



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 880 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-SANS INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 2  
3030 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kwakye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
konto 6320-7152		16 197	
7500 bygge forsikring		3 219	
7510 Ansvarsforsikring		1 587	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 003</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 497</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
8050 Renter inntekt fra banken		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
7771 Renter på langsiktig lån		45 424	
7770 Bank gebyr		41	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 465</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 443</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 054</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 054</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

1001 -1010- Eiendom 1 994 255

1250 inventar 6 425

**Sum varige driftsmidler** **2 000 680**

**Sum anleggsmidler** **2 000 680** **0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

1500 -20 250

1721 Periodisering 7 232

**Sum fordringer** **-13 018**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

1922-1923 35 659

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **35 659**

**Sum omløpsmidler** **22 641** **0**

**SUM EIENDELER** **2 023 321** **0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2050 annen EK		7 054	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 054</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 054</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 483 083	
Øvrig langsiktig gjeld		503 834	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 917</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 917</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-650</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 986 267</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 023 321</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 880 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-SANS INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Merkurstien 12  
3033 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kwakye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 924 880 848  
K-SANS INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
konto 6320-7152		16 197	
7500 bygge forsikring		3 219	
7510 Ansvarsforsikring		1 587	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 003</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 497</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
8050 Renter inntekt fra banken		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
7771 Renter på langsiktig lån		45 424	
7770 Bank gebyr		41	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 465</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 443</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 054</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 054</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 880 848  
K-SANS INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

1001 -1010- Eiendom		1 994 255	
1250 inventar		6 425	
Sum varige driftsmidler		2 000 680	

Sum anleggsmidler		2 000 680	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

1500		-20 250	
1721 Periodisering		7 232	
Sum fordringer		-13 018	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

1922-1923		35 659	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 659	

Sum omløpsmidler		22 641	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 023 321	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

#### Opptjent egenkapital

2050 annen EK		7 054	
Sum opptjent egenkapital		7 054	

Sum egenkapital		37 054	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		1 483 083	
Øvrig langsiktig gjeld		503 834	



Sum annen langsiktig gjeld	1 986 917	
Sum langsiktig gjeld	1 986 917	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-650	
Sum kortsiktig gjeld	-650	
Sum gjeld	1 986 267	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 023 321	0



Organisasjonsnr: 924 880 848  
K-SANS INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



K-SANS INVESTMENTS AS  
NO 924 880 848

Balanserapport  
(2020)

2021-08-02 21:19  
Regnskapsstasjonen Drammen AS

## Balanserapport

Periode: 2020  
Kunde (Alle)  
Leverandør (Alle)  
Prosjekt (Alle)  
m/underprosjekter

