige driftsmidler		4 865 353	4 913 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 865 353	4 913 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			55 466
Andre fordringer		283 641	241 739
Sum fordringer		283 641	297 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 334	1 052 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 334	1 052 327
Sum omløpsmidler		1 134 974	1 349 532
SUM EIENDELER		6 000 327	6 263 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 999 986	2 202 764
Sum opptjent egenkapital		1 999 986	2 202 764
Sum egenkapital		2 004 486	2 207 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 230 317	2 338 060
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 569 000	1 569 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 799 317	3 907 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 784	37 055
Skyldige offentlige avgifter		18 547	12 937
Annen kortsiktig gjeld		168 192	99 165
Sum kortsiktig gjeld		196 524	149 157
Sum gjeld		3 995 841	4 056 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 327	6 263 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585515

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 120 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 138 854	2 051 694
Annen driftsinntekt			39 541
Sum inntekter		2 138 854	2 091 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	110 674	104 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 596	48 596
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 130 470	1 802 830
Sum kostnader		2 289 740	1 955 999
Driftsresultat		-150 886	135 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 951	63 256
Sum finansinntekter		79 951	63 256
Annen rentekostnad		131 843	117 429
Sum finanskostnader		131 843	117 429
Netto finans		-51 891	-54 173
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-202 777	81 063
Totalresultat		-202 777	81 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 777	81 063
Sum overføringer og disponeringer		-202 777	81 063



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 776 260	4 776 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	89 093	137 689
Sum varige driftsmidler		4 865 353	4 913 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 865 353	4 913 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			55 466
Andre fordringer		283 641	241 739
Sum fordringer		283 641	297 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 334	1 052 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 334	1 052 327
Sum omløpsmidler		1 134 974	1 349 532
SUM EIENDELER		6 000 327	6 263 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	4 500	4 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 999 986	2 202 764
Sum opptjent egenkapital	1 999 986	2 202 764
Sum egenkapital	2 004 486	2 207 264
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 2 230 317	2 338 060
Øvrig langsiktig gjeld	10 1 569 000	1 569 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 799 317	3 907 060
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 784	37 055
Skyldige offentlige avgifter	18 547	12 937
Annen kortsiktig gjeld	168 192	99 165
Sum kortsiktig gjeld	196 524	149 157
Sum gjeld	3 995 841	4 056 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 000 327	6 263 481



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar og dugnad

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furuhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pennso Dokumentnrøkket: B44Y1-7ZGZA-HG24-H8YCT-C3ERS-OJ2N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnrøkket: B44Y1-7ZGZA-HG24H8YCT-C3ERS-OJ2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 06:57:55 UTC



Penneo Dokumentnr: 844Y1-72GZA-HG24-H8YCT-C3ERS-OJY2N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Furuhaugen borettslag
2024**

Furuhaugen borettslag Org.nr. 848120332

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Furuhaugen borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 138 854	2 051 694	2 052 000
Andre inntekter		0	39 541	0
Sum inntekter		2 138 854	2 091 235	2 052 000
Driftskostnader				
Dugnad		16 800	0	0
Styrehonorar	3, 4	95 650	91 650	92 000
Arbeidsgiveravgift	3	15 024	12 923	13 000
Avskrivninger	5	48 596	48 596	49 000
Felles strøm og varme		52 248	61 908	60 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		750 482	708 706	742 000
Andre driftskostnader	6	381 137	453 945	443 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 325	12 719	8 000
Vedlikehold	8	505 587	103 496	200 000
Forretningsførsel		95 328	89 047	89 000
Revisjonshonorar		16 250	18 000	12 000
Andre konsulenthonorarer		0	74 906	0
Forsikring		290 167	263 043	295 000
Sikringsfond		12 146	6 049	6 000
Tap på fordringer		0	11 011	0
Sum driftskostnader		2 289 740	1 955 999	2 009 000
Driftsresultat		-150 886	135 236	43 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		50 441	36 032	0
Andre renteinntekter		382	816	0
Andre finansinntekter		29 128	26 408	26 000
Sum finansinntekter		79 951	63 256	29 000
Rentekostnader lån		130 405	117 429	138 000
Andre rentekostnader		1 437	0	0
Sum finanskostnader		131 843	117 429	138 000
Resultat av finansposter		-51 891	-54 173	-96 000
Resultat		-202 777	81 063	-69 000
Til/fra annen EK		-202 777	81 063	0
Sum disponeringer		-202 777	81 063	0

