



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 436
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: SØR EIENDOM OG MILJØ
Forretningsadresse: Toreidveien 149
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gravås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 328 361	1 787 173
Sum inntekter		5 328 361	1 787 173
Kostnader			
Varekostnad		2 766 723	
Lønnskostnad	3	1 101 287	988 887
Avskrivning	5	4 000	4 000
Annen driftskostnad	3	483 793	487 684
Sum kostnader		4 355 803	1 480 571
Driftsresultat		972 558	306 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	22
Sum finansinntekter		35	22
Annen finanskostnad		456 329	5 019
Sum finanskostnader		456 329	5 019
Netto finans		-456 294	-4 997
Ordinært resultat før skattekostnad		516 264	301 605
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 109	83 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 155	218 066
Årsresultat		377 155	218 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	377 155	218 066
Sum overføringer og disponeringer		377 155	218 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 743 624	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	12 000	16 000
Sum varige driftsmidler		2 755 624	16 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 560	66 560
Andre fordringer		321 157	297 594
Sum finansielle anleggsmidler		387 717	364 154
Sum anleggsmidler		3 143 341	380 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 400	219 926
Andre fordringer		323 720	128 574
Sum fordringer		703 120	348 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 039	47 623
Sum omløpsmidler		719 159	396 123
SUM EIENDELER		3 862 500	776 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	599 049	221 894
Sum opptjent egenkapital		599 049	221 894
Sum egenkapital		599 049	221 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 525	540
Sum avsetninger for forpliktelser		3 525	540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		720 983	
Sum annen langsiktig gjeld		720 983	
Sum langsiktig gjeld		724 508	540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 520 868	
Leverandørgjeld		-48 688	-48 232
Betalbar skatt	7	189 123	82 999
Skyldige offentlige avgifter	4	788 641	439 348
Annen kortsiktig gjeld		88 999	79 728
Sum kortsiktig gjeld		2 538 943	553 843
Sum gjeld		3 263 451	554 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 862 500	776 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Sør Eiendom og Miljø

Org.nr: 991466436

Årsberetning 2015

Sør Eiendom og Miljø

Adresse: Tøreidvegen 149, 1925 BLAKER

Org.nr: 991466436 MVA

Virksomhetens art

Sør Eiendom og Miljø driver med utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Sørsum.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2015 5 328 361 kroner som er en oppgang på 198 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 73 % til 377 155 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 862 500 kroner, sammenlignet med 776 277 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2015 var 16 % sammenlignet med 29 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2015. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2015. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har i 2015 sysselsatt totalt to ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært to menn, mens blant styremedlemmene har det vært en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Sør Eiendom og Miljø på 377 155 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	377 155	kroner
--------------------------------	---------	--------

Blaker, 30. juni 2016

Styret for Sør Eiendom og Miljø

Steinar Gravås
Styreleder



Sør Eiendom og Miljø

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har ikke aksjekapital.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	960 390	858 253
Arbeidsgiveravgift	135 576	122 327
Sum	<u>1 095 966</u>	<u>980 580</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder/daglig leder har ikke tatt ut lønn			

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Bankinnskudd

	2015
Bundne skattetrekksmidler utgjør	45

Note 5 - Varige driftsmidler

	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 000	20 000
Anskaffelseskost 31.12.	20 000	20 000
Akk.avskrivning 31.12.	-8 000	-8 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>12 000</u>	<u>12 000</u>



Sør Eiendom og Miljø

Noter til regnskapet for 2015

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2015	0	221 893	221 893
Årsresultat	0	377 155	377 155
Egenkapital 31.12.2015	0	599 048	599 048

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2015	2014
Betalbar skatt	136 124	82 999
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-282	
Endring utsatt skatt	3 267	540
Årets totale skattekostnad	<u>139 109</u>	<u>83 539</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	516 264	301 605
Permanente forskjeller	0	7 800
Endring i midlertidige forskjeller	-12 100	-2 000
Årets skattegrunnlag	<u>504 164</u>	<u>307 405</u>
Betalbar skatt (27%) av årets skattegrunnlag	136 124	82 999