



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 014 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	639 588	570 572
Sum inntekter		639 588	570 572
Kostnader			
Lønnskostnad	4	65 608	63 308
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	527 164	438 947
Sum kostnader		592 772	502 255
Driftsresultat		46 816	68 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	1 684
Sum finansinntekter		92	1 684
Netto finans		-92	-1 684
Ordinært resultat før skattekostnad		46 908	70 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 908	70 001
Årsresultat		46 908	70 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	46 908	70 001
Sum overføringer og disponeringer		46 908	70 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	253 112	202 194
Sum finansielle anleggsmidler		253 112	202 194
Sum anleggsmidler		253 112	202 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 863
Andre fordringer	13	26 860	67 745
Sum fordringer		26 860	70 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 020	162 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 020	162 048
Sum omløpsmidler		180 881	232 655
SUM EIENDELER		433 993	434 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	17	253 112	202 194
Annen egenkapital		101 301	104 393
Sum opptjent egenkapital		354 413	306 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	354 413	306 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 518	65 545
Annen kortsiktig gjeld	15,16	49 061	62 717
Sum kortsiktig gjeld		79 580	128 262
Sum gjeld		79 580	128 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 993	434 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330643

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 014 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAKOLLEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 014 232
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	639 588	570 572
Sum inntekter		639 588	570 572
Kostnader			
Lønnskostnad	4	65 608	63 308
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	527 164	438 947
Sum kostnader		592 772	502 255
Driftsresultat		46 816	68 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	1 684
Sum finansinntekter		92	1 684
Netto finans		-92	-1 684
Ordinært resultat før skattekostnad		46 908	70 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 908	70 001
Årsresultat		46 908	70 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	46 908	70 001
Sum overføringer og disponeringer		46 908	70 001



Organisasjonsnr: 920 014 232
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	253 112	202 194
------------------	----	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		253 112	202 194
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		253 112	202 194
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 863
-----------------	--	---	-------

Andre fordringer	13	26 860	67 745
------------------	----	--------	--------

Sum fordringer		26 860	70 608
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 020	162 048
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 020	162 048
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		180 881	232 655
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		433 993	434 849
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	17	253 112	202 194
------	----	---------	---------

Annen egenkapital		101 301	104 393
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		354 413	306 587
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	14	354 413	306 587
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 518	65 545
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	15,16	49 061	62 717
------------------------	-------	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	79 580	128 262
Sum gjeld	79 580	128 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	433 993	434 849



Organisasjonsnr: 920 014 232
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	104 393	85 659
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	46 908	70 001
Endring i andre langsiktige poster	-50 000	-51 267
B. Endring arbeidskapital	-3 092	18 734
C. Arbeidskapital	101 301	104 393
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	180 881	232 655
Kortsiktig gjeld	-79 580	-128 262
C. Arbeidskapital	101 301	104 393

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	636 588	569 666	636 600	636 600
Sum leieinntekt		636 588	569 666	636 600	636 600
Andre inntekter					
Tilskudd	2	3 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	906	0	0
Sum annen inntekt		3 000	906	0	0
Sum inntekt		639 588	570 572	636 600	636 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	8 108	5 808	8 100	8 000
Styrehonorar	4	57 500	57 500	57 500	57 500
Driftskostnad					
Energikostnad	5	3 902	0	4 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	107 201	95 795	108 000	113 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	60 634	60 514	64 000	66 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 840	31 029	16 000	33 000
Reparasjon og vedlikehold	9	165 485	92 509	189 000	165 000
Forretningsførerhonorar		46 585	49 068	50 000	37 500
Andre honorar	10	8 200	8 000	0	9 000
Kontorkostnad		1 160	0	1 000	1 500
Kontingenter og gaver		10 000	13 000	14 000	13 000
Forsikringer		50 995	48 564	51 000	54 000
Andre kostnader	11	1 250	1 752	8 000	4 600
Andel av driftskostnad i sameie		67 912	38 716	66 000	68 000
Sum kostnad		592 772	502 255	636 600	636 600
Driftsresultat		46 816	68 317	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		92	1 684	0	0
Netto finansposter		-92	-1 684	0	0
Årsresultat		46 908	70 001	0	0
Andre overføringer	18	50 000	202 194	0	0
Overført sameiekapital		-3 092	-132 193	0	0
SUM OVERFØRINGER		46 908	70 001	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	253 112	202 194
Sum anleggsmidler		253 112	202 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 863
Andre kortsiktige fordringer	13	88	3 505
Forskuddsbetalte kostnader		26 772	64 240
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		154 020	162 048
Sum omløpsmidler		180 881	232 655
SUM EIENDELER		433 993	434 849

