



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 477 957  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	953 924	844 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 924</b>	<b>844 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 125	11 125
Annen driftskostnad	3,4	513 926	1 300 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 101</b>	<b>1 346 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 823</b>	<b>-501 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 456</b>	<b>7 787</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 456</b>	<b>-7 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 823</b>	<b>-501 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 823</b>	<b>-501 198</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>396 279</b>	<b>-493 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	54 698	65 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 698</b>	<b>65 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 698</b>	<b>65 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 018	35 339
Andre fordringer		168 044	156 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 062</b>	<b>192 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 912	665 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>921 912</b>	<b>665 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 974</b>	<b>857 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 179 672</b>	<b>923 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		998 384	602 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>998 384</b>	<b>602 106</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>998 384</b>	<b>602 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 952	292 778
Annen kortsiktig gjeld		19 335	28 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 287</b>	<b>321 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 287</b>	<b>321 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 179 672</b>	<b>923 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 477 957  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 985 477 957  
SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	953 924	844 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 924</b>	<b>844 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 125	11 125
Annen driftskostnad	3,4	513 926	1 300 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 101</b>	<b>1 346 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 823</b>	<b>-501 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 456</b>	<b>7 787</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 456</b>	<b>-7 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 823</b>	<b>-501 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 823</b>	<b>-501 198</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>396 279</b>	<b>-493 411</b>



Organisasjonsnr: 985 477 957  
SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	54 698	65 823
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	54 698	65 823
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	54 698	65 823
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	35 018	35 339
Andre fordringer	168 044	156 838
Sum fordringer	203 062	192 177

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	921 912	665 558
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	921 912	665 558
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	1 124 974	857 734
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 179 672	923 557
---------------	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	998 384	602 106
Sum opptjent egenkapital	998 384	602 106

Sum egenkapital	7	998 384	602 106
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	161 952	292 778
Annen kortsiktig gjeld	19 335	28 674



Sum kortsiktig gjeld	181 287	321 452
Sum gjeld	181 287	321 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 179 672	923 557



Organisasjonsnr: 985 477 957  
SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		699 936	600 048	804 926
Tillegg felleskostnader	1	40 020	30 360	40 020
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		172 080	172 080	172 100
Lading el-bil		41 888	42 493	10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 924</b>	<b>844 981</b>	<b>1 027 846</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	34 230	58 050
Avskrivninger	6	11 125	11 125	0
Forretningsførerhonorar		91 056	87 816	95 430
Revisjonshonorar	3	11 658	8 530	9 700
Drift og vedlikehold	4	1 715	841 010	709 750
TV og/eller internett		188 974	165 319	172 100
Forsikringer		119 046	106 865	129 900
Energi/strøm		89 918	80 442	80 000
Administrasjonskostnader		11 559	10 842	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 101</b>	<b>1 346 178</b>	<b>1 262 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 823</b>	<b>-501 198</b>	<b>-235 084</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		24 456	7 787	15 000
Rentekostnader		0	0	72 100
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-24 456</b>	<b>-7 787</b>	<b>57 100</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>396 279</b>	<b>-493 411</b>	<b>-292 184</b>

## Årsregnskap



## 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	54 698	65 823
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 698</b>	<b>65 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 018	35 339
Forskuddsbetalte kostnader		162 123	149 364
Andre fordringer		5 921	7 474
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		921 912	665 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 974</b>	<b>857 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 179 672</b>	<b>923 557</b>

## Balanse 2023



## 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		998 384	602 106
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>998 384</b>	<b>602 106</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 871	7 424
Gjeld til forretningsfører		3 750	2 813
Leverandørgjeld		161 952	292 778
Annen kortsiktig gjeld		9 714	18 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 287</b>	<b>321 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 287</b>	<b>321 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 179 672</b>	<b>923 557</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Øglænd  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Engelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christin Møller  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Kostnader og inntekter garasjer

År	Innbetalt	Kostnad strøm	Kostnad vedlikehold	Sum
2014	30 360,00	19 832,63		10 527,37
2015	30 360,00	14 883,54		15 476,46
2016	30 360,00	20 618,92	4 654,78	5 086,30
2017	30 360,00	24 382,76		5 977,24
2018	28 270,00	31 680,07	111 250,00	-114 660,07
2019	32 450,00	31 768,31		681,69
2020	29 040,00	18 423,75	5 763,00	4 853,25
2021	23 650,00	42 686,63	13 842,97	-32 879,60
2022	30 360,00	80 442,08	2 969,00	-53 051,08
2023	40 020,00	89 918,00	0,00	-49 898,00

## Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III



## Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>34 230</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-97 570	331 250
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	97 050	504 556
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 969
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 235	2 235
<b>Sum</b>	<b>1 715</b>	<b>841 010</b>

Kto. 6600 kr. - 97 570 , herav kreditnota fra Byggmester Sagen kr. 104 643 for arbeid utført 2022.

## Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III



Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	396 279	-493 411
Tilbakeføring av avskrivning	11 125	11 125
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>407 404</b>	<b>-482 286</b>
Omløpsmidler	1 124 974	857 734
Kortsiktig gjeld	181 287	321 452
<b>Arbeidskapital</b>	<b>943 686</b>	<b>536 283</b>

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 552
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 698
Årets avskrivninger :	11 125
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III



Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	998 384	396 278	602 106
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>998 384</b>	<b>396 278</b>	<b>602 106</b>

Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gauselbakken Panorama III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gauselbakken Panorama III**

Styreleder	Harald Øglænd (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Anders Engelsvold (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Christin Møller (sign.)	04.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gauselbakken Panorama III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gauselbakken Panorama III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: B7SWQ-04F3C-USUDT-ETOE4-ECQEB-PZFXV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: B75WQ-04F3C-USUDT-ETOE4-ECQEB-PZFXV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 17:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7SWQ-04F3C-U5UDT-ETOE4-ECQEB-PZFXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>