



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOUS GATE 6 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom m.v.		1 587 885	1 361 796
Annen driftsinntekt		252 930	297 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 815</b>	<b>1 659 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader i forbindelse med utleie av fast eiendom		358 648	325 221
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	284 327	285 003
Annen driftskostnad	6, 7	255 215	278 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 191</b>	<b>888 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 625</b>	<b>770 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	89 900	66 500
Annen renteinntekt		223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 123</b>	<b>66 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	487 300	379 100
Annen finanskostnad			297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 300</b>	<b>379 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 177</b>	<b>-312 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	119 999	100 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 449</b>	<b>357 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 449</b>	<b>357 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		376 588	292 366
Annen egenkapital		48 861	64 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>425 449</b>	<b>357 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	358 532	372 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 532</b>	<b>372 314</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	10 880 095	11 164 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 880 095</b>	<b>11 164 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	1 818 193	1 728 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 818 193</b>	<b>1 728 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 056 820</b>	<b>13 265 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	128 769	217 644
Andre fordringer		38 064	19 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 833</b>	<b>237 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	17 662	1 229 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 662</b>	<b>1 229 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 494</b>	<b>1 467 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 241 314</b>	<b>14 732 071</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	14, 15	200 000	200 000
Overkurs	15	1 478 132	1 478 132
Annen innskutt egenkapital	15	2 544 334	2 544 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 222 466</b>	<b>4 222 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 666	64 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 666</b>	<b>64 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>4 336 133</b>	<b>4 287 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 136 988	9 854 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 136 988</b>	<b>9 854 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 136 988</b>	<b>9 854 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 146	41 412
Skyldige offentlige avgifter		4 372	10 529
Kortsiktig konserngjeld	7	482 805	374 828
Annen kortsiktig gjeld		267 871	163 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 193</b>	<b>589 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 905 182</b>	<b>10 444 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 241 314</b>	<b>14 732 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOUS GATE 6 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 991 949 380  
PLATOUS GATE 6 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom m.v.		1 587 885	1 361 796
Annen driftsinntekt		252 930	297 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 815</b>	<b>1 659 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader i forbindelse med utleie av fast eiendom		358 648	325 221
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	284 327	285 003
Annen driftskostnad	6, 7	255 215	278 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 191</b>	<b>888 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 625</b>	<b>770 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	89 900	66 500
Annen renteinntekt		223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 123</b>	<b>66 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	487 300	379 100
Annen finanskostnad			297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 300</b>	<b>379 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 177</b>	<b>-312 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	119 999	100 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 449</b>	<b>357 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 449</b>	<b>357 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		376 588	292 366
Annen egenkapital		48 861	64 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>425 449</b>	<b>357 171</b>



Organisasjonsnr: 991 949 380  
PLATOUS GATE 6 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	358 532	372 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 532</b>	<b>372 314</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	10 880 095	11 164 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 880 095</b>	<b>11 164 422</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 11	1 818 193	1 728 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 818 193</b>	<b>1 728 293</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 056 820</b>	<b>13 265 029</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	12	128 769	217 644
Andre fordringer		38 064	19 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 833</b>	<b>237 283</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	17 662	1 229 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 662</b>	<b>1 229 759</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 494</b>	<b>1 467 042</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 241 314</b>	<b>14 732 071</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	14, 15	200 000	200 000
Overkurs	15	1 478 132	1 478 132
Annen innskutt egenkapital	15	2 544 334	2 544 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 222 466</b>	<b>4 222 466</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 666	64 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 666</b>	<b>64 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>4 336 133</b>	<b>4 287 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 136 988	9 854 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 136 988</b>	<b>9 854 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 136 988</b>	<b>9 854 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 146	41 412
Skyldige offentlige avgifter		4 372	10 529
Kortsiktig konserngjeld	7	482 805	374 828
Annen kortsiktig gjeld		267 871	163 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 193</b>	<b>589 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 905 182</b>	<b>10 444 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 241 314</b>	<b>14 732 071</b>



Organisasjonsnr: 991 949 380  
PLATOUS GATE 6 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10880095.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet innehar to næringsseksjoner i Oslo kommune for utleie. Seksjonene er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet med MNOK 17.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Platous gate 6 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Platous gate 6 Næring AS som viser et overskudd på kr 425.449,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening




#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.04.2023  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor



## Noter 2022

### Platous Gate 6 Næring AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo.

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 500 000	17 392 075	377 415	19 269 490
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>17 392 075</b>	<b>377 415</b>	<b>19 269 490</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 727 653)	(377 415)	(8 105 068)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 011 980)	(377 415)	(8 389 395)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>9 380 095</b>	<b>0</b>	<b>10 880 095</b>
Årets avskrivninger		(284 327)		(284 327)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

I kolonnen for "bygning og annen fast eiendom" inngår også faste tekniske installasjoner med en kostpris på kr 4 675 718. Dette er ferdig avskrevet etter 10 % lineær avskrivning.

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	15 350	14 813
Andre tjenester	650	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 000</b>	<b>14 813</b>

## Note 7 - Konsern, mellomværende, transaksjoner mv.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Meras Property AS, pålydende kr 8 136 988,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2023.

Langsiktig fordring på søsterselskapet utgjør kr. 1 818 193,-.

Gjelden til morselskapet og fordring på søsterselskapet er usikrede, men er renteberegnet med 5,2 % for 2022. Det er ikke avtalt eksakt nedbetalingstid.

Det er fakturert et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.



## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	545 448	457 911
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(62 643)	(83 083)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>482 805</b>	<b>374 828</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	106 217	82 462
Sum	106 217	82 462
+/- Endring i utsatt skatt	13 782	18 278
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>119 999</b>	<b>100 740</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	106 217	82 462
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(106 217)	(82 462)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 672 335)	(1 609 692)	(62 643)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(1 692 335)	(1 629 693)	(62 643)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(372 314)</b>	<b>(358 532)</b>	<b>(13 782)</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 880 095

### Mer om gjeld

Selskapet innehar to næringsseksjoner i Oslo kommune for utleie.

Seksjonene er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet med MNOK 17.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 818 193
---	-----------

### Mer om fordringer

Langsiktig fordring gjelder søsterselskap.

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	128 769	217 644
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>128 769</b>	<b>217 644</b>



## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meras Property AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Meras Property AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte og 53,81 % via holdingselskaper.

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 478 132	2 544 334	64 806	4 287 272
Årets resultat				425 449	425 449
Konsernbidrag				(376 588)	(376 588)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 478 132</b>	<b>2 544 334</b>	<b>113 666</b>	<b>4 336 133</b>