### Balanse (2020)

Regnskapskonto	IB 2020-01-01	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	2020-12-31	2019-12-31	Endring 2019-12-31
<b>Eiendeler</b>																
<b>Anleggsmidler</b>																
Immaterielle eiendeler																
Forskning og utvikling																
1001 Påkost på CG66(1etg) avskrives med 10 prosent						24 543	35 132	35 132	36 287	43 880	43 880	43 880	45 413	45 413	45 413	45 413
1010 Cappliens gate 66		1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842	1 948 842
Forskning og utvikling		1 948 842	1 973 385	1 983 974	1 983 974	1 983 974	1 983 974	1 983 974	1 985 129	1 992 722	1 992 722	1 992 722	1 994 255	1 994 255	1 994 255	1 994 255
Immaterielle eiendeler		1 948 842	1 973 385	1 983 974	1 983 974	1 983 974	1 983 974	1 983 974	1 985 129	1 992 722	1 992 722	1 992 722	1 994 255	1 994 255	1 994 255	1 994 255
Varige driftsmidler																
Driftsløsere, inventar, verkøy, kontormaskiner og						2 097	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425
1250 Inventar						2 097	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425
Driftsløsere, inventar, verkøy, kontormaskiner og						2 097	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425
Varige driftsmidler						2 097	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425	6 425
Anleggsmidler		1 948 842	1 975 482	1 990 399	1 990 399	1 991 554	1 990 399	1 990 399	1 991 554	1 999 147	1 999 147	1 999 147	2 000 680	2 000 680	2 000 680	2 000 680
Omløpsmidler																
Fordringer																
Kundefordringer																
1500 Kundefordringer		-7 600	-25 500	-46 500	-46 500	-57 000	-46 500	-46 500	-57 000	-57 000	-72 750	-78 000	-20 250	-20 250	-20 250	-20 250
Kundefordringer		-7 600	-25 500	-46 500	-46 500	-57 000	-46 500	-46 500	-57 000	-57 000	-72 750	-78 000	-20 250	-20 250	-20 250	-20 250
Andre fordringer																
1721 Periodisering		2 182	1 983	1 785	1 785	1 587	1 785	1 785	1 587	10 242	9 238	8 235	7 232	7 232	7 232	7 232
Andre fordringer		2 182	1 983	1 785	1 785	1 587	1 785	1 785	1 587	10 242	9 238	8 235	7 232	7 232	7 232	7 232
Fordringer		-5 418	-23 517	-44 715	-44 715	-55 413	-44 715	-44 715	-55 413	-46 758	-63 512	-69 765	-13 018	-13 018	-13 018	-13 018

Tripletex - Webbasert økonomisystem og prosjektverktøy

Side 1 av 3



K-SANS INVESTMENTS AS  
NO 924 880 848

Balanserapport  
(2020)

2021-08-02 21:19  
Regnskapsstasjonen Drammen AS

Regnskapskonto	IB												Endring 2019-12-31 2019-12-31				
	2020-01-01	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov		Des	2020-12-31		
<b>Balanse (2020)</b>																	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>																	
1922 1506.40.30296(Drift)			30 000	30 000	71 158	34 294	15 689	25 860	26 200	19 840	21 576	16 621	20 659	20 659	20 659	20 659	20 659
1923 Depositum konto (1506.41.14708)			30 000	30 000	71 158	41 894	30 689	40 860	41 200	34 840	36 576	31 621	35 659	35 659	35 659	35 659	35 659
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			30 000	30 000	71 158	36 476	7 173	-3 855	-14 214	-11 918	-26 935	-38 144	22 641	22 641	22 641	22 641	22 641
<b>Omløpsmidler</b>			30 000	2 020 000	2 011 958	1 997 571	1 986 544	1 977 340	1 987 229	1 972 212	1 961 003	2 023 322	2 023 322	2 023 322	2 023 322	2 023 322	2 023 322
<b>Eiendeler</b>																	
<b>Egenkapital og gjeld</b>																	
<b>Egenkapital</b>																	
Innskutt egenkapital																	
Selskapskapital																	
2000 Aksjekapital			30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Selskapskapital			30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Innskutt egenkapital			30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Oppført egenkapital																	
Annen egenkapital																	
2050 Annen egenkapital																	
Annen egenkapital																	
Oppført egenkapital																	
Utdisponert resultat			-140	-140	-5 710	-12 325	-20 460	-26 956	-35 412	-44 429	-51 677	-58 259	-58 259	-58 259	-58 259	-58 259	-58 259
Egenkapital			-140	29 860	24 290	17 675	9 540	3 044	-5 412	-14 429	-21 677	-29 259	37 054	37 054	37 054	37 054	37 054
<b>Gjeld</b>																	
Annen langsiktig gjeld																	
Øvrig langsiktig gjeld																	
2250 Gjeld til eiere (Linda)			140	140	480 140	480 648	481 224	480 609	492 430	493 685	503 685	503 834	503 834	503 834	503 834	503 834	503 834
2251 Lan 1213.98.41709 (CG66.1eig)					1 510 000	1 510 000	1 506 203	1 502 266	1 498 559	1 494 817	1 490 853	1 487 078	1 483 083	1 483 083	1 483 083	1 483 083	1 483 083
Øvrig langsiktig gjeld			140	140	1 990 140	1 990 648	1 987 426	1 982 895	1 990 990	1 988 502	1 984 538	1 990 912	1 986 917	1 986 917	1 986 917	1 986 917	1 986 917
Annen langsiktig gjeld			140	140	1 990 140	1 990 648	1 987 426	1 982 895	1 990 990	1 988 502	1 984 538	1 990 912	1 986 917	1 986 917	1 986 917	1 986 917	1 986 917
Kortsiktig gjeld																	
Leverandørgjeld																	



