



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		114 000	0
Sum inntekter		114 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	-261 379	0
Annan driftskostnad		17 982	0
Sum kostnader		-243 397	0
Driftsresultat		357 397	0
Annan rentekostnad		13 545	0
Sum finanskostnader		13 545	0
Netto finans		-13 545	0
Resultat før skattekostnad		343 852	0
Skattekostnad		91 477	0
Årsresultat		252 375	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		118 357	0
Overføring til/frå annan eigenkapital		134 018	0
Sum overføringer og disponeringar		252 375	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		0	34 978
Sum immaterielle egedelar		0	34 978
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	565 144	303 765
Sum varige driftsmiddel		565 144	303 765
Sum anleggsmiddel		565 144	338 743
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		351	2 701
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		351	2 701
Sum omløpsmiddel		351	2 701
SUM EIGEDELAR		565 495	341 444
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		116 000	116 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		110 334	110 334
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		134 018	0
Udekt tap		0	118 357
Sum opptent eigenkapital		134 018	-118 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		244 352	-8 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		152 985	179 979
Øvrig langsiktig gjeld		111 214	168 988
Sum anna langsiktig gjeld		264 199	348 967
Sum langsiktig gjeld		264 199	348 967
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		56 499	0
Anna kortsiktig gjeld		445	500
Sum kortsiktig gjeld		56 944	500
Sum gjeld		321 142	349 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		565 495	341 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367818

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 104 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 916 104 472
NORDFJORD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		114 000	0
Sum inntekter		114 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	-261 379	0
Annan driftskostnad		17 982	0
Sum kostnader		-243 397	0
Driftsresultat		357 397	0
Annan rentekostnad		13 545	0
Sum finanskostnader		13 545	0
Netto finans		-13 545	0
Resultat før skattekostnad		343 852	0
Skattekostnad		91 477	0
Årsresultat		252 375	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		118 357	0
Overføring til/frå annan eigenkapital		134 018	0
Sum overføringer og disponeringar		252 375	0



Organisasjonsnr: 916 104 472
NORDFJORD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		0	34 978
Sum immaterielle egedelar		0	34 978
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	565 144	303 765
Sum varige driftsmiddel		565 144	303 765
Sum anleggsmiddel		565 144	338 743
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		351	2 701
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		351	2 701
Sum omløpsmiddel		351	2 701
SUM EIGEDELAR		565 495	341 444
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		116 000	116 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		110 334	110 334
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		134 018	0
Udekt tap		0	118 357
Sum opptent eigenkapital		134 018	-118 357
Sum eigenkapital		244 352	-8 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		152 985	179 979



Øvrig langsiktig gjeld	111 214	168 988
Sum anna langsiktig gjeld	264 199	348 967
Sum langsiktig gjeld	264 199	348 967
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	56 499	0
Anna kortsiktig gjeld	445	500
Sum kortsiktig gjeld	56 944	500
Sum gjeld	321 142	349 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	565 495	341 444



Organisasjonsnr: 916 104 472
NORDFJORD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

****Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives****
Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Ørsta Kommune

**** Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

**** Varige driftsmidler ****
Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

**** Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**** Fordringer ****

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**** Skatter ****

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**** Driftsinntekter og kostnader ****

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1



Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eaged.</u>
	565144.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eaged.</u>
	261379.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eaged.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eaged.</u>
	826523.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eaged.</u>
	261379.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eaged.</u>
	565144.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eaged.</u>
	0.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eagedelar

De to leilighetene i Perhusvegen 29, 6783 Stryn, seksjon nr 8 og 9 har tidligere blitt behandlet i saldogruppe H, med regnskapsmessig/skattemessig avskrivning årlig. Dette vurderes som feil, og er korrigert i 2025 til anskaffelsesverdi.