



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN
Forretningsadresse: Skilleveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Dischington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 037 972	49 620
Sum inntekter		1 037 972	49 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 509	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	496 192	12 973
Sum kostnader		506 699	12 973
Driftsresultat		531 273	36 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	751	0
Sum finanskostnader	13	364 307	19 180
Netto finans		-363 556	-19 180
Ordinært resultat før skattekostnad		531 271	36 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 271	36 647
Årsresultat		167 717	17 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 717	17 467
Sum overføringer og disponeringer		167 717	17 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	58 400 000	58 400 000
Sum varige driftsmidler		58 400 000	58 400 000
Sum anleggsmidler		58 400 000	58 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 620
Andre fordringer		68 675	0
Sum fordringer		68 675	49 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 303	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 303	60 000
Sum omløpsmidler		331 979	109 620
SUM EIENDELER		58 731 979	58 509 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		17 467	0
Sum egenkapital		245 184	77 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	23 360 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	35 040 000	35 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 400 000	35 040 000
Sum langsiktig gjeld		58 400 000	35 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 068	6 250
Annen kortsiktig gjeld	16	24 727	23 385 903
Sum kortsiktig gjeld		86 795	23 392 153
Sum gjeld		58 486 795	58 432 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 731 979	58 509 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552007

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN
Forretningsadresse: Skilleveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Dischington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 926 078 186
SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 037 972	49 620
Sum inntekter		1 037 972	49 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 509	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	496 192	12 973
Sum kostnader		506 699	12 973
Driftsresultat		531 273	36 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	751	0
Sum finanskostnader	13	364 307	19 180
Netto finans		-363 556	-19 180
Ordinært resultat før skattekostnad		531 271	36 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 271	36 647
Årsresultat		167 717	17 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 717	17 467
Sum overføringer og disponeringer		167 717	17 467



Organisasjonsnr: 926 078 186
SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

14,17

58 400 000

58 400 000

Sum varige driftsmidler

58 400 000

58 400 000

Sum anleggsmidler

58 400 000

58 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

49 620

Andre fordringer

68 675

0

Sum fordringer

68 675

49 620

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

263 303

60 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

263 303

60 000

Sum omløpsmidler

331 979

109 620

SUM EIENDELER

58 731 979

58 509 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

17 467

0

Sum egenkapital

245 184

77 467

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

17,18

23 360 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

15,17

35 040 000

35 040 000

Sum annen langsiktig gjeld

58 400 000

35 040 000



Sum langsiktig gjeld		58 400 000	35 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 068	6 250
Annen kortsiktig gjeld	16	24 727	23 385 903
Sum kortsiktig gjeld		86 795	23 392 153
Sum gjeld		58 486 795	58 432 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 731 979	58 509 620



Organisasjonsnr: 926 078 186
SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Senteret Borettslag Kanebogen

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 036 666	1 036 616	49 620	1 148 796
Andre driftsinntekter	2	1 306	0	0	0
Sum inntekter		1 037 972	1 036 616	49 620	1 148 796
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	510	1 020	0	1 530
Styrehonorar	4	9 999	20 000	0	30 000
Revisjonshonorar	5	5 158	7 000	6 250	6 563
Forretningsførerhonorar		35 004	35 000	2 917	35 004
Konsulenttjenester	6	12 120	41 750	0	13 000
Drift og vedlikehold	7	109 532	135 000	0	118 162
Kostnader TV/Internett		61 592	67 104	0	67 104
Forsikring	8	46 253	37 000	3 806	49 487
Kontingenter		3 600	3 600	0	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	9	117 020	170 000	0	122 791
Energi og brensel	10	76 006	122 000	0	125 520
Andre driftskostnader	11	29 907	24 200	0	35 000
Sum kostnader		506 699	663 674	12 973	607 761
Driftsresultat		531 273	372 942	36 647	541 035
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	751	560	0	250
Finanskostnader	13	364 307	332 500	19 180	444 120
Resultat finansposter		-363 556	-331 940	-19 180	-443 870
Årets resultat		167 717	41 002	17 467	97 165
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		167 717	0	17 467	0
Sum disponeringer		167 717	0	17 467	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		-23 282 533	-23 282 533	0	245 184
Periodens resultat		167 717	41 002	17 467	97 165
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-58 400 000	0
Endring innskudd		0	0	35 040 000	0
Endring andelskapital		0	0	60 000	0
Opptak av lån		23 360 000	23 360 000	0	0
Innskudd øremerkede midler		0	-40 000	0	-50 000
Endring i disponible midler		23 527 717	23 361 002	-23 282 533	47 165
Sum disponible midler		245 184	78 469	-23 282 533	292 349

Senteret Borettslag Kanebogen - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Senteret Borettslag Kanebogen

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 17	58 400 000	58 400 000
Sum varige driftsmidler		58 400 000	58 400 000
Sum anleggsmidler		58 400 000	58 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	49 620
Forskuddsfakturerte kostnader		68 675	0
Sum fordringer		68 675	49 620
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		263 303	60 000
Sum bankinnskudd og kontanter		263 303	60 000
Sum omløpsmidler		331 979	109 620
SUM EIENDELER		58 731 979	58 509 620

