



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 318 989	4 937 383
Sum inntekter		5 318 989	4 937 383
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	344 588	367 597
Annen driftskostnad	2	2 843 069	2 683 709
Sum kostnader		3 187 657	3 051 306
Driftsresultat		2 131 332	1 886 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 720	10 408
Annen renteinntekt		5 234	2 454
Sum finansinntekter		15 954	12 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 152	135 650
Annen rentekostnad		6	37
Sum finanskostnader		95 158	135 688
Netto finans		-79 204	-122 826
Ordinært resultat før skattekostnad		2 052 127	1 763 251
Skattekostnad på resultat	4	451 468	387 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 600 659	1 375 363
Årsresultat	5	1 600 659	1 375 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 600 659	1 375 363
Totalresultat		1 600 659	1 375 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 636 507	1 428 238
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-35 848	-52 875
Sum overføringer og disponeringer		1 600 659	1 375 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 123 730	6 447 788
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	101 654	25 408
Sum varige driftsmidler	1	6 225 384	6 473 196
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	259 498	259 498
Sum finansielle anleggsmidler		259 498	259 498
Sum anleggsmidler		6 484 882	6 732 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 013 449	839 828
Andre kortsiktige fordringer	6	260 918	251 207
Konsernfordringer	3	368 044	357 324
Sum fordringer	6	1 642 411	1 448 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 202	2 071 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 202	2 071 842
Sum omløpsmidler		2 139 613	3 520 201
SUM EIENDELER		8 624 494	10 252 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 263 972	3 299 819
Sum opptjent egenkapital		3 263 972	3 299 819
Sum egenkapital	5	3 463 972	3 499 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	335 377	345 488
Sum avsetninger for forpliktelser		335 377	345 488
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 950 221	3 823 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 221	3 823 994
Sum langsiktig gjeld		2 285 598	4 169 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	218 017	250 229
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		178 931	144 181
Kortsiktig konserngjeld	3	2 098 086	1 831 075
Annen kortsiktig gjeld		379 891	358 109
Sum kortsiktig gjeld		2 874 925	2 583 594
Sum gjeld		5 160 523	6 753 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624 494	10 252 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660689

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 318 989	4 937 383
Sum inntekter		5 318 989	4 937 383
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	344 588	367 597
Annen driftskostnad	2	2 843 069	2 683 709
Sum kostnader		3 187 657	3 051 306
Driftsresultat		2 131 332	1 886 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 720	10 408
Annen renteinntekt		5 234	2 454
Sum finansinntekter		15 954	12 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 152	135 650
Annen rentekostnad		6	37
Sum finanskostnader		95 158	135 688
Netto finans		-79 204	-122 826
Ordinært resultat før skattekostnad		2 052 127	1 763 251
Skattekostnad på resultat	4	451 468	387 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 600 659	1 375 363
Årsresultat	5	1 600 659	1 375 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 600 659	1 375 363
Totalresultat		1 600 659	1 375 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 636 507	1 428 238
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-35 848	-52 875
Sum overføringer og disponeringer		1 600 659	1 375 363





Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 123 730	6 447 788
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	101 654	25 408
Sum varige driftsmidler	1	6 225 384	6 473 196

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	259 498	259 498
Sum finansielle anleggsmidler		259 498	259 498

Sum anleggsmidler **6 484 882** **6 732 694**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	1 013 449	839 828
Andre kortsiktige fordringer	6	260 918	251 207
Konsernfordringer	3	368 044	357 324
Sum fordringer	6	1 642 411	1 448 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		497 202	2 071 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 202	2 071 842

Sum omløpsmidler **2 139 613** **3 520 201**

SUM EIENDELER **8 624 494** **10 252 895**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 263 972	3 299 819
Sum opptjent egenkapital		3 263 972	3 299 819
Sum egenkapital	5	3 463 972	3 499 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	335 377	345 488
Sum avsetninger for forpliktelseser		335 377	345 488
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 950 221	3 823 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 221	3 823 994
Sum langsiktig gjeld		2 285 598	4 169 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	218 017	250 229
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		178 931	144 181
Kortsiktig konserngjeld	3	2 098 086	1 831 075
Annen kortsiktig gjeld		379 891	358 109
Sum kortsiktig gjeld		2 874 925	2 583 594
Sum gjeld		5 160 523	6 753 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624 494	10 252 895



Organisasjonsnr: 990 352 674
VICTORIA EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Victoria Eiendom 8 AS