K-SANS INVESTMENTS AS  
NO 924 880 848

Balanserapport  
(2020)

2021-08-02 21:19  
Regnskapsstasjonen Drammen AS

Balanse (2020)	IB 2020-01-01	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	2020-12-31	2019-12-31	Endring 2019-12-31
		Regnskapskonto														
2400 Leverandørgjeld					5 570	3 635	605	605	-8 238	13 156	-650	-650	-650	-650	-650	-650
Leverandørgjeld				5 570	3 635	605	605	605	-8 238	13 156	-650	-650	-650	-650	-650	-650
Kortsiktig gjeld				5 570	3 635	605	605	605	-8 238	13 156	-650	-650	-650	-650	-650	-650
Gjeld		140	140	140	1 995 710	1 994 282	1 988 031	1 983 500	1 982 752	2 001 658	1 983 889	1 990 263	1 986 267	1 986 267	1 986 267	1 986 267
Egenkapital og gjeld		30 000	2 020 000	2 011 958	1 997 571	1 986 544	1 977 340	1 972 212	1 961 003	2 023 322	2 023 322	2 023 322	2 023 322	2 023 322	2 023 322	2 023 322



K-SANS INVESTMENTS AS  
NO 924 880 848

Resultatrapport  
(2020)

2021-08-02 21:16  
Regnskaps tjenesten Drammen AS

## Resultatrapport

Periode: 2020  
Kunde (Alle)  
Leverandør (Alle)  
Prosjekt (Alle)  
m/underprosjekter  
Budsjett (ikke valgt)

### Resultat (2020)

Regnskapskonto	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	2020	2019	Ending
														Periode	
<b>Driftsresultat</b>															
<b>Driftsinntekter</b>															
<b>Salgsinntekter</b>															
3100 Salgsinntekt, avgiftsfr													73 500		73 500
<b>Salgsinntekter</b>													73 500		73 500
<b>Driftsinntekter</b>													73 500		73 500
<b>Driftskostnader</b>															
<b>Annen driftskostnad</b>															
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.									1 554				1 554		1 554
6340 Lys, varme						587							587		587
6361 Renholds materiell					424								424		424
6363 Avfalls kostnader					174			1 415					1 590		1 590
6521 Arbeidstøy											149		149		149
6540 Inventar					414								414		414
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger					2 204								2 204		2 204
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr					660								660		660
6790 Annen fremmed tjeneste									5 570				5 570		5 570
7130 Reisekostnad, oppgavepliktig		140			421			366					927		927
7145 Parkering					1 500								1 500		1 500
7152 Bepissing					619								619		619
7500 Bygge Forsikring					198	198	198	198	805	805	805	805	3 219		3 219
7510 Ansvarsforsikring					198	198	198	198	198	198	198	198	1 587		1 587

Tripletex - Webbasert økonomisystem og prosjektverktøy

Side 1 av 2



K-SANS INVESTMENTS AS  
NO 924 880 848

Resultatrapport  
(2020)

