



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 513 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOKSTAD HUS AS  
Forretningsadresse: Marumveien 41  
3231 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jennings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 149 409	1 085 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 409</b>	<b>1 085 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		243 726	243 726
Annen driftskostnad		276 021	309 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 747</b>	<b>553 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 662</b>	<b>531 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>378</b>
Annen rentekostnad		358 990	371 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 990</b>	<b>371 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 790</b>	<b>-370 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 872</b>	<b>160 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		72 860	43 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 012</b>	<b>117 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 012</b>	<b>117 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 012	117 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 012</b>	<b>117 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 624 235	10 867 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 624 235</b>	<b>10 867 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 624 235</b>	<b>10 868 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 316	264 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 316</b>	<b>264 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 316</b>	<b>294 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 996 551</b>	<b>11 163 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	783 166	585 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 166</b>	<b>585 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>888 006</b>	<b>689 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 164	14 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 164</b>	<b>14 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 590 965	10 039 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 590 965</b>	<b>10 039 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 598 129</b>	<b>10 054 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	80 460	49 564
Annen kortsiktig gjeld	6	429 956	344 260
Avsetning for forpliktelser			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 416</b>	<b>418 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 108 545</b>	<b>10 473 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 996 551</b>	<b>11 163 422</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper

### a) Salgsinntekter og kostnader.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 26% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1,000.00	100,000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hilde Jemmings	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2015	100,000	4,840	585,154	689,994
Årets resultat	-	-	198,012	198,012
<b>Egenkapital pr 31.12 2016</b>	<b>100,000</b>	<b>4,840</b>	<b>783,166</b>	<b>888,006</b>

## Note 4 Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte i år, det er derfor ikke etablert tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder.

### Revisor

Revisjonshonorarer for 2016 var kr 0,- og annen bistand for 2016 var kr 0,-

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	12,186,275	12,186,275



Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang realiserte driftsmidler	-	-
<b>Anskaffelseskost 01.01.16</b>	12,186,275	12,186,275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	1,562,039	1,562,039
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.16	-	-
<b>Bokført verdig pr. 31.12.16</b>	10,624,236	10,624,236
Årets avskrivninger	243,726	243,726
Forventet levetid	50	
Avskrivningssats	2%	

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.  
Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 6	Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser	
<b>Pantstillelser</b>	<b>2,016</b>	<b>2015</b>
Tonter, bygninger o.a. fast eiendom	10,624,236	10,867,961
<b>Mellomværende</b>		
Langsiktig gjeld til nærstående	9,590,965	10,039,748
Kortsiktig gjeld til nærstående	90,619	152,345

Note 6	Skatt	
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2,016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	80,552	49,632
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7,692	-6,224
<b>Skattekostnad</b>	<b>72,860</b>	<b>43,408</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	270,872	160,770
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	27,467	23,053
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>298,339</b>	<b>183,823</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	27,555	55,022
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Sum</b>	<b>27,555</b>	<b>55,022</b>
Utsatt skatt/skattefordel	7,164	14,856
<b>Bokført utsatt skatt</b>	<b>7,164</b>	<b>14,856</b>



1



## Gokstad Hus AS

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art og hvor den drives fra

Virksomhetens adresse Marumveien 41, 3231 Sandefjord. Gokstad Hus AS har i 2016 drevet med drift og utleie av fast eiendom.

#### Resultatutvikling, finansiell stilling og fortsatt drift

Driftsinntektene var i 2016 kr 1,149,409 mot kr 1,085,228 i 2015. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise fremstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Det har ikke vært negative hendelser etter regnskapsårets slutt med betydning for vurderingen av resultatet i 2016.

#### Arbeidsmiljøet

Selskapet har per 31. desember 2016 ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet skader ikke det ytre miljø.

#### Resultatdisponering

Styret foreslår at overskuddet i Gokstad Hus AS på kr 198.012 blir bokført mot annen egenkapital.

Juni 03, 2017

  
Hilde Jennings  
Styreleder

8-13