1547 Boligsameiet Harakollen Terrasse II Org. nr 920014232



Balanse 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	17	253 112	202 194
Annen egenkapital		101 301	104 393
Sum opptjent egenkapital		354 413	306 587
Sum egenkapital	14	354 413	306 587
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		27 751	6 728
Leverandørgjeld		30 518	65 545
Kostnader til avregning	15	19 456	55 989
Annen kortsiktig gjeld	16	1 854	0
Sum kortsiktig gjeld		79 580	128 262
Sum gjeld		79 580	128 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 993	434 849

Sted: _____

Dato: _____

Arne Kristoffer Stokke
Styreleder

Gunvor Green Jensrud
Styremedlem

Bente Sletaker Kværnes
Styremedlem

Ronny Fredriksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 288 i Øvre Eiker kommune. Eiertomt på 1426,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikringpolise nr. SP1650909



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	636 588	560 016
3610 Sameieinnbetalinger	0	9 650
Sum	636 588	569 666

Note 2 - Tilskudd

Usbl miljøfond tilskudd kr. 3 000.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	0	906
Sum	0	906

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 108	5 808
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	57 500	57 500
Sum	65 608	63 308

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	3 902	0
Sum	3 902	0



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	9 691	0
6341 Brannalarm	2 351	0
6361 Fast renhold	79 050	78 000
6364 Matteleie	15 702	14 788
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	408	3 007
Sum	107 201	95 795

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	56 600
6329 Kommunale avgifter	60 634	3 914
Sum	60 634	60 514

Fra 2021 føres alle kommunale avgifter på konto 6329.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 536	3 053
6540 Inventar	0	16 846
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	669	11 130
6552 Driftsmateriell	1 635	0
Sum	3 840	31 029

Diverse innkjøp som dørhengsler, hagesaks etc.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	199	0
6602 Vedlikehold VVS	16 398	0
6611 Vedlikehold heiser	16 192	16 272
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 822	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 643	14 261
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	55 650	58 349
6630 Egenandel forsikring	40 000	0
6641 Malerarbeider	12 227	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 354	3 628
Sum	165 485	92 509

Konto 6621 gjelder service på ventilasjons- og sprinkleranlegg.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 200	8 000
Sum	8 200	8 000

Tilleggsavtale for måleravregning.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	90	495
7770 Betalingskostnader	1 012	1 033
7773 Omkostninger innkreving	227	207
7790 Andre kostnader	-9	0
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	-71	18
Sum	1 250	1 752

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 364
1570 Andre kortsiktige fordringer	88	141
Sum	88	3 505

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	202 194	50 918	253 112
Årets resultat	104 393	-3 092	101 301
Sum opptjent egenkapital	306 587	47 826	354 413
Sum egenkapital	306 587	47 826	354 413

Note 15 - Kostnader til avregning

	2021
Akonto innbetalinger strøm april-des 2021	-56 400
Kostnader strøm april-des 2021	36 944
Strøm til avregning 31.12.2021	-19 456

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	1 854	0
Sum	1 854	0

Note 17 - Fond

Vedlikeholdfond (1395/2075)	2021	2020
Inngående balanse	202 194	202 194
Innbetalt til vedlikeholdsfond	50 000	50 000
Renter vedlikeholdsfond	918	1 267
Utgående balanse	253 112	202 194

Note 18 - Andre overføringer

Overført til vedlikeholdsfond i 2021



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Styreleder	Arne Kristoffer Stokke (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Ronny Fredriksen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Bente Sletaker Kværnes (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Gunvor Green Jensrud (sign.)	01.03.2022