



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 706 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Sommerkroveien 5A  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	600 000
Annen driftsinntekt		1 767 429	2 230 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 967 429</b>	<b>2 830 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 500	505 500
Annen driftskostnad		308 483	363 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 983</b>	<b>869 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 153 446</b>	<b>1 961 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 611	6 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 611</b>	<b>6 497</b>
Annen rentekostnad		676 462	646 771
Annen finanskostnad		418	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 880</b>	<b>646 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 269</b>	<b>-640 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 177</b>	<b>1 321 117</b>
Skattekostnad	3, 4	327 711	290 423
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 466</b>	<b>1 030 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		381 466	250 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 161 466</b>	<b>1 030 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 236 968	15 644 068
Sum varige driftsmidler		15 236 968	15 644 068
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 236 968	15 644 068
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 412 364	1 012 185
Andre kortsiktige fordringer		23 989	21 767
Sum fordringer		1 436 353	1 033 952
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 975	1 447 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 975	1 447 452
Sum omløpsmidler		3 162 328	2 481 404
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 399 296</b>	<b>18 125 472</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	106 000	106 000
Overkurs	7	363 347	363 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 347</b>	<b>469 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 008 914	1 627 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 008 914</b>	<b>1 627 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 478 262</b>	<b>2 096 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	336 700	294 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 700</b>	<b>294 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 750 000	9 450 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	5 598 000	5 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 348 000</b>	<b>14 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 684 700</b>	<b>14 814 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 189	13 585
Betalbar skatt	3, 4	65 222	17 853
Skyldige offentlige avgifter		40 931	59 025
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117 993	124 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 236 335</b>	<b>1 214 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 921 035</b>	<b>16 028 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 399 297</b>	<b>18 125 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 706 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Sommerkroveien 5A  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 706 880  
SOMMERKROVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	600 000
Annen driftsinntekt		1 767 429	2 230 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 967 429</b>	<b>2 830 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 500	505 500
Annen driftskostnad		308 483	363 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 983</b>	<b>869 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 153 446</b>	<b>1 961 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 611	6 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 611</b>	<b>6 497</b>
Annen rentekostnad		676 462	646 771
Annen finanskostnad		418	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 880</b>	<b>646 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 269</b>	<b>-640 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 177</b>	<b>1 321 117</b>
Skattekostnad	3, 4	327 711	290 423
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 466</b>	<b>1 030 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		381 466	250 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 161 466</b>	<b>1 030 695</b>



Organisasjonsnr: 945 706 880  
SOMMERKROVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 236 968	15 644 068
Sum varige driftsmidler		15 236 968	15 644 068
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 236 968	15 644 068
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 412 364	1 012 185
Andre kortsiktige fordringer		23 989	21 767
Sum fordringer		1 436 353	1 033 952
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 975	1 447 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 975	1 447 452
Sum omløpsmidler		3 162 328	2 481 404
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 399 296</b>	<b>18 125 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	106 000	106 000
Overkurs	7	363 347	363 347
Sum innskutt egenkapital		469 347	469 347



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 008 914	1 627 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 008 914</b>	<b>1 627 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 478 262</b>	<b>2 096 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	336 700	294 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>336 700</b>	<b>294 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 750 000	9 450 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	5 598 000	5 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 348 000</b>	<b>14 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 684 700</b>	<b>14 814 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 189	13 585
Betalbar skatt	3, 4	65 222	17 853
Skyldige offentlige avgifter		40 931	59 025
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117 993	124 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 236 335</b>	<b>1 214 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 921 035</b>	<b>16 028 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 399 297</b>	<b>18 125 472</b>



Organisasjonsnr: 945 706 880  
SOMMERKROVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17208030.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17306430.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069462.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15236968.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	505500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



5598000.00 5070000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15236968.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SOMMERKROVEIEN 5 AS**

945706880

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	600 000
Annen driftsinntekt		1 767 429	2 230 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 967 429</b>	<b>2 830 495</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-505 500	-505 500
Annen driftskostnad		-308 483	-363 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-813 983</b>	<b>-869 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 153 446</b>	<b>1 961 392</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		12 611	6 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 611</b>	<b>6 497</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-676 462	-646 771
Annen finanskostnad		-418	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-676 880</b>	<b>-646 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 269</b>	<b>-640 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 177</b>	<b>1 321 117</b>
Skattekostnad	3, 4	-327 711	-290 423
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 466</b>	<b>1 030 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		381 466	250 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 161 466</b>	<b>1 030 695</b>



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 236 968	15 644 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 236 968</b>	<b>15 644 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 236 968</b>	<b>15 644 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 412 364	1 012 185
Andre kortsiktige fordringer		23 989	21 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 436 353</b>	<b>1 033 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 975	1 447 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 725 975</b>	<b>1 447 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 162 328</b>	<b>2 481 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 399 296</b>	<b>18 125 472</b>



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	106 000	106 000
Overkurs	7	363 347	363 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 347</b>	<b>469 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 008 914	1 627 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 008 914</b>	<b>1 627 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 478 262</b>	<b>2 096 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	336 700	294 211
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>336 700</b>	<b>294 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 750 000	9 450 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	5 598 000	5 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 348 000</b>	<b>14 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 189	13 585
Betalbar skatt	3, 4	65 222	17 853
Skyldige offentlige avgifter		40 931	59 025
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		117 993	124 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 236 335</b>	<b>1 214 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 921 035</b>	<b>16 028 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 399 296</b>	<b>18 125 472</b>

MANDAL, 30.06.2025

Karl David Gundersen  
styrets leder



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 208 030
Tilgang i året	98 400
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 306 430</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 069 462
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 236 968</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	505 500

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	285 222	237 853
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 489	52 571
<b>Skattekostnad</b>	<b>327 711</b>	<b>290 423</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 489 177	1 321 117
Permanente forskjeller	418	-1 008
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-193 131	-238 960
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>296 464</b>	<b>81 149</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	285 222	237 853
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	-220 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 222</b>	<b>17 853</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 337 322	1 530 453	-193 131
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 337 322</b>	<b>1 530 453</b>	<b>-193 131</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 337 322</b>	<b>1 530 453</b>	<b>-193 131</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	294 211	336 700	-42 489



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 236 968
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	53	2 000	106 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KD Holding AS	53	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	106 000	363 347	1 627 448	2 096 796
Årsresultat	0	0	1 161 466	1 161 466
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-780 000	-780 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>106 000</b>	<b>363 347</b>	<b>2 008 914</b>	<b>2 478 262</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 598 000	5 070 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000