



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 588 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 400	237 600
Sum inntekter		338 400	237 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 102	1 000
Annen driftskostnad	4,5,6,1 0	1 266 748	186 572
Sum kostnader		1 268 850	187 572
Driftsresultat		-930 450	50 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	450	965
Sum finansinntekter		450	965
Annen rentekostnad	8	26 961	
Sum finanskostnader		26 961	
Netto finans		-26 511	965
Ordinært resultat før skattekostnad		-956 961	50 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-956 961	50 993
Årsresultat		-956 961	50 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-956 961	50 993
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-956 961	50 993
Sum overføringer og disponeringer		-956 961	50 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,9	1 230 600	1 230 600
Sum varige driftsmidler		1 230 600	1 230 600
Sum anleggsmidler		1 230 600	1 230 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 855	
Sum fordringer		39 855	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	189 909	347 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 909	347 384
Sum omløpsmidler		229 764	347 384
SUM EIENDELER		1 460 364	1 577 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	283 267	1 240 228
Sum opptjent egenkapital		283 267	1 240 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	283 867	1 240 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	
Sum avsetninger for forpliktelser	10	20 000	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 111 616	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 111 616	330 000
Sum langsiktig gjeld		1 131 616	330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 505	1 905
Annen kortsiktig gjeld		1 376	5 251
Sum kortsiktig gjeld		44 881	7 156
Sum gjeld		1 176 497	337 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 364	1 577 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484832

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 588 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 953 588 390
MIDTFLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 400	237 600
Sum inntekter		338 400	237 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 102	1 000
Annen driftskostnad	4,5,6,10	1 266 748	186 572
Sum kostnader		1 268 850	187 572
Driftsresultat		-930 450	50 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	450	965
Sum finansinntekter		450	965
Annen rentekostnad	8	26 961	
Sum finanskostnader		26 961	
Netto finans		-26 511	965
Ordinært resultat før skattekostnad		-956 961	50 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-956 961	50 993
Årsresultat		-956 961	50 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-956 961	50 993
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-956 961	50 993
Sum overføringer og disponeringer		-956 961	50 993



Organisasjonsnr: 953 588 390
MIDTFLATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,9	1 230 600	1 230 600
Sum varige driftsmidler		1 230 600	1 230 600

Sum anleggsmidler		1 230 600	1 230 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 855	
Sum fordringer		39 855	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	189 909	347 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 909	347 384

Sum omløpsmidler		229 764	347 384
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 460 364	1 577 984
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	283 267	1 240 228
Sum opptjent egenkapital		283 267	1 240 228

Sum egenkapital	13	283 867	1 240 828
------------------------	-----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses		20 000	
Sum avsetninger for forpliktelses	10	20 000	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 111 616	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 111 616	330 000
Sum langsiktig gjeld		1 131 616	330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 505	1 905
Annen kortsiktig gjeld		1 376	5 251
Sum kortsiktig gjeld		44 881	7 156
Sum gjeld		1 176 497	337 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 364	1 577 984



Organisasjonsnr: 953 588 390
MIDTFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			2000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtflata borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Midtflata borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 956 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75600020	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fauske, den 1.6.2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Midtflata Borettslag
Organisasjonsnr. 953 588 390

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	340 228	289 235
Årets resultat	-956 961	50 993
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	20 000	0
Opptak lån	850 000	
Langsiktig lån 01.01.	0	0
Langsiktig lån 31.12.	781 616	0
Avdrag langsiktige lån	-68 384	0
Endring disponible midler	-155 345	50 993
Disponible midler 31.12.	184 883	340 228

Omløpsmidler	229 764	347 384
Kortsiktig gjeld	-44 881	-7 156
Disponible midler	184 883	340 228

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	102	0
Andre ytelser	0	0
Sum	102	0

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	2 000	1 000
Sum	2 000	1 000

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	45	5 250
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	45	5 250

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 924
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	20 100	20 924

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	1 057 849	5 372
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	1 057 849	5 372

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp ol	88 406	80 943
Datakommunikasjon - MinSide	3 950	0
Porto/distribusjon av info mv	569	0
Kontingent NBBL	0	570
Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	37 093	34 227
Generalforsamling	0	600
Eiendomsskatt	32 414	34 215
Bankgebyr	4 313	3 571
Annen kostnad	1 110	0
Avsetning vedlikeholdsfond	20 000	0
Sum	188 755	155 026

Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	450	965
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	450	965



Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	26 961	0
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	26 961	0

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1976	1 230 600

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Gjeld 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	850 000	0	850 000	68 384	781 616	371 581
Sum langs. gjeld					781 616	371 581

Sparebank1 NN Opptaksår: 2020 Løpetid: 10 år Rentevilkår: 2,30 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
6	130 269	781 616
Sum		781 616





Note 12 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.20	
Bokført langsiktig gjeld	781 616
Borettsinnskudd	330 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	1 111 616
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 230 600

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Note 13 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	600	1 240 228	1 240 828
Årsresultat		-956 961	-956 961
Egenkapital 31.12.2020	600	283 267	283 867