



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OM Bakken Bygg AS
Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 920	648 420
Sum inntekter		664 920	648 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 059	87 059
Annen driftskostnad		76 814	334 565
Sum kostnader		163 874	421 625
Driftsresultat		501 046	226 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	91
Annen finansinntekt		2 948	2 708
Sum finansinntekter		3 136	2 799
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 136	2 799
Resultat før skattekostnad		504 182	229 595
Skattekostnad		110 272	97 608
Årsresultat		393 911	131 987
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		370 000	125 000
Annen egenkapital		-376 089	6 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 611 641	2 698 701
Sum varige driftsmidler		2 611 641	2 698 701
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 611 641	2 698 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 753	29 098
Sum fordringer		40 753	29 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 468	143 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 468	143 368
Sum omløpsmidler		318 221	172 466
SUM EIENDELER		2 929 862	2 871 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 161 107	2 537 196
Sum opptjent egenkapital		2 161 107	2 537 196
Sum egenkapital		2 261 107	2 637 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		138 884	137 217
Sum avsetninger for forpliktelser		138 884	137 217
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 098
Betalbar skatt		108 605	46 513
Skyldige offentlige avgifter		13 767	21 142
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		529 872	96 753
Sum gjeld		668 756	233 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 862	2 871 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303123

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OM Bakken Bygg AS
Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Organisasjonsnr: 982 049 229
OM BAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 920	648 420
Sum inntekter		664 920	648 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 059	87 059
Annen driftskostnad		76 814	334 565
Sum kostnader		163 874	421 625
Driftsresultat		501 046	226 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	91
Annen finansinntekt		2 948	2 708
Sum finansinntekter		3 136	2 799
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 136	2 799
Resultat før skattekostnad		504 182	229 595
Skattekostnad		110 272	97 608
Årsresultat		393 911	131 987
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		370 000	125 000
Annen egenkapital		-376 089	6 987



Organisasjonsnr: 982 049 229
OM BAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		2 611 641	2 698 701
-------------------------	--	-----------	-----------

		2 611 641	2 698 701
--	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		2 611 641	2 698 701
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		40 753	29 098
----------------	--	--------	--------

		40 753	29 098
--	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		277 468	143 368
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		277 468	143 368
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		318 221	172 466
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		2 929 862	2 871 166
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 161 107	2 537 196
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 161 107	2 537 196
Sum egenkapital	2 261 107	2 637 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	138 884	137 217
Sum avsetninger for forpliktelser	138 884	137 217
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	29 098
Betalbar skatt	108 605	46 513
Skyldige offentlige avgifter	13 767	21 142
Utbytte	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7 500	0
Sum kortsiktig gjeld	529 872	96 753
Sum gjeld	668 756	233 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 929 862	2 871 166



Organisasjonsnr: 982 049 229
OM BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4505373.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4505373.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1893732.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2611641.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87059.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
OM BAKKEN EIENDOM AS

982049229

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OM BAKKEN EIENDOM AS
982 049 229

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		664 920	648 420
Sum driftsinntekter		664 920	648 420
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 059	-87 059
Annen driftskostnad		-76 814	-334 565
Sum driftskostnader		-163 874	-421 625
Driftsresultat		501 046	226 796
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	91
Annen finansinntekt		2 948	2 708
Sum finansinntekter		3 136	2 799
Netto finans		3 136	2 799
Resultat før skattekostnad		504 182	229 595
Skattekostnad		-110 272	-97 608
Årsresultat		393 911	131 987
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		370 000	125 000
Annen egenkapital		-376 089	6 987
Sum overføringer		393 911	131 987



OM BAKKEN EIENDOM AS
982 049 229

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 611 641	2 698 701
Sum varige driftsmidler		2 611 641	2 698 701
Sum anleggsmidler		2 611 641	2 698 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 753	29 098
Sum fordringer		40 753	29 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 468	143 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 468	143 368
Sum omløpsmidler		318 221	172 466
SUM EIENDELER		2 929 862	2 871 166



OM BAKKEN EIENDOM AS
982 049 229

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 161 107	2 537 196
Sum opptjent egenkapital		2 161 107	2 537 196
Sum egenkapital		2 261 107	2 637 196
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		138 884	137 217
Sum avsetning for forpliktelser		138 884	137 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 098
Betalbar skatt		108 605	46 513
Skyldige offentlige avgifter		13 767	21 142
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		529 872	96 753
Sum gjeld		668 756	233 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 862	2 871 166

VINSTRÅ, 31.12.2025


Jan Petter Eide
styrets leder


Per Arne Bakken
styremedlem



OM BAKKEN EIENDOM AS
982 049 229

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 505 373
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 505 373
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 893 732
Balanseført verdi per 31.12.	2 611 641
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 059



OM BAKKEN EIENDOM AS

982 049 229

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.