



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH-BOLIGDESIGN AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 11  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gundersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 540 196	2 547 072
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 540 196</b>	<b>2 550 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 137 410	1 232 607
Lønnskostnad	2	1 349 116	1 217 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 333	24 486
Annen driftskostnad	2	135 556	125 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 736 415</b>	<b>2 599 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 219</b>	<b>-49 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	784
Annen finansinntekt		385	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461</b>	<b>784</b>
Annen rentekostnad		6 442	630
Annen finanskostnad		770	830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 212</b>	<b>1 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 752</b>	<b>-675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 971</b>	<b>-50 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 654	-65 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 317</b>	<b>15 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 317</b>	<b>15 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 317</b>	<b>15 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 317</b>	<b>15 272</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 025	
Avsatt til annen egenkapital			15 272
Overført fra annen egenkapital		-71 293	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 317</b>	<b>15 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	110 030	65 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 030</b>	<b>65 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip og flytende installasjoner		600 899	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 948	154 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>695 847</b>	<b>154 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 877</b>	<b>220 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 000	19 000
Andre kortsiktige fordringer		12 318	6 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 318</b>	<b>25 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	364 738	462 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 738</b>	<b>462 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 056</b>	<b>488 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 933</b>	<b>708 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4 000 aksjer á kr. 100	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		71 293
Udekket tap		87 025	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 025</b>	<b>71 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 975</b>	<b>471 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	520 919	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 919</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>520 919</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 743	
Skyldig offentlige avgifter		145 410	119 626
Annen kortsiktig gjeld		377 885	117 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 039</b>	<b>237 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 958</b>	<b>237 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 933</b>	<b>708 420</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		-520 919	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH-BOLIGDESIGN AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 11  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gundersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 993 650  
HH-BOLIGDESIGN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 540 196	2 547 072
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 540 196</b>	<b>2 550 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 137 410	1 232 607
Lønnskostnad	2	1 349 116	1 217 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 333	24 486
Annen driftskostnad	2	135 556	125 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 736 415</b>	<b>2 599 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 219</b>	<b>-49 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	784
Annen finansinntekt		385	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461</b>	<b>784</b>
Annen rentekostnad		6 442	630
Annen finanskostnad		770	830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 212</b>	<b>1 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 752</b>	<b>-675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 654	-65 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 317</b>	<b>15 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 317</b>	<b>15 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 317</b>	<b>15 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 317</b>	<b>15 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 025	
Avsatt til annen egenkapital			15 272
Overført fra annen egenkapital		-71 293	



Sum overføringer og  
disponeringer

-158 317

15 272



Organisasjonsnr: 987 993 650  
HH-BOLIGDESIGN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 110 030 65 376  
Sum immaterielle eiendeler 110 030 65 376

##### Varige driftsmidler

Skip og flytende  
installasjoner 600 899  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 94 948 154 654  
Sum varige driftsmidler 3 695 847 154 654

Sum anleggsmidler 805 877 220 030

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 178 000 19 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 12 318 6 848  
Sum fordringer 190 318 25 848

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 364 738 462 542  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 364 738 462 542

Sum omløpsmidler 555 056 488 390

**SUM EIENDELER 1 360 933 708 420**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 000 aksjer  
å kr. 100 7 400 000 400 000  
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 71 293  
Udekket tap 87 025  
Sum opptjent egenkapital -87 025 71 293



<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 975</b>	<b>471 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	520 919	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 919</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>520 919</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 743	
Skyldig offentlige avgifter		145 410	119 626
Annen kortsiktig gjeld		377 885	117 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 039</b>	<b>237 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 958</b>	<b>237 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 933</b>	<b>708 420</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		-520 919	



Organisasjonsnr: 987 993 650  
HH-BOLIGDESIGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



HH-BOLIGDESIGN AS

## Noter 2021

Note

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Pensjoner

Hvis selskapet har en innskuddsbasert obligatorisk tjenstepensjonsordning (tilskudsplan), blir årets premie kostnadsføres løpende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HH-BOLIGDESIGN AS

**Noter 2021**

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv**

Antall årsverk 3 personer.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	1 163 137	1 060 964
Arbeidsgiveravgift	166 160	142 724
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 819	13 420
<b>Samlede lønnskostnader</b>	<b>1 349 116</b>	<b>1 217 108</b>

**Ytelser til ledende personer**

	<b>Lønn</b>	<b>Annet</b>
Styrets leder	332 480	15 300

Selskapet har innført innskuddsbasert obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styre eller daglig leder.

**Revisor**

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Varebil</b>	<b>Tilhenger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.21	165 000	14 140	179 140
Tilgang i året	655 526	-	655 526
Avgang i året	-	-	-
Avskr. Sats	20,0 %	20,0 %	20,0 %
Akkumulert avskr.	132 539	6 280	138 819
Årets avskr.	109 623	4 710	114 333
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>687 987</b>	<b>7 860</b>	<b>695 847</b>



HH-BOLIGDESIGN AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	- 202 971
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>- 202 971</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	- 73 089
+/- Skattemessig underskudd til fremføring	0
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>- 276 061</b>
<b>= Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>- 276 061</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.lag for betalbar skatt i resultat x 22 %)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	- 44 654
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
<b>= Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>- 44 654</b>
+/- For mye, ref.bar skatt tidligere år	0
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>- 44 654</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 – Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 254	102 343
+ Utestående fordringer	0	0
-Skattemessig underskudd	- 326 418	- 602 478
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>- 297 164</b>	<b>- 500 135</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>- 65 376</b>	<b>- 110 030</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd som er skattetrekksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 25.135.



HH-BOLIGDESIGN AS

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30.000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helge Gundersrud	2 000	50%
Harald Wigestrånd, styrets leder	2 000	50%

### Note 8 - Egenkapitalendringer i året

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.21	400 000	71 293		471 293
+ Fra årets resultat		- 71 293	- 87 025	- 158 317
Pr 31.12.21	400 000	0	- 87 025	312 975

### Note 9 - Pantstillelser og garantier

#### 2021

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	520 919
Bokført verdi pantsatte eiendeler	600 899

Lån er sikret med pant i DR95962.