Resultatrapport 2024 for Furuhaugen borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Furuhaugen borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	4 393 200	4 393 200
Garasjer	9	41 312	41 312
Tomt	9, 10	341 748	341 748
Andre driftsmidler	5	89 093	137 689
Sum varige driftsmidler		4 865 353	4 913 949
Sum anleggsmidler		4 865 353	4 913 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 466
Forskuddsbetalte kostnader		259 988	241 739
Andre fordringer		23 653	0
Sum fordringer		283 641	297 205
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		815 335	1 020 127
Skattetrekk		35 999	32 200
Sum bankinnsk. og kontanter		851 334	1 052 327
Sum omløpsmidler		1 134 974	1 349 532
SUM EIENDELER		6 000 327	6 263 481

Balanserapport 2024 for Furuhaugen borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Furuhaugen borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 500	4 500	
Sum innskutt egenkapital	4 500	4 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 999 987	2 202 764	
Sum opptjent egenkapital	1 999 987	2 202 764	
SUM EGENKAPITAL	2 004 487	2 207 264	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 230 317	2 338 060
Borettsinnskudd	10	1 569 000	1 569 000
Sum langsiktig gjeld	3 799 317	3 907 060	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	24 051	0	
Leverandørgjeld	9 784	37 055	
Skyldige off. myndigheter	18 547	12 937	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	93 700	91 750	
Påløpne renter	689	1 038	
Annen kortsiktig gjeld	49 753	6 377	
Sum kortsiktig gjeld	196 524	149 157	
SUM GJELD	3 995 841	4 056 217	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 000 327	6 263 481	

Bergen,
Styret for Furuhaugen borettslag

Andre Lameheller Kversøy
Styrets leder

Jannecke Lampe
Nestleder

Therese Christin Rosvold
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Furuhaugen borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 820 446	1 750 076	1 754 000	1 833 000
3815 Dugnadsmiddeltaler	27 000	27 000	27 000	27 000
3816 TV/Internett	233 280	229 590	233 000	233 000
3825 Leieinntekter El-bil	48 408	35 308	28 000	42 000
3829 Feiingsavgift	9 720	9 720	10 000	10 000
Sum felleskostnader	2 138 854	2 051 694	2 052 000	2 145 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	93 700	91 650	92 000	94 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 950	0	0	0
Sum styrehonorar	95 650	91 650	92 000	94 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Redskapshus	Lekeapparater	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01	31 724	111 564	258 114
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 724	111 564	258 114
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	48 596
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 724	111 564	169 021
Bokført verdi pr.31.12	0	0	89 092
Anskaffelsesår	2014	2015	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2

Furuhaugen borettslag org.nr. 848120332

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	634	0	1 000	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 075	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	0	1 000	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	2 500	33 242	34 000	34 000
6326 Snømåking og brøyting	60 747	118 755	111 000	111 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 313	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 149	0	0	0
6375 TV/Internett	270 054	257 383	270 000	284 000
6390 Andre driftskostnader	0	1	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 848	16 332	17 000	18 000
6400 Leie maskiner og utstyr	9 663	12 500	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	430	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	0	0	0
6940 Porto	345	330	0	0
7000 Drivstoff	628	721	1 000	1 000
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 244	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 765	2 606	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	443	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	381 137	453 945	443 000	458 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	52	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 256	4 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	858	5 346	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	7 810	1 438	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 657	1 627	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 325	12 719	8 000	9 000

Furuhaugen borettslag org.nr. 848120332

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	401 309	24 625	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	43 398	40 213	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	16 270	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	15 766	10 953	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	11 435	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	45 114	0	30 000	30 000
Sum vedlikehold	505 587	103 496	200 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	4 393 200	341 748	41 312
Anskaffelseskost pr.31.12	4 393 200	341 748	41 312
Bokført verdi pr.31.12	4 393 200	341 748	41 312
Anskaffelsesår	1968	1968	1968

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 799 317	3 907 060
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 776 260	4 776 260

Furuhaugen borettslag org.nr. 848120332

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,65%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2022

2 564 121

Nedbetalt tidligere

226 061

Nedbetalt i år

107 743

Lånesaldo 31.12

2 230 317

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2038

Sum langsiktig gjeld

2 230 317

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 591 499

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12135513979	24,00	50 313,00	1 207 512,00
	20,00	49 275,00	985 500,00
	1,00	37 316,00	37 316,00

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 200 375	1 177 247
Periodens resultat	-202 777	81 063
Årets avskrivninger	48 596	48 596
Avdrag lån	-107 743	-106 531
Endring i disponible midler	-261 924	23 128
Disponible midler 31.12.	938 451	1 200 375

Furuhaugen borettslag org.nr. 848120332

Dokumentet er elektronisk signert



590 - Årsregnsk...

Name Date
Rosvold, Therese Chr.Monsen 2025-04-08

Identification

 **bankID** Rosvold, Therese
Chr.Monsen

Name Date
LAMPE, JANNECKE LID 2025-04-09

Identification

 **bankID** LAMPE, JANNECKE LID

Name Date
Kversøy, Andre Lamheller 2025-04-08

Identification

 **bankID** Kversøy, Andre Lamheller



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))