Senteret Borettslag Kanebogen



Balanse desember 2021 Senteret Borettslag Kanebogen

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital 01.01		17 467	0
Årets endringer i egenkapital		167 717	17 467
Sum egenkapital 31.12		245 184	77 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	23 360 000	0
Borettsinnskudd	15, 17	35 040 000	35 040 000
Sum langsiktig gjeld		58 400 000	35 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 068	6 250
Påløpne renter		14 515	0
Annen kortsiktig gjeld		10 212	25 903
Konserngjeld/Gjeld til utbygger	16	0	23 360 000
Sum kortsiktig gjeld		86 795	23 392 153
Sum gjeld		58 486 795	58 432 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 731 979	58 509 620

31.12.21

Senteret Borettslag Kanebogen

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Odd Dischington
Styreleder

Barbel Wollert Karlsen
Styremedlem

Elsa Santocono
Styremedlem

Senteret Borettslag Kanebogen



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	527 040	527 000	30 442	527 040
Avgift strøm / gass / vann	110 520	110 520	0	110 520
Renter lån	332 002	331 992	19 178	444 132
TV - Internett	67 104	67 104	0	67 104
Sum	1 036 666	1 036 616	49 620	1 148 796

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	1 306	0	0	0
Sum	1 306	0	0	0

Fakturering av nøkler

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	510	1 020	0	1 530
Sum	510	1 020	0	1 530

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	9 999	20 000	0	30 000
Sum	9 999	20 000	0	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 158	7 000	6 250	6 563
Sum	5 158	7 000	6 250	6 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Senteret Borettslag Kanebogen - noter



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	34 250	0	3 406
Teknisk rådgivning	12 120	7 500	0	9 594
Sum	12 120	41 750	0	13 000

Kr 7 200,- er oppstart av Bevar-HMS, resterende er bistand fra Bonord.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	23 313	20 000	0	23 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 846	70 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 374	45 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	79 412
Sum	109 532	135 000	0	118 162

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	45 648	36 000	3 806	48 387
Premie sikringsfond felleskostnader	605	1 000	0	1 100
Sum	46 253	37 000	3 806	49 487

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	115 439	55 000	0	121 211
Eiendoms- og festeavgift	1 581	115 000	0	1 580
Sum	117 020	170 000	0	122 791

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	15 801	12 000	0	15 000
Fjernvarme	60 205	110 000	0	110 520
Sum	76 006	122 000	0	125 520

Senteret Borettslag Kanebogen - noter



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	16 035	10 000	0	18 000
Verktøy	200	0	0	1 000
Driftsmateriale	0	2 000	0	0
Kontorrekvisita	1 599	0	0	500
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	2 000
Generalforsamling	2 008	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 369	0	0	2 500
Forskuttering felleskostnader	875	3 000	0	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	110	0	0	500
Andre driftskostnader	6 711	5 000	0	9 000
Sum	29 907	24 200	0	35 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	751	560	0	250
Sum	751	560	0	250

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	300 053	332 000	0	444 120
Annen finanskostnad	64 255	500	19 180	0
Sum	364 307	332 500	19 180	444 120

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2020
Gårds-/ bruks nr 61/258

Kostpris opprinnelig, inkl tomt	58 400 000
Bokført verdi pr. 31.12.	58 400 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler 2021:

Ingen omsatte andeler

Senteret Borettslag Kanebogen - noter



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note

Note 15 - Borettsinnskudd

		2021	2020
Borettsinnskudd		35 040 000	35 040 000
Sum	17	35 040 000	35 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Konserngjeld

		2021	2020
Borettslagets lån, som ble tatt opp i mars 2021		0	23 360 000

Lånet er tatt opp og fremkommer under note 18

Note 17 - Pantestillelser

		2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		58 400 000	35 040 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		58 400 000	58 400 000



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16363284276
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2070
Opprinnelig lånebeløp:	23 360 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	23 360 000
Lånesaldo 31.12:	23 360 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363284276	1	2 320 000	2 320 000
	1	2 280 000	2 280 000
	1	2 200 000	2 200 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 080 000	2 080 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 840 000	1 840 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 720 000	1 720 000
	1	1 680 000	1 680 000
	1	1 640 000	1 640 000
	1	1 600 000	1 600 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16363284276 har første avdrag 20.06.2031 med kr 98 907

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 320 000	3 274
	1	2 280 000	3 218
	1	2 200 000	3 105
	1	2 160 000	3 049
	1	2 080 000	2 936
	1	2 040 000	2 879
	1	1 840 000	2 597
	1	1 800 000	2 540
	1	1 720 000	2 428
	1	1 680 000	2 371
	1	1 640 000	2 315
	1	1 600 000	2 258



Resultat og balanse med noter for Senteret Borettslag Kanebogen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Senteret Borettslag Kanebogen

Styreleder	Odd Dischington (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Elsa Santocono (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Barbel Wollert Karlsen (sign.)	27.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Senteret Borettslag Kanebogen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Senteret Borettslag Kanebogen som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G3HJU-JU1-OY-C1WKA-GX1E8-C55V1-7VLE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3HUU-JU7-OY-C1WKA-GXTE8-C55V7-7VLE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>