



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 326 220 | 308 895 |
| Sum inntekter | | 326 220 | 308 895 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 272 844 | 200 271 |
| Sum kostnader | | 272 843 | 200 271 |
| Driftsresultat | | 53 377 | 108 624 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 837 | 683 |
| Sum finansinntekter | | 837 | 683 |
| Netto finans | | 5 765 | 4 382 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 213 | 109 307 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 213 | 109 307 |
| Årsresultat | | 59 142 | 113 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 113 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 59 142 | 113 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 216 | 7 079 |
| Sum fordringer | | 45 216 | 7 079 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 777 | 155 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 777 | 155 919 |
| Sum omløpsmidler | | 212 993 | 162 998 |
| SUM EIENDELER | | 212 993 | 162 998 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 206 883 | 147 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 206 883 | 147 741 |
| Sum egenkapital | | 206 883 | 147 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 110 | 3 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 110 | 15 257 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 110 | 15 257 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 212 993 | 162 998 |



RESULTATREGNSKAP 2019 Larkollen Terrasse Boligsameie

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 326 220 | 308 895 | 326 220 | 326 220 |
| SUM INNTEKTER | | 326 220 | 308 895 | 326 220 | 326 220 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Strøm | | 10 620 | 15 720 | 17 000 | 22 000 |
| Vedlikehold bygg | 1 | 41 751 | 7 322 | 50 000 | 100 000 |
| Vedlikehold VVS | 1 | 2 453 | 2 838 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold elektro | 1 | 67 885 | 0 | 5 000 | 10 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 1 | 35 936 | 38 020 | 5 000 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 0 | 8 500 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 41 250 | 41 250 | 41 250 | 41 250 |
| Forsikringer | | 39 182 | 35 601 | 41 000 | 51 000 |
| Kommunale avgifter | | 31 315 | 30 804 | 32 000 | 26 000 |
| Andre driftskostnader | 2 | 9 372 | 16 661 | 15 000 | 15 000 |
| Kostnader oppvarming/serviceavtale | | -6 920 | 3 555 | 25 000 | 0 |
| SUM KOSTNADER | | 272 843 | 200 271 | 236 250 | 300 250 |
| DRIFTSRESULTAT | | 53 377 | 108 624 | 89 970 | 25 970 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 837 | 683 | 100 | 100 |
| Utbytte Gjensidige | | 4 928 | 3 699 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | 5 765 | 4 382 | 100 | 100 |
| ÅRSRESULTAT | | 59 142 | 113 007 | 90 070 | 26 070 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 0 | 113 007 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 59 142 | 113 007 | 90 070 | 26 070 |

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



BALANSE 2019 Larkollen Terrasse Boligsameie

2019

2018

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Restanse felleskostnader

34 796

7 009

Andre restanser

10 420

70

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Bank

167 777

155 919

SUM OMLØPSMIDLER

212 993

162 998

SUM EIENDELER

212 993

162 998

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



BALANSE 2019 Larkollen Terrasse Boligsameie

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | 147 741 | 147 741 |
| Årets resultat | 59 142 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 206 883 | 147 741 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til VBBL/andre | 0 | -70 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 6 110 | 3 452 |
| Leverandørgjeld | 0 | 11 875 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 6 110 | 15 257 |
| SUM GJELD | 6 110 | 15 257 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 212 993 | 162 998 |

Moss 31.12.19

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eva Paaske
Styreleder

Werner Bross Beckhaug
Styremedlem

Morten Nicolay Saastad
Styremedlem

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2019 Larkollen Terrasse Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 147 741 | 34 735 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 59 142 | 113 007 |
| B. Årets endring disponible midler | 59 142 | 113 007 |
| C. Disponible midler UB | 206 883 | 147 741 |

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Vedlikehold

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 41 751 | 7 322 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 2 453 | 2 838 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO/HEIS | 67 885 | 0 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG | 35 936 | 38 020 |
| Sum | 148 024 | 48 180 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 2 - Andre driftskostnader

| | 2019 | 2018 |
|----------------------|--------------|---------------|
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 9 372 | 16 661 |
| Sum | 9 372 | 16 661 |

Noter



Resultat og balanse med noter for Larkollen Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Larkollen Terrasse Boligsameie

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Eva Paaske (sign.) | 07.05.2020 |
| Styremedlem | Werner Bross Beckhaug (sign.) | 12.03.2020 |
| Styremedlem | Morten Nicolay Saastad (sign.) | 06.05.2020 |