Org.nr.: 990 352 674



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		5 318 989	4 937 383
Sum driftsinntekter		5 318 989	4 937 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	344 588	367 597
Annen driftskostnad	2	2 843 069	2 683 709
Sum driftskostnader		3 187 657	3 051 306
Driftsresultat		2 131 332	1 886 077
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 720	10 408
Annen renteinntekt		5 234	2 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 152	135 650
Annen rentekostnad		6	37
Resultat av finansposter		-79 204	-122 826
Resultat før skattekostnad		2 052 127	1 763 251
Skattekostnad på resultat	4	451 468	387 888
Resultat		1 600 659	1 375 363
Årsresultat	5	1 600 659	1 375 363
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 636 507	1 428 238
Overført fra annen egenkapital		35 848	52 875
Sum overføringer		1 600 659	1 375 363



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 123 730	6 447 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	101 654	25 408
Sum varige driftsmidler	1	6 225 384	6 473 196
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	259 498	259 498
Sum finansielle anleggsmidler		259 498	259 498
Sum anleggsmidler		6 484 882	6 732 694
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 013 449	839 828
Andre kortsiktige fordringer	6	260 918	251 207
Konsernfordringer	3	368 044	357 324
Sum fordringer	6	1 642 411	1 448 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 202	2 071 842
Sum omløpsmidler		2 139 613	3 520 201
Sum eiendeler		8 624 494	10 252 895



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 8 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 263 972	3 299 819
Sum opptjent egenkapital		3 263 972	3 299 819
Sum egenkapital	5	3 463 972	3 499 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	335 377	345 488
Sum avsetning for forpliktelser		335 377	345 488
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 950 221	3 823 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 221	3 823 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	218 017	250 229
Skyldig offentlige avgifter		178 931	144 181
Konserngjeld	3	2 098 086	1 831 075
Annen kortsiktig gjeld		379 891	358 109
Sum kortsiktig gjeld		2 874 925	2 583 594
Sum gjeld		5 160 523	6 753 075
Sum egenkapital og gjeld		8 624 494	10 252 895

Godvik, 30.03.2023
Styret i Victoria Eiendom 8 AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder



NOTER 2022

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2022

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 182 378	543 173	9 725 551
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		96 774	96 774
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 182 378	639 947	9 822 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 058 648	538 293	3 596 941
= Bokført verdi 31.12.22	6 123 730	101 654	6 225 384
Årets ordinære avskrivninger	324 058	20 530	344 588
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Utskilt teknisk installasjon i bygg avskrives lineært over 10 år. Resterende bygg avskrives med 2 % av saldo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 13 700 eks. mva i 2022, hvorav kr 5 500 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 013 449	839 828
Kortsiktig fordring Victoria AS	368 044	357 324
Sum	1 381 493	1 197 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	1 950 221	3 823 994
Leverandørgjeld Victoria Eiendom AS	44 500	42 815
Kortsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	2 098 086	1 831 075
Sum	4 092 807	5 697 884

Det er i 2022 rentekostnader på kr 95 152 og renteinntekter på kr 10 720 på konsernmellomværende.



NOTER 2022

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 579	402 837
Endring i utsatt skatt	-10 111	-14 949
Skattekostnad ordinært resultat	451 468	387 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 052 127	1 763 251
Permanente forskjeller	12 311	17 548
Endring i midlertidige forskjeller	33 648	50 276
Avgitt konsernbidrag	-2 098 086	-1 831 075
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	461 579	402 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-461 579	-402 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 466 060	1 499 708	33 648
Sum	1 466 060	1 499 708	33 648
Andeler	58 382	70 693	12 311
Grunnlag for utsatt skatt	1 524 442	1 570 401	45 959
Utsatt skatt (22 %)	335 377	345 488	10 111

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	3 299 819	3 499 819
Pr 01.01.2022	200 000	3 299 819	3 499 819
Årets resultat		1 600 659	1 600 659
Konsernbidrag avgitt		-1 636 507	-1 636 507
Pr 31.12.2022	200 000	3 263 972	3 463 972

VICTORIA EIENDOM 8 AS

SIDE 7



NOTER 2022

VICTORIA EIENDOM 8 AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2022	2021
Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	6 123 730	6 447 788
Sum	6 123 730	6 447 788

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 169 837 500.

Note 7 Investering i annet foretak i samme konsern

Victoria Eiendom 8 AS eier 10% av Ådlandsfjorden ANS. Selskapet har forretningskontor i Bergen.
Selskapet har et årsresultat i 2022 på kr -218 274 og egenkapital per 31.12.2022 kr -8 321.

Selskapets morselskap, Victoria Eiendom AS, eier de resterende 90%.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,00	200 000
Sum		20 000	200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	20 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 8 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 8 AS som viser et overskudd på NOK 1 600 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2023
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.