2021-08-02 21:16  
Regnskapsstasjonen Drammen AS

Regnskapskonto	2020												2019		
	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	2020	Periode	Ending
<b>Resultat (2020)</b>															
7770 Bank og kortgebyrer						12	14	2	2	7	4		41	41	
7771 Renter på langsiktig lån						7 338	6 284	6 474	6 459	6 237	6 426	6 206	45 424	45 424	
<b>Annen driftskostnad</b>	140			5 570	6 615	8 136	6 496	8 455	9 017	7 247	7 583	7 209	66 468	66 468	
<b>Driftskostnader</b>	140			5 570	6 615	8 136	6 496	8 455	9 017	7 247	7 583	7 209	66 468	66 468	
<b>Driftsresultat</b>	-140			-5 570	-6 615	-8 136	-6 496	-8 455	-9 017	-7 247	-7 583	66 291	7 032	7 032	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>															
<b>Finansinntekter</b>															
<b>Annen finansinntekt</b>												22	22	22	
8050 Annen renteinntekt												22	22	22	
<b>Annen finansinntekt</b>												22	22	22	
<b>Finansinntekter</b>												22	22	22	
<b>Netto finansresultat</b>															
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	-140			-5 570	-6 615	-8 136	-6 496	-8 455	-9 017	-7 247	-7 583	66 314	7 054	7 054	
<b>Ordinært resultat</b>	-140			-5 570	-6 615	-8 136	-6 496	-8 455	-9 017	-7 247	-7 583	66 314	7 054	7 054	
<b>Årsresultat</b>	-140			-5 570	-6 615	-8 136	-6 496	-8 455	-9 017	-7 247	-7 583	66 314	7 054	7 054	
<b>Overføringer</b>												7 054	7 054	7 054	
8800 Årsresultat												7 054	7 054	7 054	
<b>Sum overføringer</b>												7 054	7 054	7 054	



K-SANS INVESTMENTS AS  
NO 924 880 848

Saldobalanse  
(2020)

2021-08-02 21:21  
Regnskapstjenesten Drammen AS

## Saldobalanse

Periode: 2020 Vis også aktive kontoer uten bevegelser  
Kunde (Alle)  
Leverandør (Alle)  
Prosjekt (Alle)  
m/underprosjekter

### Saldobalanse - (2020)

Regnskapskonto	Inngående saldo	Endring	Utgående saldo
1001 Påkost på CG66(1etg) avskrives med 10 prosent		45 413,42	45 413,42
1010 Capplens gate 66		1 948 842,00	1 948 842,00
1250 Inventar		6 425,00	6 425,00
1500 Kundefordringer		-20 250,00	-20 250,00
1721 Periodisering		7 232,04	7 232,04
1922 1506.40.30296(Drift)		20 658,65	20 658,65
1923 Depositum konto (1506.41.14708)		15 000,49	15 000,49
2000 Aksjekapital		-30 000,00	-30 000,00
2050 Annen egenkapital		-7 054,35	-7 054,35
2250 Gjeld til eiere (Linda)		-503 834,05	-503 834,05
2291 Lån 1213.98.41709 (CG66,1etg)		-1 483 082,85	-1 483 082,85
2400 Leverandørgjeld		649,65	649,65
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri		-73 500,00	-73 500,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		1 554,00	1 554,00
6340 Lys, varme		586,96	586,96
6361 Renholds materiell		424,30	424,30
6363 Avfalls kostnader		1 589,50	1 589,50
6521 Arbeidstøy		149,00	149,00
6540 Inventar		413,50	413,50
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		2 204,40	2 204,40
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr		659,60	659,60
6790 Annen fremmed tjeneste		5 570,00	5 570,00
7130 Reisekostnad, oppgavepliktig		927,00	927,00
7145 Parkering		1 500,00	1 500,00
7152 BESPISNING		619,00	619,00
7500 Bygge Forsikring		3 219,32	3 219,32
7510 Ansvarsforsikring		1 586,64	1 586,64
7770 Bank og kortgebyrer		41,00	41,00
7771 Renter på langsiktig lån		45 423,81	45 423,81
8050 Annen renteinntekt		-22,38	-22,38
8800 Årsresultat		7 054,35	7 054,35
<b>Sum</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>