



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 247 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 15 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 21
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 750	1 314 721
Sum inntekter		1 244 750	1 314 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	400 428	484 767
Annen driftskostnad	4	341 709	511 086
Sum kostnader		742 137	995 853
Driftsresultat		502 613	318 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 477	5 594
Sum finansinntekter		4 477	5 594
Annen rentekostnad		124 890	134 431
Annen finanskostnad		195	160
Sum finanskostnader		125 085	134 591
Netto finans		-120 608	-128 998
Ordinært resultat før skattekostnad		382 005	189 870
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 041	41 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 964	148 030
Årsresultat		297 964	148 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		297 964	148 030
Sum overføringer og disponeringer		297 964	148 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 681 036	10 681 036
Sum varige driftsmidler		10 681 036	10 681 036
Sum anleggsmidler		10 681 036	10 681 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		29 575
Andre fordringer	12	40 878	36 251
Sum fordringer		40 878	65 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	738 900	764 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 900	764 895
Sum omløpsmidler		779 778	830 721
SUM EIENDELER		11 460 814	11 511 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 247 932	4 949 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 247 932	4 949 968
Sum egenkapital	10	5 347 932	5 049 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 193 942	4 640 459
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 601 000	1 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 942	6 241 459
Sum langsiktig gjeld		5 794 942	6 241 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 786	18 938
Betalbar skatt	7	84 041	41 840
Skyldige offentlige avgifter		16 628	24 058
Annen kortsiktig gjeld		133 485	135 494
Sum kortsiktig gjeld		317 940	220 330
Sum gjeld		6 112 882	6 461 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 460 814	11 511 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538948

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 247 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 15 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 21
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 247 438
NITTEDALSGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 750	1 314 721
Sum inntekter		1 244 750	1 314 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	400 428	484 767
Annen driftskostnad	4	341 709	511 086
Sum kostnader		742 137	995 853
Driftsresultat		502 613	318 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 477	5 594
Sum finansinntekter		4 477	5 594
Annen rentekostnad		124 890	134 431
Annen finanskostnad		195	160
Sum finanskostnader		125 085	134 591
Netto finans		-120 608	-128 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 041	41 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 964	148 030
Årsresultat		297 964	148 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		297 964	148 030
Sum overføringer og disponeringer		297 964	148 030



Organisasjonsnr: 935 247 438
NITTEDALSGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

10 681 036

10 681 036

Sum varige driftsmidler

10 681 036

10 681 036

Sum anleggsmidler

10 681 036

10 681 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

29 575

Andre fordringer

12

40 878

36 251

Sum fordringer

40 878

65 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

738 900

764 895

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

738 900

764 895

Sum omløpsmidler

779 778

830 721

SUM EIENDELER

11 460 814

11 511 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à
kr 2 000,00)

5, 10

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

5 247 932

4 949 968

Sum opptjent egenkapital

5 247 932

4 949 968

Sum egenkapital

10

5 347 932

5 049 968

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 193 942	4 640 459
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 601 000	1 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 942	6 241 459
Sum langsiktig gjeld		5 794 942	6 241 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 786	18 938
Betalbar skatt	7	84 041	41 840
Skyldige offentlige avgifter		16 628	24 058
Annen kortsiktig gjeld		133 485	135 494
Sum kortsiktig gjeld		317 940	220 330
Sum gjeld		6 112 882	6 461 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 460 814	11 511 757



Organisasjonsnr: 935 247 438
NITTEDALSGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.75

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288000.00	282000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49480.00	58222.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62948.00	64545.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400428.00	484767.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5794942.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5794942.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10681036.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Nittedalsgata 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,75 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	288 000	282 000
Arbeidsgiveravgift	49 480	58 222
Pensjonskostnader	62 948	64 545
Andre ytelser		80 000
Sum	400 428	484 767

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ruud, Pål (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 681 036
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 681 036
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 681 036

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	382 005	189 870
+/- Permanente forskjeller		313
Årets skattegrunnlag	382 005	190 183
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	84 041	41 840
Sum	84 041	41 840
Skattekostnad i resultatregnskapet	84 041	41 840



Betalbar skatt i skattekostnad	84 041	41 840
Betalbar skatt i balansen	84 041	41 840

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		29 575
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		29 575

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 31 383. Skyldig skattetrekk er kr 4 000.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 949 968	5 049 968
Årets resultat		297 964	297 964
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 247 932	5 347 932

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 794 942
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 794 942
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 681 036

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.